

PROTOKOLL ÅRSMØTE 2016
Maikollen huseierforening

Sted: Stenbråten skole, Aktivitetsskolen, paviljong 4.

Tid: Onsdag 9. mars 2016 kl 1900-2130.

Følgende adresser var representert ved oppmøte:

248A, 319, 265, 315, 215, 251, 207, 228, 253, 305, 179, 189, 173, 181, dvs 14 boenheter.

Følgende var representert ved fullmakt:

255, 263, 230, 238, dvs 4 boenheter.

18 boenheter var dermed representert, og årsmøtet var vedtaksfør etter vedftekten.

SAK 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Vedtak: Godkjent.

Etter vedtak ble det reist kommentar til når saksdokumentene var tilgjengelig. Innkalling var delt ut til medlemmene i postkassene i tide. Styrets leder beklaget imidlertid at saksdokumentene ble lagt ut på hjemmesiden senere enn planlagt og at dette skal bedres til kommende årsmøter.

SAK 2. Valg av referent

Vedtak: Klemet Rønning-Aaby (319) ble valgt.

SAK 3. Valg av to medlemmer til å undertegne protokoll fra årsmøtet.

Vedtak: Jon Kjetil Bøe (207) og Jarle Mugås (315) ble valgt.

SAK 4. Årsberetningen fra styret for 2015.

Årsberetningen ble gjennomgått av styrets leder.

Følgende ble drøftet:

- Maikollen huseierforenings hjemmeside (www.maikollen.net) er styrets og foreningens offisielle hjemmeside, og ikke facebook-siden.
- Styreferater må legges ut så raskt som mulig
- CanalDigital-avtalens oppsigelsesfrister må huskes
- Ønske om raskere responstid i avtaleteksten om strøing, selv om praksis i vinter har vært rask og god. Behov varsles til Kirsti Løken i styret
- Deponering/lagring av snø er problematisk ved bla 205. Styrets snø&strø-ansvarlige bør foreta en befarng før vinteren for å bli enige om lagrings-/deponeringsplasser for snø.
- Fartshumper bør drøftes i styret snarest. "Sleeping policeman" bør vurderes, dvs sommer-dump (midlertidig) på utsatte steder fordi en permanent fartshump kan gi

risiko for sleng på bil vinterstid pga plassering i sving. Styret vil følge opp dette. Det bør vurderes om forslag til flere humper behandles av årsmøtet.

- Det ble påpekt Skjev lampestolpe ved nerdkjøring fra Granebakken - søkes rettet opp under pågående oppgradering av gatebelysning.
- Ta opp med sikkerhetsgruppen at de kjører for raskt gjennom området, og at skilting gjøres bedre og mer synlig. Rabatt til beboere må følges opp av den enkelte.

Vedtak: Styrets årsberetning for 2015 ble enstemmig godkjent som foreslått.

SAK 5. Regnskap for 2015 med revisors beretning.

Vedtak: Regnskap for 2015 med revisors beretning ble enstemmig godkjent.

SAK 6. Valg av medlemmer til styret og valgkomite

Valgkomiteens innstilling ble presentert av valgkomiteen ved Erlend Jonassen. Følgende var på valg:

Anne-Gry Rønning-Aaby

Tale Rognerud Johnsen

Valgkomiteen innstilte på gjenvalg av Anne-Gry Rønning-Aaby og Jarle Mugås (315) som nytt styremedlem – begge for to år. Tale Rognerud Johnsen gjenvalg som varamedlem for ett år.

Det ble innstilt på gjenvalg av Jon Kjetil Bøe (207) og Hans Olav Syversen (248B) som revisor.

Vedtak: Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

2 medlemmer til valgkomiteen:

Styret foreslo Valgkomiteen bestående av Erlend Jonassen (253) og Margaret Gulliksen

Letnes (246) gjenvalgt for ett nytt år.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

SAK 7. Forslag fremmet for årsmøtet.

Ingen forslag fremmet.

SAK 8. Budsjett for 2015

8.1 Styrehonorar

Styrehonorarer ble foreslått endret fra Valgkomiteen med økning på kr 400 til styrets leder, og økning med kr 300 til styremedlemmene. Styret er som før fritatt for medlemskontingent. Etter forslag fra salen ble styret bedt om å vurdere hevet honoraret for rode-ledere, samt synliggjøre honorarene i regnskapet for kommende år.

Vedtak: Styrehonorar enstemmig vedtatt i tråd med innstillingen.

8.2 Kontingent

Styret foreslo uendret kontingent. Etter forslag fra årsmøtet ble kontingenten enstemmig vedtatt hevet med kr 500,- til 4.500,- pr år for å ha en buffer til forebyggende vedlikehold.

8.3 Budsjettforslag for 2016

Styrets budsjettforslag for 2016 var sendt ut, og ble tatt opp til votering med de endringer som ble vedtatt i pkt 8.2.

Vedtak: Styrets forslag til budsjett justert for vedtak i pkt 8.2 ble enstemmig vedtatt.

Nylig Radon-måling av hus ble tatt opp fra en boenhet, og Hans Kristian Kruse gjennomgikk betydningen av målingen. De anbefalte akseptable grenser er senket, og det anbefales tiltak. Informasjon om dette legges ut på hjemmesiden.

Canal Digital's representant avsluttet årsmøtet med en nyttig gjennomgang av de tjenester som ligger i Maikollens avtale, samt muligheter for tilleggstjenester.

Oslo 12. mars 2016 Klemet Rønning-Aaby



Jon Kjetil Bøe



Jarle Mugås