

Maikollen Huseierforening - Møtereferat

Styremøte	Styrearbeid 2009	Møtedato:	Tidspunkt:
Nr. 9	Ordinært Styremøte	26. januar 2010	2000 – 2130
Deltakere:	Anne-Gry Rønning-Aaby GB319 Trond Hjorteland-Rød GB266 Tone Flusund GB268 Rolf Kristian Andersen GB215	Møtested:	Hos Tone i GB268
Forfall:	Hans Christian Kruse GB305	Referent:	Anne-Gry Rønning-Aaby
Gjest:	Ingen		

Hjemmeside: www.maikollen.net

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
---------	-----	-------	---------------------

901.	<p>Styret for 2009 /Møteplan</p> <p>Leder: Anne-Gry Rønning-Aaby AGR Nestleder: Trond Hjorteland-Rød THR Kasserer: Tone Flusund TOF Sekretær: Hans Christian Kruse HCK Styremedlem: Rolf Kristian Andersen RKA Varamedlem: Sondre Svartdal WEB-master: Audun Gulbrandsen</p> <p>Plan for gjenstående møter i styreperioden: Årsmøte onsdag 3. mars 2010 1900- Stenbråten skole. Vi møtes en halvtime før årsmøtestart, dvs kl 1830.</p>		
902.	<p>Avtalen med Canal Digital</p> <p>Spørsmålet om 248A, 248B, 250 og 252 er inkludert i CD-avtalen er avklart. Alle er inkludert og har de samme muligheter som øvrige medlemmer. Berørte er orientert om dette.</p> <p>Det er kommet innspill fra et medlem om at CD må på banen ift fleksibelt kanalvalg, ref RiksTV. Vi har drøftet saken med CD, men CD har i dag ikke dette tilbudet. CD mener og at løsningen fra RiksTV kostbar.</p> <p>Maikollen har inngått avtale med CD om Komplette Maxi og hastigheten er fra desember 2009 økt til 12Mb ned og i underkant av ca 5 Mb opp. Informasjon om hastigheter m.v. finnes på prissiden til CD: http://www.canaldigital.no/TV/Kollektive-avtaler/Komplett/Gode-rabatter-med-KOMPLETT/ Dersom hastigheten ikke fungerer er rådet å restarte modemmet.</p> <p>Styret har invitert CD til årsmøtet slik at det er mulig å stille spørsmål m.v.</p> <p>Lekeplassoppgradering</p>	THR	Løpende

903.	<p>Huskesete for småbarn (til lekeplass ved GB268) er innkjøpt, men ikke montert grunnet mye snø og kulde. Så snart temperatur og føre tillater det, vil dette bli montert. Ny kjetting med plaststrømpe for huske monteres der slitasje gjør dette nødvendig. Vi har avklart hva som skal kjøpes inn for annen oppgradering av lekeplassen, og fått ordrebekreftelse med levering så snart det er mulig å grave/montere.</p>	AGR/RKA	Våren
904.	<p>Ballbingen Avklaring med Oslo kommune tar lang tid fordi kommunen eier deler av tomten og flere kommunale avdelinger er involvert i saken. Kontakten og oppfølgingen med Oslo kommune foretas av IFAS sport, som leverer ballbingen. Vi håper fortsatt saken kan avklares for byggestart til våren. Det sendes purring til IFAS om status.</p>	AGR/RKA	Februar
905.	<p>Medlemskontingent/bredbånd internett/kabeltv Ett medlem har ikke betalt for bredbånd Internett for 2009. Purringer er sendt. Purringer er også sendt til 3 medlemmer som ikke har betalt medlemskontingent. Åtte medlemmer har ikke betalt kabeltv for 2009, og purringer vil bli iverksatt.</p>	TOF	Januar
	<p>Ett av medlemmene er insolvent, og utestående restanser må forventes tapt. Krav er imidlertid meldt inn til ansvarlig advokat. Trond tar opp med Canal Digital hvordan vi forholder oss til slike saker. Øvrige medlemmer vil bli fulgt opp videre, og det blir sendt varsel fra styret om at signalene Canal Digital vil bli kuttet.</p>	THR	Neste møte
906.	<p>Avtaler om vedlikeholdstjenester Avtalene som er inngått med Frode Gran Service (FGS) om brøyting og strøing (gjelder ut vintersesongen) og pleie av grøntarealer er vurdert. Prisene for tjenestene er høye, og regnskapet viser et betydelig merforbruk i forhold til forventet budsjett. Avtalene er sagt opp pr e-post av HCK. For ordens skyld ettersendes skriftlig oppsigelse pr brev. AGR følger opp dette. Styret vil vurdere ny avtale hvor også alternative leverandører vurderes.</p>	HCK AGR	Neste møte Januar
909.	<p>Status Økonomi Leder og kasserer har gjennomgått regnskapet som ble avsluttet pr 31.12.09. Regnskapet sett under ett er i balanse, og vi har nødvendig likviditet. Enkelte regnskapsposter knyttet til vedlikeholdstjenester er overskredet og det viser at det er nødvendig med en gjennomgang og vurdering av slike tjenester, samt rutiner for oppfølging av regninger. Dette blir fulgt opp</p>	TOF/AGR	Årsmøte

