



Møtereferat

Møte	Styrearbeid 2010	Møtedato:	Tidspunkt:
Nr. 9	Ordinært Styremøte	11. jan. 2011	2000 - 2200
Deltakere:	Anne-Gry Rønning-Aaby GB319 Trond Hjorteland-Rød GB266 Tone Flusund GB268 Hans Christian Kruse GB305 Rolf Kristian Andersen GB215 Sondre Svartdal GB256	Møtested:	Hos Rolf Kristian i GB215
Forfall:	Ingen	Referent:	Hans Christian Kruse
Gjest:	Ingen		

Hjemmeside: www.maikollen.net

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
101.	<p>Styret for 2010 / Møteplan</p> <p>Leder: Anne-Gry Rønning-Aaby AGR Nestleder: Trond Hjorteland-Rød THR Kasserer: Tone Flusund TOF Sekretær: Hans Christian Kruse HCK Styremedlem: Rolf Kristian Andersen RKA Varamedlem: Sondre Svartdal SSV WEB-master: Audun Gulbrandsen</p> <p>Tone ønsker å trekke seg fra sitt verv. Hun skal flytte fra Maikollen, sannsynligvis en gang på nyåret. Styret ønsker at Tone fortsetter i styret fram til årsoppgjøret er gjennomført, men at vara Sondre overlapper fram til Årsmøtet. Slik sikrer vi kontinuitet siden Tone ventelig flytter før årsmøtet er gjennomført. Sondre blir med på styremøtene fremover, men fortsetter også som rodeleder.</p> <p>Plan for gjenstående møter i styreperioden: M10. Tirsdag 8. februar 2011 kl 20 hos AGR Årsmøte onsdag 9. mars 2011 kl 19 på Stenbåten skole</p>		
102.	<p>Økonomistatus</p> <p>Kasserer presenterte økonomi-status ved årsavslutning. Ingen medlemmer har utestående betalinger. Utgiftssiden ligger lavere enn budsjettet, og alle regninger er betalt. Årsaken til lavere utgifter er i hovedsak utsatt oppgradering av den store lekeplassen og ballbingen, se egen sak. Økonomien er således</p>		



	<p>under kontroll og god. Årsregnskap for årsmøtet settes opp og skal styregodkjennes på kommende styremøte</p>		
103.	<p>Styrehonorar Årsmøtet har vedtatt at honorar til styre og rodeledere skal være 30.000 kr. Styrehonorar er fordelt til alle som skal ha, med sedvanlig fordeling.</p>		
108.	<p>Parkering på fellesområder I perioder av året er parkering av kjøretøyer langs internveier og på gjesteparkeringsplasser blitt et problem. Styret vedtok i 2008 at følgende regler skal gjelde for parkering:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dersom en husstand ikke har plass til parkering av egne kjøretøyer på egen tomt, bør problemet løses ved at plass til kjøretøyoppstilling utvides innen egen tomt. 2. Parkering langs internveier tillates ikke, av hensyn til framkommelighet for brøyting, strøing, renovasjon og utrykningsbiler. 3. Gjester kan parkere på Gjesteparkering som er markert på kartene over Maikollen. 4. Ved kortvarige og midlertidige behov for ekstra parkeringsplass, kan felles parkeringsplasser nyttes i den grad det er plass. <p>P-plasser er blitt oppmerket, og dette har ført til ryddigere parkering. Med riktig brøyting vil dette kunne videreføres også til vinteren.</p> <p>P-plassen ved GB301-319 er opparbeidet av beboerne her og vises ikke som P-plasser på kart over fellesarealer. Denne P-plassen hører dermed ikke til felles gjesteparkering, men er avlastningsplasser/ gjesteparkering for GB301-319.</p> <p>Snuplassen ved GB173 skal foreløpig ikke markeres til gjesteparkering. Skilting med parkering forbudt tas imidlertid ned.</p> <p>Styret har mottatt forslag om at lekeplassen mellom GB209 og GB211, samt grøntareal-snipp ved GB267 opparbeides til parkering. Styret har også hatt befaring med sikte på øvrige muligheter for parkering på huseierforeningens område. Redegjørelse for forslagene, samt styrets forslag legges fram for årsmøtet.</p>		
111.	<p>Avtale om Snøbrøyting</p>		



