

# Maikollen Huseierforening - Møtereferat

<b>Styremøte</b>	<b>Styrearbeid 2009</b>	<b>Møtedato:</b>	<b>Tidspunkt:</b>
<b>Nr. 4</b>	<b>Ordinært Styremøte</b>	<b>9. juni 2009</b>	<b>2000 - 2130</b>
<b>Deltakere:</b>	Anne-Gry Rønning-Aaby GB319 Trond Hjorteland-Rød GB266 Tone Flusund GB268 Hans Christian Kruse GB305	<b>Møtested:</b>	Hos Trond i GB266
<b>Forfall:</b>	Rolf Kristian Andersen GB215	<b>Referent:</b>	Hans Christian Kruse
<b>Gjest:</b>	Ingen		

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
---------	-----	-------	---------------------

<b>901.</b>	<p><b>Konstituering av Styret for 2009 /Møteplan</b></p> <p>Leder: Anne-Gry Rønning-Aaby AGR Nestleder: Trond Hjorteland-Rød THR Kasserer: Tone Flusund TOF Sekretær: Hans Christian Kruse HCK Styremedlem: Rolf Kristian Andersen RKA Varamedlem: Sondre Svartdal WEB-master: Audun Gulbrandsen</p> <p>Plan for gjenstående møter i styreperioden: M5. Tirsdag 25. august kl 2000 hos AGR M6. Tirsdag 6. oktober kl 1700 hos HCK (befaring) M7. Tirsdag 17. november kl 2000 hos THR M8. Tirsdag 12. januar kl 2000 hos RKA Årsmøte onsdag 10. februar 2010.</p>		
<b>902.</b>	<p><b>Avtale med Canal Digital</b></p> <p>Vår avtale med Canal Digital skal evalueres fortløpende. THR er ny kontaktperson mot Roger Dahlstrøm hos CD. Målinger av hastighet på bredbåndsforbindelsen utført av TOF og THR i april 2009 viser at hastigheten er tilfredsstillende. Det er ikke kommet klager eller henvendelser fra huseiere. Det er derfor ikke grunnlag for å klage til CD. Vi følger saken opp kontinuerlig for å sikre at leveransen er som avtalt.</p>		
<b>903.</b>	<p><b>Lekeplassoppgradering</b></p> <p>RKA har undersøkt krav til sikkerhet ved lekeplasser i relevant regelverk. Fredrik Alme er uavhengig lekeplass-inspektør og besøkte oss 20 april. RKA og AGR deltok på befaringen. RKA har laget notat med påpekte forhold. De fleste forhold ble utbedret under dugnaden, og de gjenværende vil bli vurdert utbedret på neste møte.</p>	RKA	Neste møte
<b>904.</b>	<p><b>Ballbingen</b></p> <p>Det ble på årsmøtet vedtatt at det nye styret skal videreføre arbeidet med ballbingen. Saken ligger fortsatt nå til behandling hos Oslo Kommune. IFA</p>		

	<p>Sport bistår oss i planleggingen og godkjenningsprosessen og følger opp mot kommunen. Vi hadde håpet på kommunal godkjenning i vår, men den gang ei. Vi frykter at den kommunale behandlingen trekker ut fordi vi ønsker å bygge ballbingen på delvis kommunal grunn (halvparten av areal for bingen ligger på kommunal grunn). Vi må bare avvente melding fra kommunen.</p>		
<b>905.</b>	<p><b>Medlemskontingent</b> Blanketter for medlemskontingent er sendt ut primo juni. Kontingent er 2200 kr som angitt i Protokollen fra Årsmøtet. Frist for betaling er 15. juni.</p>		
<b>906.</b>	<p><b>Avtaler om vedlikeholdstjenester</b> Gjeldende avtale med Frode Gran Service (FGS) om brøyting, strøing og grøntarealer skal vurderes fortløpende. Snøbrøytingen har vært mangelfull i vinter. Sen brøyting og smal brøyting. Alternativ leverandør av tjenester skal vurderes. Det er avholdt befarings med FGS, og manglene fra sist vinter ble påpekt. Forslag til revidert avtale med FGS er mottatt. Møte med leverandør til Mortensrudgrenda skal avholdes.</p>	HCK	Innen ferien
<b>907.</b>	<p><b>Dugnad våren 2009 (onsdag 6. mai)</b> Dugnaden fungerte greit, og vi fikk utført de planlagte oppgaver. Regnskapet for de innkjøpte varer og tjenester viser at vi kommer i mål noe under det som var budsjettet.</p>		
<b>909.</b>	<p><b>Status Økonomi</b> Likviditeten er god. Med to unntak har alle betalt for Internett. 2. puring iverksettes.</p>	TOF	
<b>912.</b>	<p><b>Papir-container ved bussholdeplassen</b> Den store papircontaineren er fjernet av Renholdsetaten, og mindre, grønne plastcontainere er plassert ut. Vi håper den nye plasseringen aksepteres uten mishagsytringer.</p>		
<b>913.</b>	<p><b>Fartsdumper</b> De eksisterende fartsdumper er blitt merket. Ny fartsdump (liten, men skarp) skal anlegges to steder: - Ved postkassestativ utenfor GB236 - Ved nåværende inngang til lekeplass øverst i veien til GB301-319.</p>	HCK	Innen ferien
<b>914.</b>	<p><b>Vegetasjon plantet nær asfalkant på internveier</b> Det er enkelt steder plantet hekk-planter svært nær asfalkanten på internveiene, eksempelvis utenfor GB237. Mellom asfalkanten skal det være et belte for henlegging av snø ved brøyting. Siste vinters snø-</p>		

