



Møtereferat

Møte	Styrearbeid 2010	Møtedato:	Tidspunkt:
Nr. 2	Ordinært Styremøte	13. april 2010	2000 - 2145
Deltakere:	Anne-Gry Rønning-Aaby GB319 Trond Hjorteland-Rød GB266 Tone Flusund GB268 Hans Christian Kruse GB305 Rolf Kristian Andersen GB215	Møtested:	Hos Trond i GB266
Forfall:	Ingen	Referent:	Hans Christian Kruse
Gjest:	Ingen		

Hjemmeside: www.maikollen.net

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
101.	<p>Styret for 2010 / Møteplan</p> <p>Leder: Anne-Gry Rønning-Aaby AGR Nestleder: Trond Hjorteland-Rød THR Kasserer: Tone Flusund TOF Sekretær: Hans Christian Kruse HCK Styremedlem: Rolf Kristian Andersen RKA Varamedlem: Sondre Svartdal WEB-master: Audun Gulbrandsen</p> <p>Plan for møter i styreperioden: M3. Tirsdag 27. april kl 19 hos RKA (befaring) Dugnad tirsdag 4. mai M4. Tirsdag 8. juni kl 20 hos HCK M5. Tirsdag 24. august kl 20 hos AGR M6. Tirsdag 5. oktober kl 17 hos TOF M7. Tirsdag 16. november kl 20 hos THR M8. Tirsdag 11. januar 2011 kl 20 hos RKA M9. Tirsdag 8. februar 2011 kl 20 hos HCK Årsmøte onsdag 9. mars 2011.</p>		
102.	<p>Økonomistatus</p> <p>Kasserer gikk igjennom status for økonomien, og utestående restanser er i det vesentlige betalt. Økonomien er god og under kontroll. Budsjettet for vedlikeholdstjenester er stramt, og dette tilsier begrenset aktivitetsnivå i år.</p>	TOF	Hvert styremøte
103.	<p>Styrehonorar</p> <p>Årsmøtet vedtok at honorar til styre og rodeledere skal være 30.000 kr. Spørsmålet om innberetning og</p>	AGR/TOF	September



	eventuelt skattetrekk følges opp, og vil bli avklart innen tid for utbetaling		
104.	Innbetaling Bredbånd Innbetalingsblankett på kr 2.988 ble sendt ut med betalingsfrist 15. februar. Samtlige har betalt, unntatt en beboer som anses insolvent og har flyttet fra området. Beløpet anses som tapt.	TOF	
105.	Innbetaling Medlemskontingent Innbetalingsblankett på 2.700 kr vil bli sendt ut ultimo mai, med betalingsfrist 15. juni. Status for innbetaling legges fram på etterfølgende møte.	TOF	August
106.	Innbetaling Kabel-TV Innbetalingsblankett på 1.447 kr vil bli sendt ut primo september, med betalingsfrist 15. september. Status for innbetaling legges fram på etterfølgende møte.	TOF	Oktober
107.	Dugnad tirsdag 4. mai Dato for dugnad er endret for å unngå kollisjon med andre dugnader i nærområdet. Før vårens dugnad gjennomføres befaring i forkant av styremøtet den 27. april, fra kl 19. Alle rodeledere blir anmodet om å møte styret under befaringsen slik at behov i hver rode kan logges og tiltak planlegges. Skriv om dugnad vil bli fordelt i postkasser i løpet av uke 16. Container for avfall skal være på plass dugnadsdagen. Feiing av grus på internveier skal gjennomføres innen dugnaden. Alle beboere oppfordres til å gi innspill til oppgaver til sin rodeleder (se rodekart på www.maikollen.net)	THR	Uke 16
108.	Parkering på fellesområder I perioder av året er parkering av kjøretøyer langs internveier og på gjesteparkeringsplasser blitt et problem. Styret vedtok i 2008 at følgende regler skal gjelde for parkering: 1. Dersom er husstand ikke har plass til parkering av egne kjøretøyer på egen tomt, bør problemet løses ved at plass til kjøretøyoppstilling utvides innen egen tomt. 2. Parkering langs internveier tillates ikke, av hensyn til brøyting samt framkommelighet for renovasjon og utrykningsbiler. 3. Gjester kan parkere på Gjesteparkering. 4. Ved kortvarige og midlertidige behov for ekstra parkeringsplass, kan felles parkeringsplasser nyttes i	Styret	