	<p>videre av styret. Styret godkjente det fremlagte regnskap, og regnskap med bilag blir levert revisor for gjennomgang og godkjenning til årsmøtet. Spørsmål om oppgaveplikt for honorarer blir fulgt opp. Leder og kasserer hadde lagt fram forslag til budsjett for 2010, som ble vedtatt med enkelte endringer. TOF sender ut revidert budsjett, og eventuelle rettinger meddeles pr epost.</p>		
912.	<p>Papir-containere Den enkelte huseier har avtaler om papir-containere. Noen husstander har valgt egne containere og må bruke disse. Andre huseiere har avtalt fellescontainere, og disse mindre, grønne plastcontainere er plassert ut i nærområdet. Container på parkeringsplass er erstatt med nye papircontainere ved bussholdeplassen. Dette fungerer godt. Liten påminnelse om at det er viktig at esker og større ting brettes/deles opp slik at alle får plass til sitt papiravfall. Det er også viktig at det sørges for brøyting ved søppelcontainere, både individuelle og fellescontainere, slik at de blir tilgjengelige for tømming. Dette må den enkelte eier/felleseiere sørge for.</p>	TOF	Løpende
922.	<p>Belysning av gangvei mellom GB235 og GB237 Mørk gangvei skal få belysning, og det er avtalt ordning med nærmeste naboer. Løsning med lysarmaturer på garasjevegg GB235 og fra lysmast i bunnen av bakken vil ventelig kunne gi tilfredsstillende belysning. Lysarmatur på garasjevegg GB235 prioriteres og skal på plass snarest. Det er innhentet pristilbud, og styret følger opp saken videre.</p>	HCK	Neste møte
925.	<p>Årsmøte Årsmøtet er berammet den 3. mars 2010 kl 1900, og holdes på Stenbråten skole. Lokaler er bestilt, og varsel om dato og dagsorden er levert samtlige beboere. Det skal sendes ut årsmøtepapirer minimum 14 dager før møtet, jf. vedtektene. Det er foreløpig ikke innkommet forslag til årsmøtet utover styrets forslag. AGR lager utkast til beretning og styrets forslag som sendes ut på e-post for eventuelle kommentarer før undertegning. Innkalling med vedlegg vil leveres ut i postkassene og i tillegg legges ut på nettsiden. RKA sørger for kopiering. To styremedlemmer er på valg, og Valgkomiteen er kontaktet.</p>	AGR/RKA	Februar
928.	<p>Samarbeid med Mortensrudgrenda Vel Det er tatt kontakt med leder av Mortensrudgrenda vel med sikte på mulige samarbeidsavtaler og fellesløsninger. Det vil også vurderes kontakt med de andre vellene/foreningene i området. Dette kan være snøbrøyting, pleie av grøntareal m.v., vektertjenester, kontrakt med leverandører etc. Leder følger opp dette</p>	AGR	Februar

