



Møtereferat

Møte	Styrearbeid 2010	Møtedato:	Tidspunkt:
Nr. 5	Ordinært Styremøte	24. august 2010	2000 - 2120
Deltakere:	Anne-Gry Rønning-Aaby GB319 Trond Hjorteland-Rød GB266 Tone Flusund GB268 Hans Christian Kruse GB305 Rolf Kristian Andersen GB215	Møtested: Hos Tone i GB268	Referent: Hans Christian Kruse
Forfall:	Ingen		
Gjest:	Ingen		

Hjemmeside: www.maikollen.net

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
101.	<p>Styret for 2010 / Møteplan</p> <p>Leder: Anne-Gry Rønning-Aaby AGR Nestleder: Trond Hjorteland-Rød THR Kasserer: Tone Flusund TOF Sekretær: Hans Christian Kruse HCK Styremedlem: Rolf Kristian Andersen RKA Varamedlem: Sondre Svartdal WEB-master: Audun Gulbrandsen</p> <p>Plan for gjenstående møter i styreperioden: M6. Tirsdag 5. oktober kl 17 hos AGR (befaring) M7. Tirsdag 16. november kl 20 hos THR M8. Tirsdag 11. januar 2011 kl 20 hos RKA M9. Tirsdag 8. februar 2011 kl 20 hos HCK Årsmøte onsdag 9. mars 2011.</p>		
102.	<p>Økonomistatus</p> <p>Kasserer presenterte Økonomi-status. Påløpte kostnader så langt ligger innen det budsjetterte. Økonomien er således sunn.</p>	TOF	Hvert styremøte
103.	<p>Styrehonorar</p> <p>Årsmøtet har vedtatt at honorar til styre og rodeledere skal være 30.000 kr. Det er avklart med skattemyndighetene at honorar over 4.000 kr pr person skal innberettes til ligningsmyndighetene. Beløpene for styrehonorar og betaling av medlemskontingent vil bli sett på i sammenheng i regnskapssammenheng, og slik at styrerepresentantene ikke skal betale medlemskontingent.</p>	Styret	November



<p>105.</p>	<p>Innbetaling Medlemskontingent Innbetalingsblankett på 2.700 kr hadde betalingsfrist 15. juni. Seks medlemmer har ikke betalt, og purring nr 2 vil bli sendt ut. Sanksjoner for at kontingent, bredbånd eller kabel-TV ikke blir betalt vil være at kabel-TV og internettforbindelser vil bli kuttet. Varsel skal sendes berørte husstander.</p>	<p>TOF</p>	<p>September</p>
<p>106.</p>	<p>Innbetaling Kabel-TV Innbetalingsblankett på 1.447 kr vil bli sendt ut primo september, med betalingsfrist 15. september. Status for innbetaling legges fram på etterfølgende møte.</p>	<p>TOF</p>	<p>Oktober</p>
<p>107.</p>	<p>Dugnad tirsdag 4. mai Vårens dugnad ble gjennomført i surt vårvær etter snøfall på morgen/formiddag samme dag. Oppslutningen var god fra alle roder unntatt rode 5 hvor rodeleder i forkant også hadde vært bekymret for deltakelsen. Feiing ble utført av ekstern leverandør i forkant. Meget godt resultat til bra pris! Det var gjenstående arbeid på den store lekeplassen i rode 4. Dette arbeidet er nå fullført. Utlegging av bark samt avfallsopsamling i container fungerte meget godt. Oppsummeringsvis var dugnaden vellykket, og med god oppslutning.</p>	<p>Styret</p>	
<p>108.</p>	<p>Parkering på fellesområder I perioder av året er parkering av kjøretøyer langs internveier og på gjesteparkeringsplasser blitt et problem. Styret vedtok i 2008 at følgende regler skal gjelde for parkering: 1. Dersom en husstand ikke har plass til parkering av egne kjøretøyer på egen tomt, bør problemet løses ved at plass til kjøretøyoppstilling utvides innen egen tomt. 2. Parkering langs internveier tillates ikke, av hensyn til brøyting samt framkommelighet for renovasjon og utrykningsbiler. 3. Gjester kan parkere på Gjesteparkering som er markert på kartene over Maikollen. 4. Ved kortvarige og midlertidige behov for ekstra parkeringsplass, kan felles parkeringsplasser nyttes i den grad det er plass. P-plassen ved GB301-319 er opparbeidet av beboerne her og vises ikke som P-plasser på kart over våre fellesarealer. Denne P-plassen hører dermed ikke til</p>	<p>TOF</p>	<p>September</p>