	<p>den grad det er plass. P-plassen ved GB301-319 er opparbeidet av angitte beboere og vises ikke som P-plasser på kart over våre fellesarealer. Denne P-plassen er derfor primært avlastningsplasser/gjesteparkering for GB301-319.</p>		
110.	<p>Avtale med Canal Digital Avtalen videreføres, med Joakim Senstad (95 11 39 49) som ny kontaktperson. Vår kontaktperson er THR. Vi har krevd tilbakebetalt for bredbånd for ett medlem som aldri har mottatt signaler. CD aksepterer og vil betale oss som krevet.</p>	THR	Løpende
111.	<p>Avtale om Snøbrøyting Avtale med Frode Gran Service (FGS) er sagt opp og terminert. FGS har akseptert termineringen. Ny avtale skal forhandles og inngås innen høsten. Mulig samordning mot Mortensrudgrenda og evt. andre boligsammenslutninger skal vurderes.</p>	HCK/AGR	Neste møte
112.	<p>Avtale om Strøing Avtale med FGS er sagt opp og terminert. Ny avtale skal forhandles og inngås innen høsten. Mulig samordning med Mortensrudgrenda og evt. andre boligsammenslutninger skal vurderes.</p>	AGR	Neste møte
113.	<p>Avtale om Grøntareal-pleie Avtale med FGS gjelder ut sommeren 2010, men er sagt opp og termineres etter denne sesongen. FGS vil klippe 6 grøntarealene 1. sommeren iht. fastprisavtalen. Eventuelt tilleggsarbeid må gjøres på dugnad, da det ikke er budsjettert for ytterligere arbeid. Ny avtale skal forhandles og inngås i løpet av året. Mulig samordning med Mortensrudgrenda og evt. andre boligsammenslutninger skal vurderes.</p>	HCK+AGR	Innen utløpet av året
114.	<p>Avtale om Vektertjenester Årsmøtet pålegger styret å arbeide med avtale om vektertjenester i samordning med Mortensrudgrenda (MV) og evt. andre boligsammenslutninger. Tilbud fra Nordstrangruppen vil snart komme.</p>	AGR	Neste møte
120.	<p>Belysning av gangvei mellom GB235 og GB237 Mørk gangvei skal få belysning, og det er avtalt ordning med nærmeste naboer. Løsning med lysarmaturer på garasjevegg GB235 vil ventelig kunne gi tilfredsstillende belysning og skal på plass snarest. Etter nøling i flere måneder skal det nå innhentes pristilbud, og</p>	HCK	Innen neste møte



	tiltaket kan gjennomføres med budsjetterte midler.		
121.	Lekeplassoppgradering Tilbud på avtalt oppgradering av lekeplasser skal nå følges opp og gjennomføres. Ønskelig at dette fullføres innen dugnaden. Kostnader er innen budsjettammen.	RKA	Innen neste møte
122.	Etablering av ballbinge på den store lekeplassen Byggetillatelse avventes fra Oslo Kommune. Når denne foreligger, vil det bli en ny runde med nabovarsler. Vi har tro på at våre utgifter knyttet til denne etableringen mest sannsynlig vil ligge under budsjettammen.	RKA/AGR	April
130.	Trafikksikkerhet/skilting i GB (busstraseen) Det er kommet innspill med ønske om skilting ved krysset mellom Gamle Bygdevei og Granebakken. Trafikkfarlige situasjoner synes å oppstå knyttet til tett parkering langs veien, noe som gjør krysset uoversiktlig. Med Vikeplikt ved kjøring fra Granebakken inn på Gamle Bygdevei, vil trafikken bli sikrere. Styret har tidligere søkt om å få satt opp P Forbudt skilt de siste 50 m ned GB til krysset, men fikk avslag fra Politiet. Mangel på P plasser for beboere på Mortensrudgrenda gjør at hensynet til parkering går foran trafikk-sikkerhet. Styret vil ikke forfølge saken videre, og innser at det eneste som kan synes å få Politiet til å endre syn, er en ulykke i krysset.	Styret	
131.	Bygdefest Mortensrudgrenda Tidligere år har Mortensrudgrenda Vel (MV) invitert beboere i Maikollen på fotballturnering med påfølgende bankett. Fotballturneringen faller nå bort, men lørdag 21 august blir det bygdefest på Mortensrud. Maikollenbeboere vil ventelig bli invitert til festen. Nærmere info kommer.	AGR	



Logg for saker behandlet i Maikollen Huseierforening i styreåret 2010.

- 101. Styret for 2010 /Møteplan
- 102. Økonomistatus
- 103. Styrehonorar
- 104. Innbetaling Bredbånd
- 105. Innbetaling Medlemskontingent
- 106. Innbetaling Kabel-TV
- 107. Dugnad 4. mai
- 108. Parkering på fellesområder

- 110. Avtale med Canal Digital
- 111. Avtale om Snøbrøyting
- 112. Avtale om Strøing
- 113. Avtale om Grøntareal-pleie
- 114. Avtale om Vektertjenester

- 120. Belysning av gangvei mellom GB235 og GB237
- 121. Lekeplass-oppgradering
- 122. Etablering av ballbinge på den store lekeplassen

- 130. Trafikksikkerhet/skilting i Gamle Bygdevei (busstraseen)
- 131. Bygdefest Mortensrudgrenda