

Maikollen Huseierforening - Møtereferat

Styremøte	Styrearbeid 2009	Møtedato:	Tidspunkt:
Nr. 5	Ordinært Styremøte	25. august 2009	2000 - 2130
Deltakere:	Anne-Gry Rønning-Aaby GB319 Rolf Kristian Andersen GB215 Hans Christian Kruse GB305	Møtested: Hos Anne-Gry i GB319	
Forfall:	Tone Flusund GB268 Trond Hjorteland-Rød GB266	Referent: Hans Christian Kruse	
Gjest:	Ingen		

Hjemmeside: www.maikollen.net

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
---------	-----	-------	---------------------

901.	<p>Konstituering av Styret for 2009 /Møteplan</p> <p>Leder: Anne-Gry Rønning-Aaby AGR Nestleder: Trond Hjorteland-Rød THR Kasserer: Tone Flusund TOF Sekretær: Hans Christian Kruse HCK Styremedlem: Rolf Kristian Andersen RKA Varamedlem: Sondre Svartdal WEB-master: Audun Gulbrandsen</p> <p>Plan for gjenstående møter i styreperioden: M6. Tirsdag 6. oktober kl 1700 hos HCK (befaring) M7. Tirsdag 17. november kl 2000 hos THR M8. Tirsdag 12. januar kl 2000 hos RKA Årsmøte onsdag 10. februar 2010.</p>		
902.	<p>Avtale med Canal Digital</p> <p>Vår avtale med Canal Digital skal evalueres fortløpende. THR er ny kontaktperson mot Roger Dahlstrøm hos CD. Målinger av hastighet på bredbåndsforbindelsen utført av TOF og THR i april 2009 viser at hastigheten er tilfredsstillende. Det er ikke kommet klager eller henvendelser fra huseiere. Det er derfor ikke grunnlag for å klage til CD. Vi følger saken opp kontinuerlig for å sikre at leveransen er som avtalt.</p>		
903.	<p>Lekeplassoppgradering</p> <p>RKA har undersøkt krav til sikkerhet ved lekeplasser i relevant regelverk. Fredrik Alme er uavhengig lekeplass-inspektør og besøkte oss 20 april. RKA og AGR deltok på befaringen. RKA har laget notat med påpekte forhold. De fleste forhold ble utbedret under dugnaden. Da Alme ikke kunne lage rapport til oss pga PC-kræsje, må vi nøye oss med notatene fra RKA. Vi legger derfor notatene fra RKA med kommentarer fra AGR til grunn for tiltak.</p> <p>På lekeplassen inntil den nye ballbingen ønsker vi oss nye lekeapparater i form av klatrestativ og balanse-</p>	RKA	Neste møte

<p>904.</p>	<p>apparat. RKA skal innhente to konkurrerende tilbud. Beslutning om iverksetting vil evt tas på neste møte.</p> <p>Ballbingen Det ble på årsmøtet vedtatt at det nye styret skal videreføre arbeidet med ballbingen. Saken ligger fortsatt til behandling hos Oslo Kommune. IFA Sport bistår oss i planleggingen og godkjennings-prosessen og følger opp mot kommunen. Vi hadde håpet på kommunal godkjenning i vår, men den gang ei. Vi frykter at den kommunale behandlingen trekker ut fordi vi ønsker å bygge ballbingen på delvis kommunal grunn (halvparten av areal for bingen ligger på kommunal grunn). Vi må bare avvente melding fra kommunen. Vi har hentet revidert kart hvor ballbingen skal tegnes inn. Inntegning på kart må skje innen kommunal godkjenning. AGR tar initiativ overfor IFA Sport og avtaler oppmåling på plassen. RKA blir også med på oppmålingen.</p>	<p>AGR/RKA</p>	<p>Snarest mulig</p>
<p>905.</p>	<p>Medlemskontingent Blanketter for medlemskontingent er sendt ut primo juni. Kontingent er 2200 kr som angitt i Protokollen fra Årsmøtet. Frist for betaling var 15. juni. Noen få huseiere har fortsatt ikke betalt, og purring vil sendes i begynnelsen av september.</p>	<p>TOF</p>	<p>September</p>
<p>906.</p>	<p>Avtaler om vedlikeholdstjenester Gjeldende avtale med Frode Gran Service (FGS) om brøyting, strøing og grøntarealer skal vurderes fortløpende. Snøbrøytingen har vært mangelfull i vinter. Sen brøyting og smal brøyting. Alternativ leverandør av tjenester skal vurderes. Det er avholdt befarings med FGS, og manglene fra sist vinter ble påpekt. Forslag til revidert avtale med FGS er mottatt. Møte med leverandør til Mortensrudgrenda skal avholdes.</p>	<p>HCK</p>	<p>September</p>
<p>909.</p>	<p>Status Økonomi Likviditeten er god. Med ett unntak har alle betalt for Internett. På neste møte vil vi foreta en gjennomgang av budsjettposter og sammenholde mot arbeid som skal gjennomføres ila 2009.</p>	<p>TOF</p>	<p>Neste møte</p>
<p>912.</p>	<p>Papir-container ved bussholdeplassen Den store papircontaineren er fjernet av Renholds-etaten, og mindre, grønne plastcontainere er plassert ut. Så langt ser det ut til at den nye ordningen fungerer utmerket. Beboere som nå ikke har akseptable løsninger, må avklare dette med naboer og informere Renholdsetaten direkte om eventuelle nye felles-løsninger. Styret vil kunne bistå ved behov for samordninger.</p>		

913.	Fartsdumper De eksisterende fartsdumper er blitt merket. Ny fartsdump, liten, men skarp er anlagt: - Ved postkassestativ utenfor GB236 - Ved nåværende inngang til lekeplass øverst i veien til GB301-319. Beboerne inntil disse fartsdumpene er meget fornøyd med virkningen av disse. Fartsdumpene må demonteres ved første snøfall og re-monteres til våren. Ansvarlige for demontering/ remontering må finnes.	THR	September
915.	Oppgradering på felles-arealer - De to store steinene ved innkjørselen til GB267 er flyttet til området nær lekeplass ved GB268 for å hindre parkering på grøntarealet. - Betong-elementer plassert på lekepassene ved GB268 kan ikke flyttes fordi høvelig løfte-klokke ikke er tilgjengelig og fordi vi vil trække Oslo Kommune på tærne hvis vi tar oss til rette på kommunal grunn.		
917.	Inngang lekeplass ved GB268 Inngangen var uheldig plassert mot kjøreveien ned mot GB301-319. Inngangen er flyttet ned langs gangvei mot Stenbråten ved at gjerdet der er åpnet i 1,4 m bredde.		
918.	Parseller som ikke nyttes til fellesformål Flere mindre parseller ligger inntil bolig-eiendommer uten at fellesskapet i dag har glede av disse parsellene. