



## Møtereferat

<b>Møte</b>	<b>Styrearbeid 2010</b>	<b>Møtedato:</b>	<b>Tidspunkt:</b>
<b>Nr. 3</b>	<b>Ordinært Styremøte</b>	<b>27. april 2010</b>	<b>1900 - 2145</b>
<b>Deltakere:</b>	Anne-Gry Rønning-Aaby GB319 Trond Hjorteland-Rød GB266 Hans Christian Kruse GB305 Rolf Kristian Andersen GB215	<b>Møtested:</b>	Først befaring på fellesarealene, deretter møte hos Rolf Kristian
<b>Forfall:</b>	Tone Flusund	<b>Referent:</b>	Hans Christian Kruse
<b>Gjest:</b>	Ingen		

**Hjemmeside: [www.maikollen.net](http://www.maikollen.net)**

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
<b>101.</b>	<p><b>Styret for 2010 / Møteplan</b></p> <p>Leder: Anne-Gry Rønning-Aaby AGR Nestleder: Trond Hjorteland-Rød THR Kasserer: Tone Flusund TOF Sekretær: Hans Christian Kruse HCK Styremedlem: Rolf Kristian Andersen RKA Varamedlem: Sondre Svartdal WEB-master: Audun Gulbrandsen</p> <p>Plan for møter i styreperioden: Dugnad tirsdag 4. mai M4. Tirsdag 8. juni kl 20 hos HCK M5. Tirsdag 24. august kl 20 hos AGR M6. Tirsdag 5. oktober kl 17 hos TOF M7. Tirsdag 16. november kl 20 hos THR M8. Tirsdag 11. januar 2011 kl 20 hos RKA M9. Tirsdag 8. februar 2011 kl 20 hos HCK Årsmøte onsdag 9. mars 2011.</p>		
<b>102.</b>	<p><b>Økonomistatus</b></p> <p>Grunnet kasserers fravær ble det ikke holdt økonomistatus. Økonomien er god og under kontroll. Budsjettet for vedlikeholdstjenester er stramt, og dette tilsier begrenset aktivitetsnivå i år.</p>	TOF	Hvert styremøte
<b>103.</b>	<p><b>Styrehonorar</b></p> <p>Årsmøtet vedtok at honorar til styre og rodedere skal være 30.000 kr. Spørsmålet om innberetning og eventuelt skattetrekk følges opp, og vil bli avklart innen tid for utbetaling</p>	AGR/TOF	September



<p><b>105.</b></p>	<p><b>Innbetaling Medlemskontingent</b> Innbetalingsblankett på 2.700 kr vil bli sendt ut ultimo mai, med betalingsfrist 15. juni. Status for innbetaling legges fram på etterfølgende møte.</p>	<p>TOF</p>	<p>August</p>
<p><b>106.</b></p>	<p><b>Innbetaling Kabel-TV</b> Innbetalingsblankett på 1.447 kr vil bli sendt ut primo september, med betalingsfrist 15. september. Status for innbetaling legges fram på etterfølgende møte.</p>	<p>TOF</p>	<p>Oktober</p>
<p><b>107.</b></p>	<p><b>Dugnad tirsdag 4. mai</b> Skriv om dugnad ble fordelt til alle postkasser i uke 16. Rodeleder på rodene I, II, III, IV og VI møtte Styret under befaringen. Aktiviteter for dugnaden ble drøftet og avklart slik at rodeledere kan forberede dugnaden best mulig med innkjøp av materialer og redskaper. Rodeledere må levere kvittering for utgifter til kasserer snarest mulig. Feiing av internveiene skal gjennomføres i forkant av dugnaden. 1 billass med bark kjøpes inn og fordeles der det er behov. Container for avfall skal være på plass dugnadsdagen.</p>		
<p><b>108.</b></p>	<p><b>Parkering på fellesområder</b> I perioder av året er parkering av kjøretøyer langs internveier og på gjesteparkeringsplasser blitt et problem. Styret vedtok i 2008 at følgende regler skal gjelde for parkering: 1. Dersom en husstand ikke har plass til parkering av egne kjøretøyer på egen tomt, bør problemet løses ved at plass til kjøretøyoppstilling utvides innen egen tomt. 2. Parkering langs internveier tillates ikke, av hensyn til brøyting samt framkommelighet for renovasjon og utrykningsbiler. 3. Gjester kan parkere på Gjesteparkering som er markert på kartene over Maikollen. 4. Ved kortvarige og midlertidige behov for ekstra parkeringsplass, kan felles parkeringsplasser nyttes i den grad det er plass.  P-plassen ved GB301-319 er opparbeidet av angitte beboere og vises ikke som P-plasser på kart over våre fellesarealer. Denne P-plassen hører dermed ikke til felles gjesteparkering, men er avlastningsplasser/ gjesteparkering for GB301-319.  Snuplassen ved GB173 skal oppgraderes til gjesteparkering. Skilting skal endres for dette, og på</p>	<p>Styret</p> <p>HCK</p>	<p>Juni</p>



