

Maikollen Huseierforening - Møtereferat

Styremøte	Styrearbeid 2009	Møtedato:	Tidspunkt:
Nr. 8	Ordinært Styremøte	5. januar 2010	2000 – 2200
Deltakere:	Anne-Gry Rønning-Aaby GB319 Trond Hjorteland-Rød GB266 Tone Flusund GB268 Hans Christian Kruse GB305 Rolf Kristian Andersen GB215	Møtested:	Hos Rolf Kristian i GB215
Forfall:		Referent:	Hans Christian Kruse
Gjest:	Ingen		

Hjemmeside: www.maikollen.net

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
901.	<p>Styret for 2009 /Møteplan</p> <p>Leder: Anne-Gry Rønning-Aaby AGR Nestleder: Trond Hjorteland-Rød THR Kasserer: Tone Flusund TOF Sekretær: Hans Christian Kruse HCK Styremedlem: Rolf Kristian Andersen RKA Varamedlem: Sondre Svartdal WEB-master: Audun Gulbrandsen</p> <p>Plan for gjenstående møter i styreperioden: M9. Tirsdag 26. januar kl 2000 hos TOF Årsmøte onsdag 3. mars 2010.</p>		
902.	<p>Avtalen med Canal Digital</p> <p>Spørsmålet om 248A, 248B, 250 og 252 er inkludert i CD-avtalen er avklart. Alle er inkludert og har de samme muligheter som øvrige medlemmer. Berørte er orientert om dette.</p> <p>Det er kommet innspill fra et medlem om at CD må på banen ift fleksibelt kanalvalg, ref RiksTV. Vi har drøftet saken med CD, men CD har i dag ikke dette tilbudet. CD mener og at løsningen fra RiksTV kostbar.</p> <p>Maikollen har inngått avtale med CD om Komplette Maxi og hastigheten er fra desember 2009 økt til 12Mb opp og 5 Mb ned. Informasjon om hastigheter m.v. finnes på prissiden til CD: http://www.canaldigital.no/TV/Kollektive-avtaler/Komplett/Gode-rabatter-med-KOMPLETT/</p> <p>Styret har invitert CD til årsmøtet slik at det er mulig å stille spørsmål m.v.</p>	THR	Løpende
903.	<p>Lekeplassoppgradering</p> <p>Huskesete for småbarn (til lekeplass ved GB268) er</p>	AGM/RKA	Våren

	<p>innkjøpt, men ikke montert grunnet mye snø og kulde. Så snart temperatur og føre tillater det, vil dette bli montert. Ny kjetting med plaststrømpe for huske monteres der slitasje gjør dette nødvendig. Vi har avklart hva som skal kjøpes inn for annen oppgradering av lekeplassen.</p>		
904.	<p>Ballbingen Avklaring med Oslo kommune tar lang tid fordi kommunen eier deler av tomten og flere kommunale avdelinger er involvert i saken. Kontakten og oppfølgingen med Oslo kommune foretas av firmaet som leverer ballbingen. Vi håper fortsatt saken kan avklares for byggestart til våren.</p>	AGR/RKA	
905.	<p>Medlemskontingent Purringer er sendt til 3 medlemmer som ikke har betalt medlemskontingent. Saken oppfølges videre til samtlige har betalt.</p>	TOF	Januar
906.	<p>Avtaler om vedlikeholdstjenester Avtalene som er inngått med Frode Gran Service (FGS) om brøyting og strøing (gjelder ut vintersesongen) og pleie av grøntarealer er vurdert. Prisene for tjenestene er relativt høye. Det ble vedtatt at avtalene sies opp innen kontraktfristene slik at vi er frie til å vurdere hvem vi skal inngå nye avtaler med. Alternative leverandører vurderes også.</p>	HCK	Neste møte
909.	<p>Status Økonomi - Med ett unntak har alle betalt for Bredbånd Internett for 2009. - Åtte har ikke betalt for KabelTV for 2009. Purring vil bli iverksatt. Leder og kasserer vil sammen utarbeide forslag til budsjett for 2010 fram til neste styremøte. Regnskapet skal avsluttes pr 31.12. og gjennomgås av leder og kasserer. Endelig oversikt legges fram på neste styremøte. Revisor informeres så snart regnskapet er klart, og slik at det er klart til årsmøtet.</p>	TOF/AGR	Neste møte
912.	<p>Papir-containerer Den enkelte huseier har avtaler om papir-containerer. Noen husstander har valgt egne containere og må bruke disse. Andre huseiere har avtalt fellescontainere, og disse mindre, grønne plastcontainere er plassert ut i nærområdet. Dette fungerer godt. Liten påminnelse om at det er viktig at esker og større ting brettes/deles opp slik at alle får plass til sitt papiravfall. Det er også viktig at det sørges for brøyting ved søppelcontainerer, både individuelle og fellescontainere slik at renholdsverket kommer til. Dette må den enkelte eier/felleseiere sørge for. Mangelfull brøyting gjør at containere ikke blir</p>	TOF	Løpende

