



## Møtereferat

<b>Møte</b>	<b>Styrearbeid 2010</b>	<b>Møtedato:</b>	<b>Tidspunkt:</b>
<b>Nr. 8</b>	<b>Ordinært Styremøte</b>	<b>16. nov. 2010</b>	<b>2000 - 2115</b>
<b>Deltakere:</b>	Anne-Gry Rønning-Aaby GB319 Trond Hjorteland-Rød GB266 Tone Flusund GB268 Hans Christian Kruse GB305 Rolf Kristian Andersen GB215 Sondre Svartdal GB256	<b>Møtested:</b> Hos Trond i GB266	<b>Referent:</b> Hans Christian Kruse
<b>Forfall:</b>	Ingen		
<b>Gjest:</b>	Ingen		

**Hjemmeside: [www.maikollen.net](http://www.maikollen.net)**

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
<b>101.</b>	<p><b>Styret for 2010 / Møteplan</b></p> <p>Leder: Anne-Gry Rønning-Aaby AGR Nestleder: Trond Hjorteland-Rød THR Kasserer: Tone Flusund TOF Sekretær: Hans Christian Kruse HCK Styremedlem: Rolf Kristian Andersen RKA Varamedlem: Sondre Svartdal SSV WEB-master: Audun Gulbrandsen</p> <p>Tone ønsker å trekke seg fra sitt verv. Hun skal flytte fra Maikollen, sannsynligvis en gang på nyåret. Styret ønsker at Tone fortsetter i styret fram til årsoppgjøret er gjennomført, men at vara Sondre overlapper fram til Årsmøtet. Slik sikrer vi kontinuitet siden Tone ventelig flytter før årsmøtet er gjennomført. Sondre blir med på styremøtene fremover, men fortsetter også som rodeleder.</p> <p>Plan for gjenstående møter i styreperioden: M9. Tirsdag 11. januar 2011 kl 20 hos RKA M10. Tirsdag 8. februar 2011 kl 20 hos AGR Årsmøte onsdag 9. mars 2011.</p>		
<b>102.</b>	<p><b>Økonomistatus</b></p> <p>Kasserer presenterte status for vår økonomi sammenholdt mot budsjett. Utgiftssiden ligger lavere enn budsjettet, mens inntektssiden ligger på budsjett. Årsaken til lavere utgifter er i hovedsak oppgradering av den store lekeplassen og ballbingen, se egen sak.</p>	TOF	Hvert



	Økonomien er således under kontroll og god.		styremøte
<b>103.</b>	<p><b>Styrehonorar</b> Årsmøtet har vedtatt at honorar til styre og rodedere skal være 30.000 kr. Det er avklart med skattemyndighetene at honorar over 4.000 kr pr person skal innberettes til ligningsmyndighetene. Beløpene for styrehonorar og betaling av medlemskontingent vil bli sett på i sammenheng i regnskapssammenheng, og slik at styrerepresentantene ikke skal betale medlemskontingent. Utbetalig av honorar for 2010 gjennomføres innen medio desember.</p>	TOF	Desember
<b>105.</b>	<p><b>Innbetaling Medlemskontingent</b> Innbetalingsblankett på 2.700 kr hadde betalingsfrist 15. juni. Et fåtall medlemmer har fortsatt ikke betalt, og purringer er sendt ut. Sanksjoner for at kontingent, bredbånd eller kabel-TV ikke blir betalt vil være at kabel-TV og internettforbindelser vil bli kuttet. Varsel om dette skal sendes berørte husstander.</p>	TOF/SSV	November
<b>106.</b>	<p><b>Innbetaling Kabel-TV</b> Innbetalingsblankett på 1.447 kr hadde betalingsfrist 15. september. Et fåtall medlemmer har fortsatt ikke betalt, og purringer er sendt ut.</p>	TOF/SSV	November
<b>108.</b>	<p><b>Parkering på fellesområder</b> I perioder av året er parkering av kjøretøyer langs internveier og på gjesteparkeringsplasser blitt et problem. Styret vedtok i 2008 at følgende regler skal gjelde for parkering:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dersom en husstand ikke har plass til parkering av egne kjøretøyer på egen tomt, bør problemet løses ved at plass til kjøretøyoppstilling utvides innen egen tomt.</li> <li>2. Parkering langs internveier tillates ikke, av hensyn til framkommelighet for brøyting, strøing, renovasjon og utrykningsbiler.</li> <li>3. Gjester kan parkere på Gjesteparkering som er markert på kartene over Maikollen.</li> <li>4. Ved kortvarige og midlertidige behov for ekstra parkeringsplass, kan felles parkeringsplasser nyttes i den grad det er plass.</li> </ol> <p>P-plasser er blitt oppmerket, og dette har ført til ryddigere parkering. Med riktig brøyting vil dette kunne videreføres også til vinteren.</p> <p>P-plassen ved GB301-319 er opparbeidet av beboerne</p>		



