



Møtereferat

Styremøte	Styrearbeid 2012	Møtedato:	Tidspunkt:
Nr. 1	Konstituerende møte	27. mars 2012	2000-2145
Deltakere:	Anne-Gry Rønning-Aaby GB319 Monique Orveland GB263 Arne Haug GB257 Hans Christian Kruse GB305 Stig Undlien GB235 Kirsti Løken GB248A	Møtested: Hos Monique	Referent: Hans Christian Kruse
Forfall:	Ingen		
Gjest:	Ingen		

Hjemmeside: www.maikollen.net

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
201.	<p>Konstituering av Styret for 2012 /Møteplan</p> <p>Leder: Anne-Gry Rønning-Aaby AGR Nestleder: Monique Orveland MOO Kasserer: Arne Haug AHA Sekretær: Hans Christian Kruse HCK Styremedlem: Stig Undlien SUN Varamedlem: Kirsti Løken KLØ</p> <p>Konstitueringen ble vedtatt enstemmig. Plan for møter i styreperioden: M2. Torsdag 26. april kl 18 hos SUN (befaring) Dugnad onsdag 2. mai kl 18 M3. Tirsdag 15. mai kl 20 hos HCK M4. Tirsdag 19. juni kl 20 hos AHA M5. Tirsdag 21. august kl 20 hos AGR M6. Tirsdag 2. oktober kl 17 hos MOO M7. Tirsdag 20. november kl 20 hos SUN M8. Tirsdag 8. januar 2013 kl 20 hos HCK M9. Tirsdag 5. februar 2013 kl 20 hos AHA Årsmøte onsdag 6. mars 2013.</p> <p>Saker som er behandlet på møter skal gis spesifikt saksnummer som skal følge saken i styreperioden. Referat fra styremøter skal sendes ut så snart som mulig etter møteslutt.</p> <p>Navneliste for styret, med e-post og telefonnummer legges ut på hjemmesiden.</p>		
		HCK	Snarest mulig
		HCK	Snarest mulig



202.	<p>Økonomistatus Økonomistatus er fast punkt på møter, og kasserer skal gi statuspresentasjon. Så langt har det skjedd lite, men innbetaling av Bredbånd er nesten fullført.</p>	AHA	Alle møter
203.	<p>Styrehonorar Årsmøtet vedtok at honorar til styre og rodeledere skal være 30.000 kr, ref budsjett. Dette vil utbetales med kontantbeløp på slutten av året, samt ved at styremedlemmer ikke innbetaler medlemskontingent. Styret vil vurdere om varamedlem skal tildeles honorar.</p>	Styret	Neste møte
204.	<p>Innbetaling Bredbånd Innbetalingsblankett på 3.425 kr er sendt ut til alle, og betalingsfrist var 2. mars. Det gjenstår innbetaling fra 5 medlemmer. Disse har mottatt purring med betalingsfrist 30. mars. Medlemmer som i april fortsatt ikke har betalt, vil få melding om stenging av kabel-TV.</p>	AHA	April
205.	<p>Innbetaling Medlemskontingent Årsmøtet vedtok å holde medlemskontingenten uendret. Innbetalingsblankett på 2.700 kr vil bli sendt ut primo juni, med betalingsfrist 15. juni. Status for innbetaling legges fram på etterfølgende møte.</p>	AHA	1. juni
206.	<p>Innbetaling Kabel-TV Innbetalingsblankett pålydende 1.750 kr vil bli sendt ut primo september, med betalingsfrist 15. september. Status for innbetaling legges fram på etterfølgende møte.</p>	AHA	1.september
207.	<p>Gatefeing og Dugnad 2. mai Gatefeing vil tilbys som jobb for ungdom i MHF. Budsjettmål for feing settes til 5.000 kr. Feing skal utføres rett over påske. Før vårens dugnad gjennomføres befarings i forkant av styremøtet den 26. april. SUN er kontaktperson mot rodeleiderne som skal kontaktes innen befaringsen for innspill om behov. Alle beboere oppfordres til å gi innspill til oppgaver til sin rodeleder (se rodekart på www.maikollen.net)</p>	AGR	14. april
208.	<p>Fornyelse av hjemmesiden Hjemmesiden skal fornyes og gjøres mer oversiktlig og oppdatert.</p>	SUN	25. april
211.	<p>Avtale med Canal Digital Avtalen videreføres, med Joakim Senstad (95 11 39 49)</p>	MOO	April