	Ettårig avtale er inngått med Oslo Snø & Grønt AS.		
112.	Avtale om Strøing Ettårig avtale er inngått med Oslo Snø & Grønt AS.		
113.	Avtale om Grøntareal-pleie Avtale med FGS er fullført og terminert. Det skal legges ut melding på hjemmesiden med invitasjon til medlemmer om å utføre gressklipping og grøntarealpleie som hobby-jobb. Tildeling av oppdraget skal skje innen utløpet av mars.		
114.	Avtale om Vektertjenester Årsmøtet påla styret å arbeide med avtale om vektertjenester. Tilbud fra bl.a. Sikkerhetsgruppen Nordstrand (SN) er mottatt og drøftet i Styret. Avtale med SN inngås for 2011.		
120.	Belysning av gangvei mellom GB235 og GB237 Mørk gangvei skal få belysning, men det har vist seg å være vanskelig å få noen til å gjøre jobben. Egen lysmast må reises i svingen av gangveien. Tiltaket kan gjennomføres med budsjetterte midler. Ettersom ingen har villet gjøre jobben for oss, utsettes dette til våren.	Styret	Våren 2011
121.	Lekeplassoppgradering Avtalt oppgradering av lekeplasser er gjennomført i henhold til planer i budsjettet. Ytterligere innkjøp til øvrige lekeplasser vil bli budsjettert for neste år.		
122.	Etablering av ballbinge på den store lekeplassen Oslo Kommune har avslått søknaden om byggetillatelse. Begrunnelsen er at ettersom vi ønsker å benytte kommunal grunn (deler av området), legger kommunen retningslinjer til grunn som om de selv skulle stå for utbyggingen. Avstandskrav til naboer og støykrav var da ikke mulig å oppfylle for vår felles tomt. Videre arbeid med etablering av ballbinge må derfor skrinlegges, men det er fortsatt ønskelig at ballplassen skal oppgraderes vesentlig i tråd med årsmøtets vedtak, dog innenfor de rammer kommunen har for slike leke/ballplasser. Styret vil på kommende årsmøte legge fram planer for revidert oppgradering av den store lekeplassen.	AGR/RKA	
123.	Udisponert lekeareal nedenfor GB311-GB315 Det store lekearealet i randsonen av vårt område har hittil ligget utilgjengelig pga tett vegetasjon. Sist vinter		



<p>124.</p>	<p>ble arealet brukt en del av våre barn og unge til aking og skileik. For å legge til rette for vinterbruk, er adkomst og buskasvegetasjon blitt ryddet. Styret har ikke fått tildelt midler fra Bydelen til opparbeiding av skileikanlegg, og planene for dette skrinlegges i 2010. Det vurderes senere om området skal utstyres med skileikutstyr eller annet. Behovet for oppgradering ses i sammenheng med de muligheter som gis i Leirskallen skianlegg. Styret vil vurdere saken nærmere i forbindelse med oppgradering av øvrige lekeplasser i 2011.</p> <p>Vannlekkasje fra stikkledning i GB217-235</p> <p>Vann- og avløpsetaten i Oslo Kommune (VAV) har sendt likelydende brev til eiere av GB217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233 og 235 (heretter kalt huseierne) om mulig vannlekkasje fra stikkledning inn til disse eiendommer, og pålegg om utbedring. Undersøkelser med de fineste måleinstrumenter har ikke kunnet fastslå om det er lekkasje eller ei. Dette er meldt til VAV. Orientering på Årsmøtet.</p>	<p>Styret</p>	<p>Årsmøtet</p>
--------------------	--	---------------	-----------------



Logg for saker behandlet av Styret i Maikollen Huseierforening i 2010.

- 101. Styret for 2010 / Møteplan
- 102. Økonomistatus
- 103. Styrehonorar
- 104. Innbetaling Bredbånd
- 105. Innbetaling Medlemskontingent
- 106. Innbetaling Kabel-TV
- 107. Dugnad 4. mai
- 108. Parkering på fellesområder

- 110. Avtale med Canal Digital
- 111. Avtale om Snøbrøyting
- 112. Avtale om Strøing
- 113. Avtale om Grøntareal-pleie
- 114. Avtale om Vektertjenester

- 120. Belysning av gangvei mellom GB235 og GB237
- 121. Lekeplass-oppgradering
- 122. Etablering av ballbinge på den store lekeplassen
- 123. Udisponert lekeareal nedenfor GB311-GB315
- 124. Vannlekkasje fra stikkledning i GB217-235

- 130. Trafikksikkerhet/skilting i Gamle Bygdevei (busstraseen)
- 131. Bygdefest Mortensrudgrenda
- 132. Nabotvist
- 133. Hafslund kundetilfredshetsundersøkelse
- 134. Utbygging av GB202 og GB204