



Møtereferat

Styremøte	Styrearbeid 2011	Møtedato:	Tidspunkt:
Nr. 6	Ordinært Styremøte	28. november 2011	2015-2140
Deltakere:	Anne-Gry Rønning-Aaby GB319 Monique Orveland GB263 Arne Haug GB257 Hans Christian Kruse GB305 Stig Undlien GB235	Møtested:	Hos Hans Christian i GB305
Forfall:	Ingen	Referent:	Hans Christian Kruse
Gjest:	Ingen		

Hjemmeside: www.maikollen.net

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
101.	Konstituering av Styret for 2011 /Møteplan Leder: Anne-Gry Rønning-Aaby AGR Nestleder: Monique Orveland MOO Kasserer: Arne Haug AHA Sekretær: Hans Christian Kruse HCK Styremedlem: Stig Undlien SUN Varamedlem: Rolf Kristian Andersen Plan for møter i styreperioden: M7. Tirsdag 9. januar 2012 kl 20 hos SUN M8. Tirsdag 6. februar 2012 kl 20 hos AGR Årsmøte onsdag 7. mars 2012.		
102.	Økonomistatus Regnskapet er ført for årets ti første måneder og er avstemt mot bank. Påløpte kostnader så langt er lavere enn budsjettet. Alle forventede inntekter (sak 104, 105 og 106) er debitert konto, og økonomien er under full kontroll. Styrehonorar skal utbetales etter fordelingsnøkkel som i fjor, senest medio desember.	AHA	Hvert møte
104.	Innbetaling Bredbånd Innbetaling av 3.132 kr hadde betalingsfrist 15. feb. Etter noen runder med purringer er nå alle betalinger debitert konto.		
105.	Innbetaling Medlemskontingent Innbetaling av 2.700 kr hadde betalingsfrist 15. juni. Etter noen runder med purringer er nå alle betalinger debitert konto.		



<p>106.</p>	<p>Innbetaling Kabel-TV Innbetaling av 1530 kr hadde betalingsfrist 15. sept. Etter noen runder med purringer er nå alle betalinger debitert konto.</p>		
<p>107.</p>	<p>Dugnad 10. mai Dugnad ble planmessig gjennomført med entusiastisk oppslutning. Det ble bestilt feiing, og container ble satt ut. Sand og bark ble kjørt ut, og alle sandkasser har fått ny sand. Noen få oppgaver gjensto og disse antas nå utført. Regninger for utlegg er sendt kasserer og gjort opp.</p>		
<p>108.</p>	<p>Hjemmesiden Det skal vurderes om det kan være mulig med en oppfriskning av hjemmesiden. Monique skal se på saken og foreslå en jobb på dette.</p>	<p>MOO</p>	<p>Januar</p>
<p>111.</p>	<p>Avtale med Canal Digital Avtalen gjelder videre, med Joakim Senstad (95113949) som CD ny kontaktperson. SUN er vår kontaktmann mot CD. Etter mottatt tilbud fra CD og forhandlinger på betalingsbetingelser, vedtas å bestille ny, oppgradert dekoder (med filmleie) til alle medlemmer. Dette vil øke årlig innbetaling for Kabel-TV (sak 106) til drøye 2000 kr (avventer endelig pris fra CD). Egen info legges ut på hjemmesiden.</p>	<p>SUN</p>	<p>Desember</p>
<p>112.</p>	<p>Avtale om Snøbrøyting og Strøing Avtale er inngått med Oslo Snø og Grønt (OSG). Det er fast sesongpris for brøyting, mens det er strøing på anmodning fra oss. Så snart noen beboere ønsker strøing, kan dette meddeles HC Kruse på SMS (90040860). Melding vil umiddelbart sendes til OSG som da skal strø innen 24 timer.</p>	<p>HCK</p>	<p>Kontinuerlig</p>
<p>113.</p>	<p>Avtale om grøntareal-pleie Grøntareal-pleie er utført av "juniorer" hos beboere. Dette har fungert bra. Jobben tar omtrent 4 timer, så fastpris på 600 kr vil erstatte timelønn. Innkjøp av egen klipper tenkes utført til våren. Saken tas opp på kommende årsmøte.</p>	<p>AGR</p>	<p>Årsmøtet</p>
<p>114.</p>	<p>Avtale om vektertjenester Avtale med Nordstrandgruppen (NG) er inngått. Skilting var først mangelfullt oppsatt, men er nå i orden. Streif-vakter går etter avtale. Tjenesten er så langt</p>		