	<p>her og vises ikke som P-plasser på kart over fellesarealer. Denne P-plassen hører dermed ikke til felles gjesteparkering, men er avlastningsplasser/ gjesteparkering for GB301-319.</p> <p>Snuplassen ved GB173 skal foreløpig ikke markeres til gjesteparkering. Skilting med parkering forbudt tas imidlertid ned.</p> <p>Styret vil fram mot kommende årsmøte arbeide med et innkommet forslag om at lekeplassen mellom GB209 og GB211, samt grøntareal-snipp ved GB267 opparbeides til parkering. Styret har også hatt befaring med sikte på øvrige muligheter for parkering på huseierforeningens område.</p>	Styret	Årsmøte
<b>111.</b>	<p><b>Avtale om Snøbrøyting</b> Kravspesifikasjon for sesongavtale på snøbrøyting er sendt til fem firmaer. Vi har mottatt tilbud fra to og sluttforhandlinger pågår med disse. Avtale med ny leverandør forventes å være klar i uke 47. Egen melding om avtalen vil bli lagt ut på hjemmesiden.</p>	HCK	Snarest mulig
<b>112.</b>	<p><b>Avtale om Strøing</b> Avtale om Strøing vil inngå i avtalen om snøbrøyting.</p>		
<b>113.</b>	<p><b>Avtale om Grøntareal-pleie</b> Avtale med FGS er fullført og terminert. Mulig samordning med Mortensrudgrenda og evt. andre boligsammenslutninger skal vurderes. Ny ordning skal forhandles og inngås i god tid før våren, jf. vedtak på årsmøtet.</p>	AGR/HCK	Våren 2011
<b>114.</b>	<p><b>Avtale om Vektertjenester</b> Årsmøtet påla styret å arbeide med avtale om vektertjenester. Tilbud fra bl.a. Sikkerhetsgruppen Nordstrand (SN) er mottatt og drøftet i Styret. AGR følger opp saken med fullmakt til å slutføre avtale. Skilting vil bli satt opp ved adkomstveier til vårt område og patruljering vil kunne skje flere ganger i døgnet. Tilbudet fra SN innebærer at det vil prisgunstig dersom flest mulig huseiere tegner individuelt alarmabonnement med samme leverandør</p>	Styret	Desember
<b>120.</b>	<p><b>Belysning av gangvei mellom GB235 og GB237</b> Mørk gangvei skal få belysning, men det har vist seg å være vanskelig å få noen til å gjøre jobben. Egen lysmast må reises i svingen av gangveien. Tiltaket kan</p>		



