



## Møtereferat

<b>Styremøte</b>	<b>Styrearbeid 2011</b>	<b>Møtedato:</b>	<b>Tidspunkt:</b>
<b>Nr. 8</b>	<b>Ordinært Styremøte</b>	<b>Man 6. febr. 2012</b>	<b>2000-2145</b>
<b>Deltakere:</b>	Anne-Gry Rønning-Aaby GB319 Monique Orveland GB263 Hans Christian Kruse GB305 Stig Undlien GB235	<b>Møtested:</b>	Hos Anne-Gry i GB319
<b>Forfall:</b>	Arne Haug (ferie i varme himmelstrøk)	<b>Referent:</b>	Hans Christian Kruse
<b>Gjest:</b>	Ingen		

**Hjemmeside: [www.maikollen.net](http://www.maikollen.net)**

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
<b>101.</b>	<b>Konstituering av Styret for 2011 /Møteplan</b> Leder: Anne-Gry Rønning-Aaby AGR Nestleder: Monique Orveland MOO Kasserer: Arne Haug AHA Sekretær: Hans Christian Kruse HCK Styremedlem: Stig Undlien SUN Varamedlem: Rolf Kristian Andersen  Plan for møter i styreperioden: Årsmøte ons 7. mars 2012 kl 19-21 Stenbråten skole.		
<b>102.</b>	<b>Økonomistatus</b> Fullført regnskap 2011 ble gjennomgått og godkjent av styret. Regnskapet er klart for fremlegging på Årsmøte.  Budsjett 2012 er utarbeidet av styret. Det er tatt utgangspunkt i regnskapstallene for 2011, men med forslag til enkelte tiltak. Budsjettforslaget fremlegges på årsmøtet.	Styret	Årsmøte
<b>104.</b>	<b>Innbetaling Bredbånd</b> Omtales i Årsberetning.	Styret	Årsmøte
<b>105.</b>	<b>Innbetaling Medlemskontingent</b> Omtales i Årsberetning.		
<b>106.</b>	<b>Innbetaling Kabel-TV</b> Omtales i Årsberetning.		



108.	<p><b>Hjemmesiden</b> Saken utsettes til neste møte.</p>		
109.	<p><b>Årsmøte 7. mars 2012</b> Personalrom på Stenbråten skole er bestilt for kl 19-21. Det blir kaffe og hjemmebakt kake til møtedeltakere. Årsmøte gjennomføres i henhold til vedtektene og på tradisjonelt vis. Innkalling og årsmøtedokumenter vil bli lagt i postkassa til hvert medlem. Valgkomite skal komme med sin innstilling om få dager og i god tid innen årsmøte.</p>	Styret	Årsmøte
111.	<p><b>Avtale med Canal Digital</b> Info oppdateres jevnlig på hjemmesiden. CD vil orientere på Årsmøtet.</p>		
112.	<p><b>Avtale om Snøbrøyting og Strøing</b> Ettårig avtale er inngått med Oslo Snø og Grønt (OSG). Det er fast sesongpris for brøyting, mens det er strøing på anmodning fra oss. Så snart noen beboere ønsker strøing, kan dette meddeles HC Kruse på SMS (90040860). Melding vil umiddelbart sendes til OSG som da skal strø innen 24 timer.</p>		
113.	<p><b>Avtale om grøntareal-pleie</b> Grøntareal-pleie er utført av "juniorer" hos medlemmer. Dette har fungert bra. Jobben tar omtrent 4 timer, så fastpris på 600 kr vil erstatte timelønn. Orientering skal fortsatt ligge på hjemmesiden. Innkjøp av egen klipper og kantklipper budsjetteres for 2012 og vil bli innkjøpt til våren. Saken omtales i årsberetning og tas opp i forbindelse med budsjettet på årsmøte.</p>	Styret	Årsmøtet
114.	<p><b>Avtale om vektertjenester</b> Avtale med Nordstrandgruppen (NG) er inngått. Skilting er utbedret. Streif-vakter går etter avtale. Tjenesten er så langt utført tilfredsstillende. Faktura mottas regelmessig. Ettersom vi nå har over 40 beboere som har privat avtale med NG, skal månedsbeløp for alarm reduseres med 8 %. NG skal levere rapport fra befaringer 2011. Saken omtales i årsberetningen.</p>	Styret	Årsmøtet
121.	<p><b>Belysning av gangveier</b> Gangveier har fått belysning som bestilt. Gangvei GB235/237 skal få extra lampe montert på utebod GB235. Problem med fotocelle som «lures» av ny lyskaster vil bli utbedret uten kostnad for oss.</p>		