	<p>mengder viste at dette ble et problem. Fordi snøen ikke kunne brøytes ut av asfalten uten å kunne risikere å skade hekkplanter, ble det brøytet uheldig smalt. Styret ønsker at hekkplanter med angitt uheldig plassering trimmes/beskjæres så mye som mulig for å redusere ulempene kommende vinter.</p>		
<b>915.</b>	<p><b>Oppgradering på felles-arealer</b>  - Ved innkjørselen fra GB til GB267 skal de store steinene flyttes til grøntareal nær lekeplass ved GB268 for å hindre parkering på grøntarealer.  - Betong-elementer plassert på lekepasssen ved GB268 skal flyttes bak rekkverk langs gangvei mot Stenbråten.</p>	HCK	Innen ferien
<b>916.</b>	<p><b>Bygdeball</b>  Mortensudgrenda Velforening arrangerer Bygdeball i slutten av august hvert år. Vi skal fordele invitasjon i postkassene, og håper på bedring i oppslutningen fra vår side.</p>	RGA	Innen medio august
<b>917.</b>	<p><b>Inngang lekeplass ved GB268</b>  Inngangen er uheldig plassert opp mot kjøreveien ned mot GB301-319. Inngangen skal flyttes ned langs gangvei mot Stenbråten ved at gjerdet åpnes i 1,4 m bredde. Vi har mottatt akseptabelt tilbud fra Nordstrand Gjerdefabrikk. Vi får utført arbeidet snarest.</p>	THR	Innen ferien
<b>918.</b>	<p><b>Parseller som ikke nyttes til fellesformål</b>  Flere mindre parseller ligger inntil bolig-eiendommer uten at fellesskapet i dag har glede av disse parsellene. Det er kommet ønske fra en beboer om kjøp av en parsell. Vi skal skaffe oss oppdatert kart for å få klarhet i beliggenhet og mulig bruksverdi for fellesskapet. Så må vi på generelt grunnlag vurdere om det er ønskelig å selge parseller eller om vi bør utvikle en eller flere av dem til nytte for fellesskapet.</p>	HCK/AGR	Neste møte

## **Logg for saker behandlet i Maikollen Huseierforening i styreåret 2009.**

- 901. Konstituering av Styret for 2009 /Møteplan
- 902. Avtale med Canal Digital
- 903. Lekeplassoppgradering
- 904. Ballbingen
- 905. Medlemskontingent
- 906. Avtaler om vedlikeholdstjenester
- 907. Dugnad våren 2009 (onsdag 6. mai)
- 908. Parkering langs Gamle Bygdevei (busstraseen)
- 909. Status Økonomi
- 910. Fjernvarme-vedlikehold
- 911. Radongass i grunnen
- 912. Papir-container ved bussholdeplassen
- 913. Fartsdumper
- 914. Vegetasjon plantet nær asfalkant på internveier
- 915. Oppgradering av fellesarealer
- 916. Bygdeball
- 917. Inngang lekeplass ved GB268
- 918. Parseller som ikke nyttes til fellesformål
- 919.