	gjennomføres med budsjetterte midler. Ettersom ingen har villet gjøre jobben for oss, utsettes dette til våren.		
<b>121.</b>	<b>Lekeplassoppgradering</b> Avtalt oppgradering av lekeplasser er gjennomført i henhold til planer i budsjettet. Ytterligere innkjøp til øvrige lekeplasser vil bli budsjettert for neste år.	AGR/RKA	Årsmøtet
<b>122.</b>	<b>Etablering av ballbinge på den store lekeplassen</b> Oslo Kommune har avslått søknaden om byggetillatelse. Begrunnelsen er at ettersom vi ønsker å benytte kommunal grunn (deler av området), legger kommunen retningslinjer til grunn som om de selv skulle stå for utbyggingen. Avstandskrav til naboer og støykrav var da ikke mulig å oppfylle for vår felles tomt. Videre arbeid med etablering av ballbinge må derfor skrinlegges, men det er fortsatt ønskelig at ballplassen skal oppgraderes vesentlig i tråd med årsmøtets vedtak, dog innenfor det vi får tillatelse til av Oslo kommune. Styret vil på kommende årsmøte legge fram planer for revidert oppgradering av den store lekeplassen.	AGR/RKA	Årsmøtet
<b>123.</b>	<b>Udisponert lekeareal nedenfor GB311-GB315</b> Det store lekearealet i randsonen av vårt område har hittil ligget utilgjengelig pga tett vegetasjon. Sist vinter ble arealet brukt en del av våre barn og unge til aking og skileik. For å legge til rette for bruk til vinteren, er adkomst og buskasvegetasjon blitt ryddet. Styret har sendt søknad til Bydelen om midler til opparbeiding av skileikanlegg, men vi har foreløpig ikke fått tilsagn om støtte. Tiltaket kan gjennomføres med egne midler. Økonomioversikten viser at det kan være rom for å benytte opp til 20.000 NOK til dette innen årsavslutning.	AGR/SSV	November
<b>124.</b>	<b>Vannlekkasje fra stikkledning i GB217-235</b> Vann- og avløpsetaten i Oslo Kommune (VAV) har sendt likelydende brev til eiere av GB217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233 og 235 (heretter kalt huseierne) om mulig vannlekkasje fra stikkledning inn til disse eiendommer, og pålegg om utbedring. Undersøkelser er gjennomført uten at det er fastslått hvor lekkasjen er. Det er muligens en lekkasje under ett av husene. Videre undersøkelser skal gjennomføres for å avklare dette.		



<b>134.</b>	<b>Utbygging av GB202 og GB204</b> Styret har gjennom nabovarsel kommentert utbyggingsplaner for disse tomtene. Vårt innspill gikk på at reguleringsbestemmelsene skal etterleves, med tanke på høyder og bygge-avstand fra tomtegrense. Vi vil ønske nye beboere velkommen i vår huseierforening.	Styret	Oktober
-------------	---	--------	---------



**Logg for saker behandlet av Styret i Maikollen Huseierforening i 2010.**

- 101. Styret for 2010 / Møteplan
- 102. Økonomistatus
- 103. Styrehonorar
- 104. Innbetaling Bredbånd
- 105. Innbetaling Medlemskontingent
- 106. Innbetaling Kabel-TV
- 107. Dugnad 4. mai
- 108. Parkering på fellesområder
  
- 110. Avtale med Canal Digital
- 111. Avtale om Snøbrøyting
- 112. Avtale om Strøing
- 113. Avtale om Grøntareal-pleie
- 114. Avtale om Vektertjenester
  
- 120. Belysning av gangvei mellom GB235 og GB237
- 121. Lekeplass-oppgradering
- 122. Etablering av ballbinge på den store lekeplassen
- 123. Udisponert lekeareal nedenfor GB311-GB315
- 124. Vannlekkasje fra stikkledning i GB217-235
  
- 130. Trafikksikkerhet/skilting i Gamle Bygdevei (busstraseen)
- 131. Bygdefest Mortensrudgrenda
- 132. Nabotvist
- 133. Hafslund kundetilfredshetsundersøkelse
- 134. Utbygging av GB202 og GB204