



## Møtereferat

<b>Styrearbeid 2013</b>		<b>Møtedato:</b>	<b>Tidspunkt:</b>
<b>Nr. 7</b>	<b>Ordinært Styremøte</b>	<b>10. jan. 2013</b>	<b>2000-2130</b>
<b>Deltakere:</b>	Anne-Gry Rønning-Aaby GB319 Monique Orveland GB263 Arne Haug GB257 Hans Christian Kruse GB305 Stig Undlien GB235	<b>Møtested:</b> Hos Hans Christian	<b>Referent:</b> Hans Christian Kruse
<b>Forfall:</b>	Ingen		
<b>Gjest:</b>	Ingen		

**Hjemmeside: [www.maikollen.net](http://www.maikollen.net)**

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
<b>201.</b>	<p><b>Konstituering av Styret for 2012 /Møteplan</b></p> <p>Leder: Anne-Gry Rønning-Aaby AGR Nestleder: Monique Orveland MOO Kasserer: Arne Haug AHA Sekretær: Hans Christian Kruse HCK Styremedlem: Stig Undlien SUN Varamedlem: Kirsti Løken KLØ</p> <p>Plan for gjenværende møter i styreperioden: M8. Torsdag 7. feb 2013 kl 20 hos AHA Årsmøte onsdag 6. mars 2013, kl 19-21.</p> <p>Navneliste for styret, med e-post og telefonnummer er lagt ut på hjemmesiden. For utveksling av info mellom medlemmer legges til rette for bruk av Facebook-siden vår samt hjemmesiden.</p>		
<b>202.</b>	<p><b>Økonomistatus</b></p> <p>Utkast til regnskap for 2012 ble presentert av Kasserer. Utgifter ser ut til å ligge godt under budsjett. Dette forklares med at viktige enkeltposter har hatt noe lavere utgifter enn budsjettet. Endelig regnskap vil utarbeides ila noen dager. Kasserer vil overlevere til Revisor, slik at revidert regnskap kan legges fram på årsmøtet.</p>	AHA	Alle møter
<b>203.</b>	<p><b>Styrehonorar</b></p> <p>Styrehonorar er utbetalt i henhold til Årsmøtets vedtak.</p>		



204.	<b>Innbetaling Bredbånd</b> Alle medlemmer har betalt 3.425 kr for Bredbånd i 2012.	AHA	
205.	<b>Innbetaling Medlemskontingent</b> Alle medlemmer unntatt én har betalt medlemskontingent på 2.700 kr. Purring er gjennomført, betaling er lovet, men fortsatt gjenstår betaling. Purring videreføres.	AHA	
206.	<b>Innbetaling Kabel-TV</b> Innbetalingsblankett pålydende 1.750 kr ble sendt ut i slutten av august, med betalingsfrist 15. september. Ett medlem har fortsatt ikke betalt.	AHA	
208.	<b>Fornyelse av hjemmesiden</b> Hjemmesiden skal fornyes og gjøres mer oversiktlig og oppdatert. Det er avklart med webredaktør Audun hvordan fornyelsen bør gjøres, og arbeidet pågår. Hjemmesiden vil bli oppdatert slik at referater mv. er tilgjengelige. Det arbeides med ny design og utforming av hjemmesiden.	MOO	Første halvår 2013
211.	<b>Avtale med Canal Digital</b> Joakim Senstad (951 13 949) er vår kontaktperson mot CD. MHF kontaktperson er SUN. Nye PVR er levert til alle huseiere, alt fungerer og CD faktura er betalt. En del huseiere har henvendt seg til CD support, men klager over dårlig kundebehandling. Feil på signaler, bredbånd mv. må meldes direkte til CD, og som vil sørge for service/tekniker. CD vil ikke inviteres til årsmøtet.	SUN	Løpende
212.	<b>Avtale om Snøbrøyting og Strøing</b> Oslo Snø og Grønt (OSG) utfører tjenesten. Medlemmer kan rette ønsker om brøyting og strøing til HCK (SMS 90040860) som har myndighet til å gjøre avrop på tjenester ihht kontrakten med OSG.		
213.	<b>Avtale om Grøntareal-pleie</b> Gressklipper og kantklipper er kjøpt inn. Mye nedbør gjorde sommerens klipping utfordrende, og det var til tider krevende. Ungdom med foreldre i MHF har utført jobben for 2 x 600 kr pr klippe-runde. Det gis tillegg ved klipping av tilleggsareal med kr 150 pr time. Tildeling av jobb etter påmelding via hjemmesiden. Et revidert kart med angivelse av områder som klippes, skal utarbeides.	HCK	April



<p><b>214.</b></p>	<p><b>Vektertjeneste</b> Vår avtale med Nordstrandgruppen (NG) videreføres. Streif-vakter går etter avtale. Alle medlemmer som har privat avtale med NG vil få 8% rabatt på sine avtaler. AGR er vår kontaktperson mot NG.</p>	<p>AGR</p>	<p>Løpende</p>
<p><b>223.</b></p>	<p><b>Fartshumper på internveier</b> Det er montert to nye fartshumper på internveiene. Hump utenfor GB265 var mangelfull og er blitt utbedret. Det er mottatt mange klager på at humpen nå er blitt for høy slik at enkelte biler subber nedi. Det er også uheldig at høy hump medfører behov for høyere fart nedenfra for å kunne passere på glatt føre. Det er vedtatt å slippe av ca 2 cm av humpen for å slippe problemene. Arbeidet vil bli utført så snart det blir bar asfalt. Medlemmer oppfordres til å kjøre hensynsfullt selv om humpen bli mindre ubehagelig.</p>		
<p><b>228.</b></p>	<p><b>Dumping av hageavfall</b> Dumping av hageavfall i randsonen nedenfor GB268 har pågått i flere år. Skriv om situasjonen er sendt alle medlemmer. Styret har fått utført opprydding (to dagsverk), og nå fremstår området som ryddig og pent. Dugnader kommende år skal ha fokus på å beholde området slik det fremstår medio okt 2012. Skilt skal settes opp.</p>		
<p><b>230.</b></p>	<p><b>Utbedring av gangvei 307/309</b> Rekkverk ned mot Leirskallen skal forlenges 5 m. Dessuten skal grusdekke nederst repareres. Arbeidet vil bli gjort til våren.</p>		



**Logg for saker behandlet av Styret i Maikollen Huseierforening i 2012.**

- 201. Styret for 2012 / Møteplan
- 202. Økonomistatus
- 203. Styrehonorar
- 204. Innbetaling Bredbånd
- 205. Innbetaling Medlemskontingent
- 206. Innbetaling Kabel-TV
- 207. Gatefeiring og Dugnad 2. mai
- 208. Fornyelse av hjemmesiden
  
- 211. Avtale med Canal Digital
- 212. Avtale om Snøbrøyting og Strøing
- 213. Avtale om Grøntareal-pleie
- 214. Avtale om Vektertjenester
  
- 221. Skilting og oppmerking av fellesarealer
- 222. Radiator-utskifting i hus
- 223. Fartshumper på internveier
- 224. Utbedring av innkjørsler og internveier
- 225. Sosiale tiltak
- 226. Rabattordning på byggevarer
- 227. Parkering av beboeres kjøretøyer på Gjeste P
- 228. Dumping av hageavfall
- 229. Stilas for utleie
- 230. Utbedring av gangvei 307/309