

Protokoll Årsmøtet 2009

Sted : Stenbråten skole, personalrommet.

Tid : Onsdag 11. februar 2009, kl 1900-2100.

Følgende adresser i Gamle Bygdevei var representert med stemmeberettigete medlemmer:
177, 183, 189, 193, 205, 207, 215, 218, 220, 228, 230, 234, 241, 242, 244, 249, 255, 256, 257,
258, 260, 261, 268, 305, 319

Følgende medlemmer var representert med fullmakt:

165, 171, 173, 181, 209 og 217.

Totalt utgjorde dette 31 stemmeberettigete medlemmer til stede på møtet.

Årsmøtet var dermed beslutningsdyktig.

Møte ble ledet av styreleder Frode Karlsen.

Sak 1 Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Alle årsmøtedokumenter var korrekt utsendt til alle medlemmer i forkant av møtet.

Innkalling og dagsorden ble godkjent uten merknader.

Sak 2 Valg av referent og to medlemmer til underskrift av protokoll.

Som referent og protokollfører ble Hans Christian Kruse (305) valgt (frivillig).

Til underskrift av protokoll ble valgt Stian Isaksen (258) og Karl Egil Stubbsjøen (244).

Sak 3 Årsberetning for 2008.

Årsberetningen ble tatt til etterretning og vedtatt uten merknader.

Sak 4 Regnskap for 2008.

- Etter noen tilbakemeldinger om kvaliteten på utført brøyting av Frode Gran Service, ble det fra styrelederen kommentert at vi stort sett får den tjenesten vi betaler for, men at det er mulig for alle medlemmer å komme med innspill til styret på eventuelle mangler som kan rettes opp og forbedringer som kan gjøres. Innspill kan sendes via e-postadressen på hjemmesiden.

- Det ble kommentert at asfalteringsfondet er lite sammenlignet med forventede kostnader knyttet til kommende behov for re-asfaltering av våre internveier. Styret mener det ikke er behov for ytterligere avsetninger til asfalteringsfondet i 2009 ettersom re-asfaltering antas å ligge en del år fram i tid.

- Revisors beretning ble lest opp. Revisor anbefalte årsmøtet å godkjenne regnskapet.

Ingen øvrige merknader. Regnskap 2008 ble enstemmig godkjent.

Sak 5 Endring av vedtektene.

Det fremlagte forslag til endring av vedtektene ble kommentert av styreleder. Det foreslås en del endringer, blant annet om at de 10 assosierte medlemmer gis mulighet for fullt medlemskap med alle rettigheter og plikter som opprinnelige medlemmer. Dette innebærer at de også skal betale den samme medlemskontingent som øvrige medlemmer.

Styrets forslag ble enstemmig godkjent.

Sak 6 Opprusting av lekeplassen.

Styreleder innledet med å si at forslaget tittel er "Opprustning av lekeplassene" ettersom alle lekeplasser skal nyte godt av forslaget.

- Den totale kostnaden for bygging av ballbinge med kunstgress på den øvre lekeplassen er anslått til ca 400.000 kr. Med støtte fra flere hold, vil vår utbyggingskostnad begrenses til maksimalt 150.000 kr.

- Det kom kommentarer på at styrets forslag var noe tynt, og at mer utredning kunne være ønskelig. I hovedsak var innvendingene at utbyggingen vil bli kostbar sammenlignet med tilgjengelige midler, noen ville prioritere opprusting til fordel for de minste barna, at det var usikkert hvor mange barn og tenåringer som ville bruke ballbingen, samt at noen fryktet at ballbingen vil tiltrekke ungdom fra områder utenfor vår forening.

Det ble fremmet et motforslag til styrets forslag som gikk på at saken utsettes for å få på plass mer utredning. Et ferdig utredet forslag vil kunne fremmes på neste årsmøte. Forslaget fikk tilslutning av 11 medlemmer, mens 20 medlemmer stemte imot.

Styrets forslag ble deretter vedtatt med 19 mot 12 stemmer.

Styret vil i det videre arbeid sørge for god dialog med de nærmeste naboer til ballbingen og tilpasse oppgraderingen så langt dette er mulig.

Sak 7 Budsjett for 2009.

I det fremlagte budsjett inngår følgende innbetalinger fra medlemmene:

15. februar:	Bredbånd	2.988 kr
15. juni:	Medlemskontingent	2.200 kr
15. september:	Kabel TV	1.446 kr

Det avsettes 150.000 kr til ballbinge og oppgradering av lekeplassen, og er foreslått enkelte endringer på postene. Asfalteringsfond er avsatt på egen konto, og rentene fra fondet skal tilgodeses fondet. Styret foreslår ingen endringer i medlemskontingenten med unntak av at assosierte medlemmer etter vedtektsendringene anses fullverdige, og dermed skal betale vanlig medlemskontingent.

Det fremlagte budsjett ble enstemmig vedtatt uten merknader.

Sak 8 Valg.

Det påtroppende styret vil ha følgende medlemmer:

Anne-Gry Rønning-Aaby	GB 319 (fortsetter andre år av sin periode i styret)
Hans Christian Kruse	GB 305 (valgt for ett år for å komme i takt med vedtektenes inndeling av valgperioder)

For øvrig ble følgende medlemmer valgt:

Rolf Kristian Andersen	GB 215
Tone Flusund	GB 268
Sondre Svartdal	GB 256
Trond Hjorteland-Rød	GB 266

Styret vil konstituere seg med faste styremedlemmer og ett varamedlem på det første ordinære styremøte.

Frode Karlsen, Hans Inge Letnes og Hamid Samari avsluttet sin periode i styret.
En stor takk til innsatsen for Maikollen Huseierforening.

Følgende ble valgt til ny valgkomite:

Christin Plassen	GB 255 (gjenvalg)
Nina Aas	GB 218 (gjenvalg)

Følgende ble valgt til revisorer:

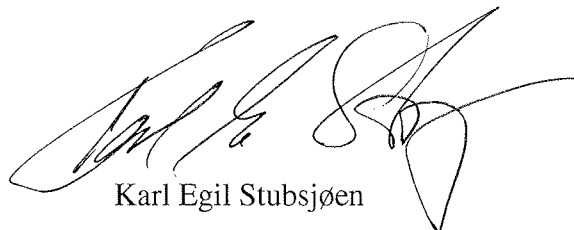
Jon Kjetil Bøe	GB 207 (gjenvalg)
Annar Lauritzen	GB 247 (gjenvalg).

Forslagene til representanter ble vedtatt med akklamasjon.

Oslo, 18. februar 2009



Stian Isaksen



Karl Egil Stubsjøen