



## Møtereferat

<b>Styremøte</b>	<b>Styrearbeid 2011</b>	<b>Møtedato:</b>	<b>Tidspunkt:</b>
<b>Nr. 3</b>	<b>Ordinært Styremøte</b>	<b>7. juni 2011</b>	<b>2000-2200</b>
<b>Deltakere:</b>	Anne-Gry Rønning-Aaby GB319 Monique Orveland GB263 Arne Haug GB257 Hans Christian Kruse GB305	<b>Møtested:</b>	Hos Anne-Gry i GB319
<b>Forfall:</b>	Stig Undlien GB235	<b>Referent:</b>	Hans Christian Kruse
<b>Gjest:</b>	Ingen		

**Hjemmeside: [www.maikollen.net](http://www.maikollen.net)**

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
<b>101.</b>	<p><b>Konstituering av Styret for 2011 /Møteplan</b></p> <p>Leder: Anne-Gry Rønning-Aaby AGR Nestleder: Monique Orveland MOO Kasserer: Arne Haug AHA Sekretær: Hans Christian Kruse HCK Styremedlem: Stig Undlien SUN Varamedlem: Rolf Kristian Andersen</p> <p>Plan for møter i styreperioden: M4. Tirsdag 23. august kl 20 hos MOO M5. Tirsdag 4. oktober kl 17 hos AHA M6. Tirsdag 22. november kl 20 hos HCK M7. Tirsdag 9. januar 2012 kl 20 hos SUN M8. Tirsdag 6. februar 2012 kl 20 hos AGR Årsmøte onsdag 7. mars 2012.</p>		
<b>102.</b>	<p><b>Økonomistatus</b></p> <p>Regnskapet er ført for årets fem første måneder og er avstemt mot bank. Det gjøres noen småjusteringer i budsjettet på grunn av småfeil som er oppdaget. Påløpte kostnader så langt er som forventet og økonomien er under full kontroll.</p>	AHA	Neste møte
<b>103.</b>	<p><b>Styrehonorar</b></p> <p>Årsmøtet vedtok at honorar til styre og rodeledere skal være 30.000 kr, ref budsjett. Ettersom styremedlemmer ikke skal betale medlemskontingent, vil gjenværende honorar utgjøre 16.500 kr. Dette vil utbetales med kontantbeløp på slutten av året.</p>		



<p><b>104.</b></p>	<p><b>Innbetaling Bredbånd</b> Innbetalingsblankett på 3.132 kr hadde betalingsfrist 15. februar. Fem medlemmer vil få purring for uteglemt betaling. Om nødvendig vil annen purring sendes innen ferien. Vi håper å unngå videre forføyning ved fortsatt manglende betaling.</p>	<p>AHA</p>	<p>Juni</p>
<p><b>105.</b></p>	<p><b>Innbetaling Medlemskontingent</b> Innbetalingsblankett på 2.700 kr er utsendt med betalingsfrist 15. juni. Status for innbetaling legges fram på etterfølgende møte.</p>	<p>AHA</p>	<p>August</p>
<p><b>106.</b></p>	<p><b>Innbetaling Kabel-TV</b> Innbetalingsblankett vil bli sendt ut primo september, med betalingsfrist 15. september. Status for innbetaling legges fram på etterfølgende møte.</p>	<p>AHA</p>	<p>September</p>
<p><b>107.</b></p>	<p><b>Dugnad 10. mai</b> Dugnad ble planmessig gjennomført med entusiastisk oppslutning. Det ble bestilt feiing, og container ble satt ut. Sand og bark ble kjørt ut, og alle sandkasser har fått ny sand. Noen få oppgaver gjenstår ved noen roder. De gjenværende oppgaver skal fullføres i regi av rodeledere de kommende uker. Regninger for utlegg er sendt kasserer og gjøres opp fortløpende.</p>	<p>SUN</p>	<p>Juni</p>
<p><b>111.</b></p>	<p><b>Avtale med Canal Digital</b> Avtalen videreføres, med Joakim Senstad (95 11 39 49) som CD ny kontaktperson. SUN er vår kontaktperson mot CD. Det er kommet henvendelse fra en beboer som har fått purring på en regning uten at beboeren har bestilt noe ekstra fra CD. Styret vil ta dette opp med CD. Generelt kan sies at kostnader til CD for standardløsningen er tatt med i fellesordningen og faktureres fra Maikollen Huseierforening. Dersom den enkelte har bestilt tilleggskanaler eller annet ekstra, må dette betales direkte til CD uten involvering fra Styret.</p>	<p>SUN</p>	<p>Juni</p>
<p><b>112.</b></p>	<p><b>Avtale om Snøbrøyting og Strøing</b> Avtale med Oslo Snø og Grønt (OSG) er fullført for vinteren. Dette var en 1 års avtale som utløp 15. april 2011. Avtalen omfattet både snøbrøyting og strøing. Fast avtale for strøing vil ikke bli videreført pga høye kostnader, og usikkerhet om dette fungerte bra nok. Det er viktig å påse at brøyting blir utført tilfredsstillende og tidlig nok på dagen. Forslag til avtale for neste år skal legges fram for Styret på neste møte.</p>	<p>HCK</p>	<p>Neste møte</p>