	tømt.		
922.	<p>Belysning av gangvei mellom GB235 og GB237 Mørk gangvei skal få belysning, og det er avtalt ordning med nærmeste naboer. Løsning med lysarmaturer på garasjevegg GB235 og fra lysmast i bunnen av bakken vil ventelig kunne gi tilfredsstillende belysning. Lysarmatur på garasjevegg GB235 prioriteres og skal på plass snarest. Det innhentes pristilbud. Videre oppfølging av saken tas opp i neste styremøte.</p>	HCK	Neste møte
925.	<p>Årsmøte Årsmøtedatoen er satt til 3. mars 2010. Det bestilles lokaler på Stenbråten skole. Det skal sendes ut dagsorden i god tid før møtet, og i tråd med kravene i vedtektene. Forslag til årsmøtet må som vanlig sendes innen 15. januar 2010. Innkalling vil bli sendt til huseierne i det nærmeste, og informasjon/dokumenter legges ut på nettsiden. To styremedlemmer er på valg, og Valgkomiteen er kontaktet.</p>	AGR	Februar
928.	<p>Samarbeid med Mortensrudgrenda Vel Det er tatt kontakt med leder av Mortensrudgrenda vel med sikte på mulige samarbeidsavtaler og fellesløsninger. Det vil også vurderes kontakt med de andre vellene/foreningene i området. Dette kan være snøbrøyting, pleie av grøntareal m.v., vektertjenester, kontrakt med leverandører etc. Leder følger opp dette videre. Det blir gitt informasjon om dette på Årsmøtet.</p>	AGR	Februar
929.	<p>Plan for oppgradering av internveier Det er satt av kr 150 000 til asfaltfondet. Befaring på området viser at det foreløpig ikke er aktuelt med større asfalteringsarbeid, utover mindre vedlikehold. Styret vil legge fram forslag til hvordan oppgradering kan skje på kort og lengre sikt, og legger dette fram for Årsmøtet.</p>	Alle	Februar
930.	<p>Egen snøfreser for snørydding Det er kommet forslag om at huseierforeningen bør kjøpe inn egen snøfreser til felles benyttelse for å få brøytet snø på egne veier/parkeringsplasser. Denne saken vil kunne knyttes til sak 928 og mulig samarbeid med Mortensrudgrenda vel. Saken følges opp videre</p>	AGR	Neste møte
931.	<p>Vektertjenester Det er kommet forslag om inngåelse av avtale om vektertjenester. Dette er gjort på området Dal, og også av Mortensrudgrenda Vel. Dette har en kostnadsside, og må derfor vurderes nærmere. Styret vil vurdere tilsvarende ordning med vektertjenester som andre vel i nærområdet har inngått, og legger dette fram for Årsmøtet.</p>	AGR	Februar

--	--	--	--

Logg for saker behandlet i Maikollen Huseierforening i styreåret 2009.

901. Konstituering av Styret for 2009 /Møteplan
902. Avtale med Canal Digital
903. Lekeplassoppgradering
904. Ballbingen
905. Medlemskontingent
906. Avtaler om vedlikeholdstjenester
907. Dugnad våren 2009 (onsdag 6. mai)
908. Parkering langs Gamle Bygdevei (busstraseen)
909. Status Økonomi
910. Fjernvarme-vedlikehold
911. Radongass i grunnen
912. Papir-container ved bussholdeplassen
913. Fartsdumper
914. Vegetasjon plantet nær asfaltkant på internveier
915. Oppgradering av fellesarealer
916. Bygdeball
917. Inngang lekeplass ved GB268
918. Parseller som ikke nyttes til fellesformål
919. Oppfølging mot nye medlemmer
920. P-plasser på fellesområder
921. Nye rodeledere
922. Belysning av gangvei mellom GB235 og GB237
923. Befaring på fellesområdene
924. Canal-Digital avtale for 248A, 248B, 250, 252, jf. pkt. 902
925. Styrehonorar
926. Skifting av lyspærer i armaturer på fellesområder
927. Årsmøte
928. Samarbeid med Mortensrudgrenda Vel
929. Plan for oppgradering av internveier
930. Egen snøfreser for snørydding
931. Vektertjenester