	sikt blir plassen også markert på kart over Maikollen. Etter dugnaden skal merking av P-plasser og fartsdumper friskes opp.		
<b>110.</b>	<b>Avtale med Canal Digital</b> Avtalen videreføres, med Joakim Senstad (95 11 39 49) som ny kontaktperson. Vår kontaktperson er THR. Vi har krevd tilbakebetalt for bredbånd for ett medlem som aldri har mottatt signaler. CD aksepterer og vil betale oss som krevet.	THR	Løpende
<b>111.</b>	<b>Avtale om Snøbrøyting</b> Avtale med Frode Gran Service (FGS) er sagt opp og terminert. FGS har akseptert termineringen. Ny avtale skal forhandles og inngås innen høsten. Mulig samordning mot Mortensrudgrenda og evt. andre boligsammenslutninger skal vurderes.	HCK/AGR	Neste møte
<b>112.</b>	<b>Avtale om Strøing</b> Avtale med FGS er sagt opp og terminert. Ny avtale skal forhandles og inngås innen høsten. Mulig samordning med Mortensrudgrenda og evt. andre boligsammenslutninger skal vurderes.	HCK/AGR	Neste møte
<b>113.</b>	<b>Avtale om Grøntareal-pleie</b> Avtale med FGS gjelder ut sommeren 2010, men er sagt opp og termineres etter denne sesongen. FGS vil klippe grøntarealene seks ganger ilt. sommeren iht. fastprisavtalen. Eventuelt tilleggsarbeid må gjøres på dugnad, da det ikke er budsjettert for ytterligere arbeid. Ny avtale skal forhandles og inngås i løpet av året. Mulig samordning med Mortensrudgrenda og evt. andre boligsammenslutninger skal vurderes.	HCK/AGR	Innen utløpet av året
<b>114.</b>	<b>Avtale om Vektertjenester</b> Årsmøtet pålegger styret å arbeide med avtale om vektertjenester i samordning med Mortensrudgrenda (MV) og evt. andre boligsammenslutninger. Tilbud fra Nordstranggruppen vil snart komme.	AGR	Neste møte
<b>120.</b>	<b>Belysning av gangvei mellom GB235 og GB237</b> Mørk gangvei skal få belysning, og det er avtalt ordning med nærmeste naboer. Løsning med lysarmaturer på bod og terrasse på GB235 vil ventelig kunne gi tilfredsstillende belysning og skal på plass snarest. Etter nøling i flere måneder skal det nå innhentes pristilbud, og tiltaket kan gjennomføres med budsjetterte midler.	HCK	Innen neste møte



<p><b>121.</b></p>	<p><b>Lekeplassoppgradering</b> Avtalt oppgradering av lekeplasser gjennomføres. Den store sandkassen fjernes, og det lages i stedet en liten sandkasse ved klatrestativ på den store lekeplassen. Forventes fullført innen dugnaden. Kostnader er innen budsjettammen. Eventuell ytterligere innkjøp til andre lekeplasser vil bli vurdert i slutten av året.</p>	<p>RKA</p>	<p>Innen neste møte</p>
<p><b>122.</b></p>	<p><b>Etablering av ballbinge på den store lekeplassen</b> Byggetillatelse avventes fra Oslo Kommune. Når denne foreligger, vil det bli en ny runde med nabovarsler. IFAS-sport har den løpende kontakten med kommunen, og gir tilbakemelding når avklaring foreligger.</p>	<p>RKA/AGR</p>	<p>Mai</p>
<p><b>131.</b></p>	<p><b>Bygdefest Mortensrudgrenda 21. august</b> Tidligere år har Mortensrudgrenda Vel (MV) invitert beboere i Maikollen på fotballturnering med påfølgende bankett. Fotballturneringen faller nå bort, men det blir bygdefest i ny form fra kl 15 til 20 på den store lekeplassen til Mortensrudgrenda. Maikollen-beboere vil bli invitert til festen. Nærmere info kommer.</p>	<p>AGR</p>	
<p><b>132.</b></p>	<p><b>Nabotvist</b> Styret har mottatt melding fra en huseier om en sak som kan kategoriseres som uoverenstemmelser mellom naboer, dvs en nabotvist. Styret viser til Vedtektene som angir oppgaver og ansvar for Huseierforeningen. Av Vedtektene fremgår hva Styret skal engasjere seg i og at Styret ikke har sanksjonsmuligheter overfor huseiere i slike sammenhenger. Styret kan derfor ikke engasjere seg i nabotvister. Det henvises til lov og orden generelt og respekt for privat eiendom. Styret oppfordrer naboer til å forsøke å løse tvister seg i mellom, eventuelt ved hjelp av nøytral person. Eventuelt initiativ til megling fra medlemmer i Styret vil være som privat-personer.</p>		
<p><b>133.</b></p>	<p><b>Hafslund kundetilfredshetsundersøkelse</b> Styret er anmodet om å gi tilbakemelding til Hafslund på en kundetilfredsundersøkelse. Det gjelder Fjernvarme. Dette vil bli fulgt opp.</p>	<p>RKA</p>	<p>Mai</p>



**Logg for saker behandlet av Styret i Maikollen Huseierforening i 2010.**

- 101. Styret for 2010 /Møteplan
- 102. Økonomistatus
- 103. Styrehonorar
- 104. Innbetaling Bredbånd
- 105. Innbetaling Medlemskontingent
- 106. Innbetaling Kabel-TV
- 107. Dugnad 4. mai
- 108. Parkering på fellesområder
  
- 110. Avtale med Canal Digital
- 111. Avtale om Snøbrøyting
- 112. Avtale om Strøing
- 113. Avtale om Grøntareal-pleie
- 114. Avtale om Vektertjenester
  
- 120. Belysning av gangvei mellom GB235 og GB237
- 121. Lekeplass-oppgradering
- 122. Etablering av ballbinge på den store lekeplassen
  
- 130. Trafikksikkerhet/skilting i Gamle Bygdevei (busstraseen)
- 131. Bygdefest Mortensrudgrenda
- 132. Nabotvist
- 133. Hafslund kundetilfredshetsundersøkelse