<p><b>113.</b></p>	<p><b>Avtale om grøntareal-pleie</b> Avtale om grøntareal-pleie ble terminert høsten 2010. Vi har lagt ut informasjon om "ledig jobb" på Hjemmesiden, uten å få respons. Det er gjort avtale for første runde klipping, som gjennomføres i uke 23 av ungdom under ledelse av voksen beboer. Det er mulig å få avtale om jobb til 150 kr/time. Ta kontakt med Styreleder ved interesse for dette. For ungdom under 20 år kreves deltakelse av en voksen eller at arbeidet utføres under tilsyn av voksen. Styret håper dette vil kunne fungere for våre grøntarealer, til en lavere kostnad enn tidligere år.</p>	<p>AGR</p>	<p>Fortløpende</p>
<p><b>114.</b></p>	<p><b>Avtale om vektertjenester</b> Avtale med Nordstrandgruppen (NG) er inngått. Skilting var først mangelfullt oppsatt, men er nå i orden. Streif-vakter går etter avtale. Dersom flere enn 40 beboere inngår avtale med NG vil alle beboere og fellesavtalen gis rabatt på tjenesten.</p>		
<p><b>121.</b></p>	<p><b>Belysning av gangveier</b> Gangveiene GB235/237 og GB255/257 skal få belysning, etter vedtak på Årsmøtet. Arbeidet skal utføres ila sommeren.</p>	<p>HCK</p>	<p>Juni</p>
<p><b>122.</b></p>	<p><b>Oppgradering av stor lekeplass</b> Ballspill-området på den store lekeplassen skal oppgraderes med påfylling av grus, nytt nettinggjerde inn mot skogen og med nye mål. Eventuelt annet utstyr vurderes. Det tas også sikte på ny benk/bord løsning. Vi har innhentet tilbud på dette, og arbeidet vil bli bestilt og gjennomført ila sommeren.</p>	<p>MOO/AGR</p>	<p>August</p>
<p><b>123.</b></p>	<p><b>Lekeplass-oppgradering</b> Alle øvrige lekeplasser skal oppgraderes etter ønsker i rodene. Arbeidet vil bli bestilt og gjennomført ila sommeren. Areal tett inntil lekeplass ved GB218 benyttes til P-plass. Dette er uheldig, og det vil bli satt opp fysiske hindringer slik at parkeringen opphører.</p>	<p>MOO/AGR  HCK</p>	<p>August  Juni</p>
<p><b>124.</b></p>	<p><b>Vannlekkasje fra stikkledning</b> Krav om refusjon av utgifter er sendt Oslo V&amp;A. Krav innfridd, penger kommer ila kort tid. Ansvarsforhold må avklares nærmere, bl.a. hva som anses som stikk-ledninger og som er huseierforningens eller den enkelte huseieres ansvar. Styret vil følge opp dette videre.</p>	<p>Styret</p>	<p>August</p>



<p><b>125.</b></p>	<p><b>Oppmerking av fartshumper og P-plasser</b> Takket være fjorårets oppmerking av våre P-plasser, er plassutnyttelsen bedret betydelig. Fartshumper og P-plasser skal merkes i løpet av sommeren. Nye flasker med hvit spray må kjøpes inn.</p>	<p>HCK</p>	<p>August</p>
<p><b>126.</b></p>	<p><b>Fjernvarmeanlegget på fellesområdene</b> Styret har fått henvendelser fra flere beboere som har hatt vannlekkasje, som dels skyldes at anleggene begynner å bli gamle, med behov for fornyelser. Tips og råd i forhold til fjernvarmeanlegget legges ut på hjemmesiden. Styret følger opp med en henvendelse til Hafslund i forhold til behovet for generell oppgradering av den delen av anlegget som er Hafslunds ansvarsområde.</p>	<p>SUN/AGR</p>	<p>Juni</p>
<p><b>127.</b></p>	<p><b>Fartshumper i internveier / trafikksikkerhet</b> Beboere opplever uvettig bilkjøring mellom GB267 og GB237. Styret vil følge opp i forhold til personer man har observert kjører for fort. Styret vil ilet få uker gå til innkjøp og montasje av flyttbare fartshumper. Forhåpentligvis vil småbarn kunne leke tryggere på internveiene etter dette.</p>	<p>AHA/MOO</p>	<p>Juni</p>
<p><b>128.</b></p>	<p><b>Opparbeidelse av P-plass ved GB267</b> For å tilrettelegge mulighet for å øke antall gjeste-P-plasser vil styret igangsette prosess for å etablere P-plass på grøntarealet ved innkjørsel fra Gamle Bygdevei. Hva som er riktige grenser mellom beboere og fellesareal må først avklares, og berørte beboere skal underrettes.</p>	<p>AGR</p>	<p>Juni</p>



**Logg for saker behandlet av Styret i Maikollen Huseierforening i 2011.**

- 101. Styret for 2011 / Møteplan
- 102. Økonomistatus
- 103. Styrehonorar
- 104. Innbetaling Bredbånd
- 105. Innbetaling Medlemskontingent
- 106. Innbetaling Kabel-TV
- 107. Dugnad 10. mai
  
- 111. Avtale med Canal Digital
- 112. Avtale om Snøbrøyting og Strøing
- 113. Avtale om Grøntareal-pleie
- 114. Avtale om Vektertjenester
  
- 121. Belysning av gangveier
- 122. Oppgradering av stor lekeplass
- 123. Lekeplass-oppgradering
- 124. Vannlekkasje fra stikkledning
- 125. Oppmerking av fartshumper og P-plasser
- 126. Fjernvarmeanlegget på fellesområdene
- 127. Fartshumper i internveier / trafikksikkerhet
- 128. Opparbeidelse av P-plass ved GB267