



## Møtereferat

<b>Styremøte</b>	<b>Styrearbeid 2011</b>	<b>Møtedato:</b>	<b>Tidspunkt:</b>
<b>Nr. 7</b>	<b>Ordinært Styremøte</b>	<b>Tir 10. januar 2012</b>	<b>2000-2210</b>
<b>Deltakere:</b>	Anne-Gry Rønning-Aaby GB319 Monique Orveland GB263 Arne Haug GB257 Hans Christian Kruse GB305 Stig Undlien GB235	<b>Møtested:</b>	Hos Stig i GB235
<b>Forfall:</b>	Ingen	<b>Referent:</b>	Hans Christian Kruse
<b>Gjest:</b>	Ingen		

**Hjemmeside: [www.maikollen.net](http://www.maikollen.net)**

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
<b>101.</b>	<b>Konstituering av Styret for 2011 /Møteplan</b> Leder: Anne-Gry Rønning-Aaby AGR Nestleder: Monique Orveland MOO Kasserer: Arne Haug AHA Sekretær: Hans Christian Kruse HCK Styremedlem: Stig Undlien SUN Varamedlem: Rolf Kristian Andersen  Plan for møter i styreperioden: M8. Tirsdag 7 februar 2012 kl 20 hos AGR Årsmøte ons 7. mars 2012 kl 19-21 Stenbråten skole.		
<b>102.</b>	<b>Økonomistatus</b> Utkast til regnskapet ble gjennomgått på møtet. Kasserer fullfører og legger regnskapet fram for styregodkjenning på neste møte. Styreonorar er utbetalt i henhold til budsjettet.	AHA	Neste møte
<b>104.</b>	<b>Innbetaling Bredbånd</b> Innbetaling av 3.132 kr hadde betalingsfrist 15. feb. Etter noen runder med purringer er alle betalinger debiteret konto.		
<b>105.</b>	<b>Innbetaling Medlemskontingent</b> Innbetaling av 2.700 kr hadde betalingsfrist 15. juni. Etter noen runder med purringer er samtlige, med unntak av ett medlem, debiteret konto. Medlemskontingenten henger sammen med de andre forpliktelser medlemmet har i forhold til Maikollen Huseierforening, og sanksjonsmulighetene er bl.a.		



	stenging av tjenester. En siste purring med varsel om stenging av TV-signaler vil bli sendt ut umiddelbart.		
<b>106.</b>	<b>Innbetaling Kabel-TV</b> Innbetaling av 1530 kr hadde betalingsfrist 15. sept. Samtlige medlemmer har innbetalt avgiften.		
<b>108.</b>	<b>Hjemmesiden</b> Det skal vurderes om det kan være mulig med en oppfriskning av hjemmesiden. Monique skal se på saken og foreslå en jobb på dette. Forslag til ny design utarbeides med ramme på inntil 10.000 kr	MOO	Neste møte
<b>109.</b>	<b>Årsmøte 7. mars 2012</b> Personalrom på Stenbråten skole er bestilt for kl 19-21. Det blir kaffe og kringle til møtedeltakere. Utkast til regnskap, budsjett og årsberetning vil lages og sendes på høring til styremedlemmer innen neste møte. Valgkomite skal komme med sin innstilling innen neste møte.		
<b>111.</b>	<b>Avtale med Canal Digital</b> Avtalen gjelder videre, med Joakim Senstad (95113949) som CD ny kontaktperson. SUN er vår kontaktperson mot CD. Etter mottatt tilbud fra CD og forhandlinger på betalingsbetingelser, er ny, oppgradert dekoder (med filmleie) bestilt til alle medlemmer. Dette vil øke årlig innbetaling for Kabel-TV (sak 106) til drøye 2000 kr Pga leveringsproblemer fra produsent i Østen, blir leveransen forsinket til utpå våren. Info oppdateres på hjemmesiden. CD vil orientere på Årsmøtet.	SUN	
<b>112.</b>	<b>Avtale om Snøbrøyting og Strøing</b> Ettårig avtale er inngått med Oslo Snø og Grønt (OSG). Det er fast sesongpris for brøyting, mens det er strøing på anmodning fra oss. Så snart noen beboere ønsker strøing, kan dette meddeles HC Kruse på SMS (90040860). Melding vil umiddelbart sendes til OSG som da skal strø innen 24 timer.	HCK	Kontinuerlig
<b>113.</b>	<b>Avtale om grøntareal-pleie</b> Grøntareal-pleie er utført av "juniorer" hos medlemmer. Dette har fungert bra. Jobben tar omtrent 4 timer, så fastpris på 600 kr vil erstatte timelønn. Orientering skal fortsatt ligge på hjemmesiden. Innkjøp av egen klipper og kantklipper tenkes utført til våren. Saken omtales i årsberetning og tas opp i forbindelse med	AGR	Årsmøtet