	videre. Det blir gitt informasjon om dette på Årsmøtet.		
929.	<p>Plan for oppgradering av internveier</p> <p>Det er satt av kr 150 000 til asfaltfondet. Befaring på området viser at det foreløpig ikke er aktuelt med større asfalteringsarbeid, utover mindre vedlikehold. Styret vil legge fram forslag til hvordan oppgradering kan skje på kort og lengre sikt, og legger dette fram for Årsmøtet.</p>	Alle	Februar
930.	<p>Egen snøfreser for snørydding</p> <p>Det er kommet forslag om at huseierforeningen bør kjøpe inn egen snøfreser til felles benyttelse for å få brøytet snø på egne veier/parkeringsplasser. Denne saken vil kunne knyttes til sak 928 og mulig samarbeid med Mortensrudgrenda vel. Saken henger også sammen med budsjett for 2010, og følges opp videre.</p>	AGR	Februar
931.	<p>Vektertjenester</p> <p>Det er kommet forslag om inngåelse av avtale om vektertjenester. Dette er gjort på området Dal, og også av Mortensrudgrenda Vel. Dette har en kostnadsside, og må derfor vurderes nærmere. Styret vil vurdere tilsvarende ordning med vektertjenester som andre vel i nærområdet har inngått, og legger dette fram for Årsmøtet.</p>	AGR	Februar
932.	<p>Varsling om utbygging av tomt - gnr 180/bnr 395</p> <p>Styret har mottatt henvendelse fra Kjetil Zetterstrøm som er forhandler for husprodusent som planlegger oppføring av enebolig med BYA 95kvm i Gamle Bygdevei 204. Forslag til byggeplan og plassering av huset er sendt styret og tilgrensende nabo. Det er anmodet om erklæring om godkjenning av avvik fra byggelinjen på 4 meter.</p> <p>Styret har vært i kontakt med de mest berørte naboer, og det er gitt en klar tilbakemelding om at dette ikke er ønsket. Styret har vurdert saken og vil derfor ikke godkjenne unntak fra kravet til bygging 4 meter unna byggegrensen. I utgangspunktet er dette en tomt hvor bebyggelse antas å være til sjenanse for eksisterende boliger. Dersom det skal oppføres en enebolig på tomten, må det forutsettes lav bygning, og at huset plasseres lenger mot vest for å være til minst mulig sjenanse for eksisterende bebyggelse. Styrets vedtak meddeles Zetterstrøm. AGR følger opp saken.</p>	AGR	Januar

Logg for saker behandlet i Maikollen Huseierforening i styreåret 2009.

901. Konstituering av Styret for 2009 /Møteplan
902. Avtale med Canal Digital
903. Lekeplassoppgradering
904. Ballbingen
905. Medlemskontingent/bredbånd internett/kabeltv
906. Avtaler om vedlikeholdstjenester
907. Dugnad våren 2009 (onsdag 6. mai)
908. Parkering langs Gamle Bygdevei (busstraseen)
909. Status Økonomi
910. Fjernvarme-vedlikehold
911. Radongass i grunnen
912. Papir-container ved bussholdeplassen
913. Fartsdumper
914. Vegetasjon plantet nær asfaltkant på internveier
915. Oppgradering av fellesarealer
916. Bygdeball
917. Inngang lekeplass ved GB268
918. Parseller som ikke nyttes til fellesformål
919. Oppfølging mot nye medlemmer
920. P-plasser på fellesområder
921. Nye rodeledere
922. Belysning av gangvei mellom GB235 og GB237
923. Befaring på fellesområdene
924. Canal-Digital avtale for 248A, 248B, 250, 252, jf. pkt. 902
925. Styrehonorar
926. Skifting av lyspærer i armaturer på fellesområder
927. Årsmøte
928. Samarbeid med Mortensrudgrenda Vel
929. Plan for oppgradering av internveier
930. Egen snøfreser for snørydding
931. Vektertjenester
932. Varsling om utbygging av tomt - gnr 180/bnr 395