	utført tilfredsstillende. Faktura mottas regelmessig. Ettersom vi nå har over 40 beboere som har privat avtale med NG, skal månedbeløp for alarm reduseres med 8 %.		
121.	Belysning av gangveier Gangveiene GB235/237 og GB255/257 har fått belysning som bestilt. Tilfredsstillende. Faktura kommer ila få dager.		
122.	Oppgradering av stor lekeplass Ballspill-området på den store lekeplassen skal oppgraderes med påfylling av grus, nytt nettinggjerde inn mot skogen og med nye mål. Dette arbeidet fullført av entreprenør. Annet utstyr vil bli levert til våren. I regnskap vil dette fremkomme som budsjettert, men ikke påløpt kostnad.	AGR/MOO	Til våren
123.	Lekeplass-oppgradering Alle øvrige lekeplasser skal oppgraderes etter ønsker i rodene. Arbeidet vil bli bestilt og gjennomført til våren. I regnskap vil dette fremkomme som budsjettert, men ikke påløpt kostnad. Areal tett inntil lekeplass ved GB218 benyttes til P-plass. Dette er uheldig av hensyn til barnas sikkerhet. Det har ikke lyktes å stoppe parkering med fysiske hindringer.		
124.	Vannlekkasje fra stikkledning Krav om refusjon av utgifter er sendt Oslo V&A. Krav innfridd, penger er overført til MHF kontaktpersons konto. Fordeling til berørte beboere er utført. Dersom det i framtiden skulle oppstå lekkasjer og utgifter ikke vil dekkes av villaforsikring, vil Huseierforeningen måtte påta seg kollektivt ansvar. Styret vil orientere om dette på årsmøtet	AGR	Årsmøtet
125.	Oppmerking av fartshumper og P-plasser Takket være fjorårets oppmerking av våre P-plasser, er plassutnyttelsen bedret betydelig. Fjorårets merking trenger ikke friskes opp i år, men tas til våren.	HCK	
126.	Fjernvarmeanlegget på fellesområdene Styret har fått henvendelser fra flere beboere som har hatt vannlekkasje, som dels skyldes at anleggene begynner å bli gamle, med behov for fornyelser. Tips og råd i forhold til fjernvarmeanlegget legges ut på hjemmesiden. Målere er skiftet ut i alle hus. Noen	SUN	Juni 2012



	<p>beboere har skiftet pumper. Styret følger opp med en henvendelse til Hafslund i forhold til behovet for generell oppgradering av den delen av anlegget som er Hafslunds ansvarsområde.</p>		
127.	<p>Fartshumper i internveier / trafikksikkerhet Beboere opplever uvettig bilkjøring mellom GB267 og GB237. Styret vil følge opp i forhold til personer man har observert kjører for fort. Styret vil anbefale å få montert 2 flyttbare fartshumper til våren.</p>	AHA/MOO	Til våren
128.	<p>Opparbeidelse av P-plass ved GB267 For å tilrettelegge mulighet for å øke antall gjeste-P-plasser er prosess for å etablere P-plass på grøntarealet vurdert. På grunn av tvetydige, ikke skriftlige avtaler med tidligere beboer, er saken lagt i bero. Dersom behov for flere P-plasser blir prekært, vil saken kunne tas opp igjen.</p>		
129.	<p>Asfaltering av internveier Det er utført utbedring/asfaltering av internvei utenfor GB268. Dette arbeidet ble utført av entreprenør som hadde asfalt «til overs» fra annen avtale. Vi vil derfor ikke få faktura på denne jobben. P-plass ved GB301-319 tilhører nevnte beboere, og utbedring av hull i asfalten må betales av nevnte beboere.</p>	HCK	Desember
130.	<p>Asfaltering og kantstein ved elektroskap ved P-plass ved rundkjøring Arbeidet er fullført og akseptert.</p>		



Logg for saker behandlet av Styret i Maikollen Huseierforening i 2011.

101. Styret for 2011 / Møteplan
102. Økonomistatus
103. Styrehonorar
104. Innbetaling Bredbånd
105. Innbetaling Medlemskontingent
106. Innbetaling Kabel-TV
107. Dugnad 10. mai
108. Hjemmesiden

111. Avtale med Canal Digital
112. Avtale om Snøbrøyting og Strøing
113. Avtale om Grøntareal-pleie
114. Avtale om Vektertjenester

121. Belysning av gangveier
122. Oppgradering av stor lekeplass
123. Lekeplass-oppgradering
124. Vannlekkasje fra stikkledning
125. Oppmerking av fartshumper og P-plasser
126. Fjernvarmeanlegget på fellesområdene
127. Fartshumper i internveier / trafikksikkerhet
128. Opparbeidelse av P-plass ved GB267
129. Asfaltering av internveier
130. Asfaltering og kantstein ved elektroskap ved P-plass ved rundkjøring