<p><b>122.</b></p>	<p><b>Oppgradering av stor lekeplass</b> Ballspill-området på den store lekeplassen er oppgradert med påfylling av grus og nytt nettinggjerde inn mot skogen. Dette arbeidet er fullført av entreprenør. Annet utstyr som blant annet nye mål vil bli levert til våren. I regnskap vil dette fremkomme som budsjettert, men ikke påløpt kostnad.</p>	<p>Styret</p>	<p>Årsmøtet</p>
<p><b>123.</b></p>	<p><b>Lekeplass-oppgradering</b> Alle øvrige lekeplasser er oppgradert etter ønsker i rodene. Noe nytt utstyr/lekeapparat er bestilt og blir levert til våren. I regnskap vil dette fremkomme som budsjettert, men ikke påløpt kostnad. Areal tett inntil lekeplass ved GB218 benyttes til P-plass. Dette er det ikke adgang til, og er også uheldig av hensyn til barnas sikkerhet. Det har ikke lyktes å stoppe parkering med fysiske hindringer. Det skal tas kontakt med berørt medlem, og ulovlig parkerte biler vil bli borttauert uten varsel dersom dette fortsetter.</p>		
<p><b>124.</b></p>	<p><b>Vannlekkasje fra stikkledning</b> Krav om refusjon av utgifter er sendt Oslo V&amp;A. Krav innfridd, penger er overført til MHF kontaktpersons konto. Fordeling til berørte beboere er utført. Dersom det i framtiden skulle oppstå lekkasjer og utgifter ikke vil dekkes av villaforsikring, vil Huseierforeningen måtte påta seg kollektivt ansvar. Styret vil orientere om dette i årsberetningen.</p>	<p>Styret</p>	<p>Årsmøtet</p>
<p><b>125.</b></p>	<p><b>Oppmerking av fartshumper og P-plasser</b> Takket være oppmerking av P-plasser, er plassutnyttelsen bedret betydelig. Oppfrisking av merking tas til våren.</p>		
<p><b>126.</b></p>	<p><b>Fjernvarmeanlegget</b> Styret har fått henvendelser fra flere beboere som har hatt vannlekkasje, som dels skyldes at anleggene begynner å bli gamle, med behov for fornyelser. Tips og råd i forhold til fjernvarmeanlegget legges ut på hjemmesiden. Målere er skiftet ut i alle hus. Noen beboere har skiftet pumper. Styret følger opp med en henvendelse til Hafslund i forhold til behovet for generell oppgradering av den delen av anlegget som er Hafslunds ansvarsområde. Orientering i årsberetningen. Anleggene i husene er etter hvert blitt gamle, og behovet fornyelse/oppgradering vil ventelig nå starte. Styret vil ta initiativ til kontakt med leverandører av radiatorer, termostater mv., med sikte på å få et best</p>		



	mulig pristilbud for medlemmer som ønsker/trenger utskifting.	Styret	Årsmøte
<b>127.</b>	<b>Fartshumper i internveier / trafikksikkerhet</b> Beboere opplever uvettig bilkjøring mellom GB267 og GB237. Styret vil følge opp i forhold til personer man har observert kjører for fort. Styret vil anbefale å få montert 2 flyttbare fartshumper til våren.	Styret	Årsmøtet
<b>128.</b>	<b>Opparbeidelse av P-plass ved GB267</b> For å tilrettelegge mulighet for å øke antall gjeste-P-plasser er prosess for å etablere P-plass på grøntarealet vurdert. På grunn av tvetydige, ikke skriftlige avtaler med tidligere beboer, er saken lagt i bero. Dersom behov for flere P-plasser blir prekært, vil saken kunne tas opp igjen.		



**Logg for saker behandlet av Styret i Maikollen Huseierforening i 2011.**

101. Styret for 2011 / Møteplan
102. Økonomistatus
103. Styrehonorar
104. Innbetaling Bredbånd
105. Innbetaling Medlemskontingent
106. Innbetaling Kabel-TV
107. Dugnad 10. mai
108. Hjemmesiden
109. Årsmøte 7. mars 2012
  
111. Avtale med Canal Digital
112. Avtale om Snøbrøyting og Strøing
113. Avtale om Grøntareal-pleie
114. Avtale om Vektertjenester
  
121. Belysning av gangveier
122. Oppgradering av stor lekeplass
123. Lekeplass-oppgradering
124. Vannlekkasje fra stikkledning
125. Oppmerking av fartshumper og P-plasser
126. Fjernvarmeanlegget
127. Fartshumper i internveier / trafikksikkerhet
128. Opparbeidelse av P-plass ved GB267
129. Asfaltering av internveier
130. Asfaltering og kantstein ved elektroskap ved P-plass ved rundkjøring