	<p>felles gjesteparkering, men er avlastningsplasser/ gjesteparkering for GB301-319.</p> <p>Snuplassen ved GB173 skal foreløpig ikke oppgraderes til gjesteparkering. Skilting tas ned.</p> <p>Styret vil fram mot kommende årsmøte arbeide med et innkommet forslag om at lekeplassen mellom GB209 og GB211 samt grøntareal-snipp ved GB267 opparbeides til parkering.</p> <p>Merking av øvrige P-plasser og fartsdumper er gjennomført.</p>	<p>Styret</p>	<p>2010</p>
111.	<p>Avtale om Snøbrøyting Avtale med Frode Gran Service (FGS) er sagt opp og terminert. FGS har akseptert termineringen. Ny avtale skal forhandles og inngås i løpet av høsten. Mulig samordning mot Mortensrudgrenda og evt. andre boligsammenslutninger skal vurderes.</p>	<p>HCK/AGR</p>	<p>Høsten</p>
112.	<p>Avtale om Strøing Avtale med FGS er sagt opp og terminert. Ny avtale skal forhandles og inngås ila høsten. Mulig samordning med Mortensrudgrenda og evt. andre boligsammenslutninger skal vurderes.</p>	<p>HCK/AGR</p>	<p>Innen våren 2011</p>
113.	<p>Avtale om Grøntareal-pleie Avtale med FGS gjelder ut sommeren 2010, men er sagt opp og termineres etter denne sesongen. FGS vil klippe grøntarealene seks ganger ila. sommeren, iht. fastprisavtalen. Eventuelt tilleggsarbeid må gjøres på dugnad, da det ikke er budsjettert for ytterligere arbeid. Ny avtale skal forhandles og inngås i god tid før våren. Mulig samordning med Mortensrudgrenda og evt. andre boligsammenslutninger skal vurderes.</p>	<p>AGR</p>	<p>September</p>
114.	<p>Avtale om Vektertjenester Årsmøtet pålegger styret å arbeide med avtale om vektertjenester. Tilbud fra Nordstrandgruppen er mottatt. Mulig samordning med Mortensrudgrenda og evt. andre boligsammenslutninger skal avklares før det inngås noen avtale om slike tjenester.</p>	<p>HCK</p>	<p>September</p>
120.	<p>Belysning av gangvei mellom GB235 og GB237 Mørk gangvei skal få belysning, og det er avtalt ordning med nærmeste naboer. Løsning med lysarmaturer på bod og terrasse på GB235 vil ventelig kunne gi tilfreds-</p>		



	<p>stillende belysning og skal på plass snarest. Etter nøling i flere måneder skal det nå innhentes pristilbud, og tiltaket kan gjennomføres med budsjetterte midler.</p>		
121.	<p>Lekeplassoppgradering Avtalt oppgradering av lekeplasser er gjennomført i henhold til planer i budsjettet. Ytterligere innkjøp til andre lekeplasser vil bli budsjettert for neste år.</p>		
122.	<p>Etablering av ballbinge på den store lekeplassen Oslo Kommune har avslått søknaden om byggetillatelse. Begrunnelsen er at ettersom vi ønsker å benytte kommunal grunn (deler av området), legger kommunen retningslinjer til grunn som om de selv skulle stå for utbyggingen. Avstandskrav til naboer og støykrav var da ikke mulig å oppfylle for vår felles tomt. Videre arbeid med etablering av ballbinge må derfor skrinlegges, men det er fortsatt ønskelig at ballplassen skal oppgraderes vesentlig i tråd med årsmøtets vedtak, dog innenfor det vi får tillatelse til av Oslo kommune. Styret vil på kommende årsmøte legge fram planer for revidert oppgradering av den store lekeplassen.</p>	Styret	Årsmøtet
		Styret	Oktober
123.	<p>Udisponert lekeareal nedenfor GB311-GB315 Det store lekearealet i randsonen av vårt område har hittil ligget utilgjengelig pga tett vegetasjon. Sist vinter ble arealet brukt en del av våre barn og unge til aking og skileik. For å legge til rette for bruk til vinteren, er det utført rydding av adkomst. Styret skal utarbeide søknad til Bydelen om midler til opparbeiding av skileikanlegg.</p>		
131.	<p>Bygdefest Mortensrudgrenda 21. august Mortensrudgrenda Vel (MV) hadde invitert Maikollen huseierforening med til grendefest på den store lekeplassen med grilling og underholdning. Flere fra Maikollen deltok på arrangementet, og tilbakemeldingen er ubetinget positive. Det var et trivelig familiearrangement med grilling, opptreden av klovn og konsert av lovende unge musikere som er oppvokst i MV.</p>		
134.	<p>Utbygging av GB202 og GB204 Styret har gjennom nabovarsel kommentert utbyggingsplaner for disse tomtene. Vårt innspill gikk på at reguleringsbestemmelsene skal etterleves, med tanke på høyder og bygge-avstand fra tomtegrense. Vi vil ønske nye beboere velkommen i vår huseierforening.</p>		

MAIKOLLEN
HUSEIERFORENING





Logg for saker behandlet av Styret i Maikollen Huseierforening i 2010.

101. Styret for 2010 / Møteplan
102. Økonomistatus
103. Styrehonorar
104. Innbetaling Bredbånd
105. Innbetaling Medlemskontingent
106. Innbetaling Kabel-TV
107. Dugnad 4. mai
108. Parkering på fellesområder

110. Avtale med Canal Digital
111. Avtale om Snøbrøyting
112. Avtale om Strøing
113. Avtale om Grøntareal-pleie
114. Avtale om Vektertjenester

120. Belysning av gangvei mellom GB235 og GB237
121. Lekeplass-oppgradering
122. Etablering av ballbinge på den store lekeplassen
123. Udisponert lekeareal nedenfor GB311-GB315

130. Trafikksikkerhet/skilting i Gamle Bygdevei (busstraseen)
131. Bygdefest Mortensrudgrenda
132. Nabotvist
133. Hafslund kundetilfredshetsundersøkelse
134. Utbygging av GB202 og GB204