



Møtereferat

Styremøte	Styrearbeid 2011	Møtedato:	Tidspunkt:
Nr. 4	Ordinært Styremøte	23. august 2011	2000-2145
Deltakere:	Anne-Gry Rønning-Aaby GB319 Monique Orveland GB263 Arne Haug GB257 Hans Christian Kruse GB305 Stig Undlien GB235	Møtested:	Hos Monique i GB263
Forfall:	Ingen	Referent:	Hans Christian Kruse
Gjest:	Ingen		

Hjemmeside: www.maikollen.net

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
101.	<p>Konstituering av Styret for 2011 /Møteplan</p> <p>Leder: Anne-Gry Rønning-Aaby AGR Nestleder: Monique Orveland MOO Kasserer: Arne Haug AHA Sekretær: Hans Christian Kruse HCK Styremedlem: Stig Undlien SUN Varamedlem: Rolf Kristian Andersen</p> <p>Plan for møter i styreperioden: M5. Tirsdag 27. september kl 17 hos AHA (starter med befaring, oppmøte GB319, møte fra 19) M6. Tirsdag 22. november kl 20 hos HCK M7. Tirsdag 9. januar 2012 kl 20 hos SUN M8. Tirsdag 6. februar 2012 kl 20 hos AGR Årsmøte onsdag 7. mars 2012.</p>		
102.	<p>Økonomistatus</p> <p>Regnskapet er ført for årets sju første måneder og er avstemt mot bank. Påløpte kostnader så langt er som forventet og økonomien er under full kontroll.</p>	AHA	Hvert møte
104.	<p>Innbetaling Bredbånd</p> <p>Innbetalingsblankett på 3.132 kr hadde betalingsfrist 15. februar. Fem medlemmer har fått purring for uteglemt betaling. Gjentatteurringer og varsel om stenging TV-signaler har medført at nå er alle betalinger inne.</p>		
105.	<p>Innbetaling Medlemskontingent</p> <p>Innbetalingsblankett på 2.700 kr er utsendt med</p>		



	<p>betalingsfrist 15. juni. Kun ett medlem har ennå ikke betalt.</p>		
106.	<p>Innbetaling Kabel-TV Innbetalingsblankett vil bli sendt ut primo september, med betalingsfrist 15. september. Status for innbetaling legges fram på etterfølgende møte.</p>	AHA	Oktober
107.	<p>Dugnad 10. mai Dugnad ble planmessig gjennomført med entusiastisk oppslutning. Det ble bestilt feiing, og container ble satt ut. Sand og bark ble kjørt ut, og alle sandkasser har fått ny sand. Noen få oppgaver gjensto og disse antas nå utført. Regninger for utlegg er sendt kasserer og gjort opp.</p>		
111.	<p>Avtale med Canal Digital Avtalen videreføres, med Joakim Senstad (95 11 39 49) som CD ny kontaktperson. SUN er vår kontaktperson mot CD. Henvendelse fra en beboer som har fått purring på en regning uten at beboeren har bestilt noe ekstra fra CD. Dette var en misforståelse, og CD har frafalt kravet. Generelt kan sies at kostnader til CD for standardløsningen er tatt med i fellesordningen og faktureres fra Maikollen Huseierforening. Dersom den enkelte har bestilt tilleggskanaler eller annet ekstra, må dette betales direkte til CD uten involvering fra Styret. CD inviteres til neste styremøte for informasjon om ytelser som er tilgjengelige for oss.</p>	SUN	Neste møte
112.	<p>Avtale om Snøbrøyting og Strøing Forslag til avtale for neste år ble lagt fram. Strøing ønskes etter bestilling og ikke som fast pris for hele sesongen. Revidert avtaletekst sendes ut til aktuelle tilbydere av tjenesten. Før brøytesesongen er det viktig med forberedelser hos hver beboer slik at brøyting kan gjennomføres uten å skade hekker og gjerder. Kontakt med Freidigkollen og -tunet opprettes for å aklare at snø ikke kan dumpes derfra inn på våre fellesarealer.</p>	HCK	August
113.	<p>Avtale om grøntareal-pleie Grøntareal-pleie er utført av "juniorer" hos beboere. Dette har fungert bra. Jobben tar omtrent 4 timer, så fastpris på 600 kr vil erstatte timelønn. Innkjøp av egen klipper skal vurderes fram til neste møte, med</p>	MOO	September
		AGR	Neste møte