	budsjettet på årsmøte.		
<b>114.</b>	<p><b>Avtale om vektertjenester</b> Avtale med Nordstrandgruppen (NG) er inngått. Skilting er fortsatt mangelfull. Skal utbedres. Streif-vakter går etter avtale. Tjenesten er så langt utført tilfredsstillende. Faktura mottas regelmessig. Ettersom vi nå har over 40 beboere som har privat avtale med NG, skal månedsbeløp for alarm reduseres med 8 %. NG skal levere rapport fra befaringer 2011.</p>		
<b>121.</b>	<p><b>Belysning av gangveier</b> Gangveier har fått belysning som bestilt. Gangvei GB235/237 vil få extra lampe montert på utebod GB235.</p>		
<b>122.</b>	<p><b>Oppgradering av stor lekeplass</b> Ballspill-området på den store lekeplassen er oppgradert med påfylling av grus og nytt nettinggjerde inn mot skogen. Dette arbeidet er fullført av entreprenør. Annet utstyr som blant annet nye mål vil bli levert til våren. I regnskap vil dette fremkomme som budsjettet, men ikke påløpt kostnad.</p>	AGR/MOO	Til våren
<b>123.</b>	<p><b>Lekeplass-oppgradering</b> Alle øvrige lekeplasser er oppgradert etter ønsker i rodene. Noe nytt utstyr/lekeapparat er bestilt og blir levert til våren. I regnskap vil dette fremkomme som budsjettet, men ikke påløpt kostnad. Areal tett inntil lekeplass ved GB218 benyttes til P-plass. Dette er det ikke adgang til, og er også uheldig av hensyn til barnas sikkerhet. Det har ikke lyktes å stoppe parkering med fysiske hindringer. Det skal tas kontakt med berørt medlem, og ulovlig parkerte biler vil bli borttauert uten varsel dersom dette fortsetter.</p>		
<b>124.</b>	<p><b>Vannlekkasje fra stikkledning</b> Krav om refusjon av utgifter er sendt Oslo V&amp;A. Krav innfridd, penger er overført til MHF kontaktpersons konto. Fordeling til berørte beboere er utført. Dersom det i framtiden skulle oppstå lekkasjer og utgifter ikke vil dekkes av villaforsikring, vil Huseierforeningen måtte påta seg kollektivt ansvar. Styret vil orientere om dette i årsberetningen.</p>	AGR	
<b>125.</b>	<p><b>Oppmerking av fartshumper og P-plasser</b> Takket være fjorårets oppmerking av våre P-plasser, er plassutnyttelsen bedret betydelig. Fjorårets merking</p>	HCK	



	trenger ikke friskes opp i år, men tas til våren.		
<b>126.</b>	<p><b>Fjernvarmeanlegget på fellesområdene</b> Styret har fått henvendelser fra flere beboere som har hatt vannlekkasje, som dels skyldes at anleggene begynner å bli gamle, med behov for fornyelser. Tips og råd i forhold til fjernvarmeanlegget legges ut på hjemmesiden. Målere er skiftet ut i alle hus. Noen beboere har skiftet pumper. Styret følger opp med en henvendelse til Hafslund i forhold til behovet for generell oppgradering av den delen av anlegget som er Hafslunds ansvarsområde. Orientering i årsberetningen.</p>	SUN	Juni 2012
<b>127.</b>	<p><b>Fartshumper i internveier / trafikksikkerhet</b> Beboere opplever uvettig bilkjøring mellom GB267 og GB237. Styret vil følge opp i forhold til personer man har observert kjører for fort. Styret vil anbefale å få montert 2 flyttbare fartshumper til våren.</p>	AHA/MOO	Til våren
<b>128.</b>	<p><b>Opparbeidelse av P-plass ved GB267</b> For å tilrettelegge mulighet for å øke antall gjeste-P-plasser er prosess for å etablere P-plass på grøntarealet vurdert. På grunn av tvetydige, ikke skriftlige avtaler med tidligere beboer, er saken lagt i bero. Dersom behov for flere P-plasser blir prekært, vil saken kunne tas opp igjen.</p>		
<b>129.</b>	<p><b>Asfaltering av internveier</b> Det er utført utbedring/asfaltering av internvei utenfor GB268. Dette arbeidet ble utført av entreprenør som hadde asfalt «til overs» fra annen avtale. Vi vil derfor ikke få faktura på denne jobben. P-plass ved GB301-319 tilhører nevnte beboere, og utbedring av hull i asfalten betales av nevnte beboere.</p>		



**Logg for saker behandlet av Styret i Maikollen Huseierforening i 2011.**

101. Styret for 2011 / Møteplan
102. Økonomistatus
103. Styrehonorar
104. Innbetaling Bredbånd
105. Innbetaling Medlemskontingent
106. Innbetaling Kabel-TV
107. Dugnad 10. mai
108. Hjemmesiden
109. Årsmøte 7. mars 2012
  
111. Avtale med Canal Digital
112. Avtale om Snøbrøyting og Strøing
113. Avtale om Grøntareal-pleie
114. Avtale om Vektertjenester
  
121. Belysning av gangveier
122. Oppgradering av stor lekeplass
123. Lekeplass-oppgradering
124. Vannlekkasje fra stikkledning
125. Oppmerking av fartshumper og P-plasser
126. Fjernvarmeanlegget på fellesområdene
127. Fartshumper i internveier / trafikksikkerhet
128. Opparbeidelse av P-plass ved GB267
129. Asfaltering av internveier
130. Asfaltering og kantstein ved elektroskap ved P-plass ved rundkjøring