	<p>som kontaktperson. Vår kontaktmann er SUN. De bestilte PVR er forsinket pga leverandørproblemer. CD melder at forventet levering av oppgradert PVR er august, men håper på at det kan skje før sommeren.</p>	SUN	Kontinuerlig
212.	<p>Avtale om Snøbrøyting og Strøing Avtale med Oslo Snø og Grønt (OSG) er fullført for vinteren. Dette er en ettårs avtale. Styret vurderer at brøyting og strøing har vært utført tilfredsstillende denne vintersesongen. Ny avtale skal forhandles i løpet av tredje kvartal.</p>	HCK	September
213.	<p>Avtale om grøntareal-pleie Det er budsjettert med innkjøp av gressklipper. Ungdom i MHF vil tilbys jobben for 2 x 600 kr pr klippe-runde.</p>	AGR	Mai
214.	<p>Vektertjeneste Vår avtale med Nordstrandgruppen (NG) videreføres. Streif-vakter går etter avtale. Alle medlemmer som har privat avtale med NG vil få 8% rabatt på sine avtaler. AGR er vår kontaktperson mot NG.</p>		
221.	<p>Skilting og oppmerking på fellesarealer Freidigkollen Borettslag har kommet med forespørsel om å benytte våre skiltmaster til å henge opp skilt til adresser i Freidigkollen Borettslag. Styret vil sende svar om at det er i orden såfremt skiltet fremstår som noenlunde likt med vårt skilt og ikke prøver å «overdøve» vårt skilt.</p>		
222.	<p>Radiator-utskifting i hus Styret har innhentet tilbud fra flere firmaer som tilbyr utskifting av fjernvarmeradiator. Tips og tilbud er vist på hjemmesiden.</p>		
223.	<p>Fartshumper på internveier Det er bestemt at det skal settes opp nye fartshumper på internveiene, men uten at det er tatt stilling til type hump og bestemt plassering. MOO og AHA har ansvar for plassering på strekningen GB267-237. Under befaring før kommende styremøte skal behov for fartshumper vurderes.</p>	MOO/AHA	Innen befaring
224.	<p>Utbedring av innkjørsler og internveier Styret har mottatt henvendelse om asfaltering av innkjørsel som kan påvirke høyde på kum i internvei. Styret mener at dersom endring av innkjørsler får</p>		



	konsekvenser for internveier med kummer, må berørte medlemmer sørge for utbedring og bekoste arbeider slik at dette ikke blir til ulempe for internveier og fellesområder.		
--	--	--	--



Logg for saker behandlet av Styret i Maikollen Huseierforening i 2012.

- 201. Styret for 2012 / Møteplan
- 202. Økonomistatus
- 203. Styrehonorar
- 204. Innbetaling Bredbånd
- 205. Innbetaling Medlemskontingent
- 206. Innbetaling Kabel-TV
- 207. Gatefeiing og Dugnad 2. mai
- 208. Fornyelse av hjemmesiden

- 211. Avtale med Canal Digital
- 212. Avtale om Snøbrøyting og Strøing
- 213. Avtale om Grøntareal-pleie
- 214. Avtale om Vektertjenester

- 221. Skilting og oppmerking av fellesarealer
- 222. Radiator-utskifting i hus
- 223. Fartshumper på internveier
- 224. Utbedring av innkjørsler og internveier