	tanke på innkjøp til våren.		
114.	Avtale om vektertjenester Avtale med Nordstrandgruppen (NG) er inngått. Skilting var først mangelfullt oppsatt, men er nå i orden. Streif-vakter går etter avtale. Tjenesten er så langt utført tilfredsstillende. Faktura ikke mottatt.		
121.	Belysning av gangveier Gangveiene GB235/237 og GB255/257 skal få belysning, etter vedtak på Årmøtet. Tilbud på arbeidet er mottatt og tildeling av jobben vil skje neste uke.	HCK	August
122.	Oppgradering av stor lekeplass Ballspill-området på den store lekeplassen skal oppgraderes med påfylling av grus, nytt nettinggjerde inn mot skogen og med nye mål. Dette arbeidet er tildelt entreprenør. Eventuelt annet utstyr vurderes. Det tas også sikte på ny benk/bord løsning. Vi har innhentet tilbud på dette, og resterende arbeid vil bli bestilt og utført til våren.	AGR/MOO	Fortløpende
123.	Lekeplass-oppgradering Alle øvrige lekeplasser skal oppgraderes etter ønske i rodene. Arbeidet vil bli bestilt og gjennomført ilt sommeren. Areal tett inntil lekeplass ved GB218 benyttes til P-plass. Dette er uheldig av hensyn til barnas sikkerhet, og det vil bli satt opp fysiske hindringer slik at parkeringen opphører.		
124.	Vannlekkasje fra stikkledning Krav om refusjon av utgifter er sendt Oslo V&A. Krav innfridd, penger er overført til MHF kontaktpersons konto. Fordeling til berørte beboere pågår. Ansvarsforhold må avklares nærmere, bl.a. hva som anses som stikk-ledninger og som er huseierforningens eller den enkelte huseieres ansvar. Styret vil følge opp dette videre. Kart fra bestilles fra Oslo Kommune	SUN	August
125.	Oppmerking av fartshumper og P-plasser Takket være fjorårets oppmerking av våre P-plasser, er plassutnyttelsen bedret betydelig. Fjorårets merking trenger ikke friskes opp i år, men tas til våren.	HCK	Juni 2012
126.	Fjernvarmeanlegget på fellesområdene Styret har fått henvendelser fra flere beboere som har hatt vannlekkasje, som dels skyldes at anleggene		



	<p>begynner å bli gamle, med behov for fornyelser. Tips og råd i forhold til fjernvarmeanlegget legges ut på hjemmesiden. Styret følger opp med en henvendelse til Hafslund i forhold til behovet for generell oppgradering av den delen av anlegget som er Hafslunds ansvarsområde.</p>	SUN	August
127.	<p>Fartshumper i internveier / trafikksikkerhet Beboere opplever uvettig bilkjøring mellom GB267 og GB237. Styret vil følge opp i forhold til personer man har observert kjører for fort. Styret vil anbefale å få montert 2 flyttbare fartshumper til våren.</p>	AHA/MOO	Våren 2012
128.	<p>Opparbeidelse av P-plass ved GB267 For å tilrettelegge mulighet for å øke antall gjeste-P-plasser vil styret igangsette prosess for å etablere P-plass på grøntarealet ved innkjørsel fra Gamle Bygdevei. Hva som er riktige grenser mellom beboere og fellesareal må først avklares, og berørte beboere skal underrettes. Det er uklart hva tidligere beboere av GB267 har avtalt med tidligere styre i MHF. Dette undersøkes.</p>	AGR/AHA	August
129.	<p>Asfaltering av internveier Det er innhentet tilbud på utbedring/asfaltering av bl.a. internvei utenfor GB268. Arbeidet består i utbedring av gammel asfalt, utbedring av grunn og legging av ny asfalt. Arbeidet skal bestilles for utførelse ila september. P-plass ved GB301-319 tilhører nevnte beboere, og utbedring av hull i asfalten må følges opp og betales av nevnte beboere. Rodeleder kontaktes for avklaring av kostnadsfordeling og oppstart av arbeid.</p>	HCK	August
		HCK	August
130.	<p>Asfaltering og kantstein ved elektroskap ved P-plass ved rundkjøring Det er innhentet tilbud på utbedring av P-plass ved rundkjøringen. Arbeidsomfanget omfatter utbedring av plassen, asfaltering og legging av kantstein. Arbeidet skal bestilles for utførelse ila september.</p>	HCK	September



Logg for saker behandlet av Styret i Maikollen Huseierforening i 2011.

- 101. Styret for 2011 / Møteplan
- 102. Økonomistatus
- 103. Styrehonorar
- 104. Innbetaling Bredbånd
- 105. Innbetaling Medlemskontingent
- 106. Innbetaling Kabel-TV
- 107. Dugnad 10. mai

- 111. Avtale med Canal Digital
- 112. Avtale om Snøbrøyting og Strøing
- 113. Avtale om Grøntareal-pleie
- 114. Avtale om Vektertjenester

- 121. Belysning av gangveier
- 122. Oppgradering av stor lekeplass
- 123. Lekeplass-oppgradering
- 124. Vannlekkasje fra stikkledning
- 125. Oppmerking av fartshumper og P-plasser
- 126. Fjernvarmeanlegget på fellesområdene
- 127. Fartshumper i internveier / trafikksikkerhet
- 128. Opparbeidelse av P-plass ved GB267
- 129. Asfaltering av internveier
- 130. Asfaltering og kantstein ved elektroskap ved P-plass ved rundkjøring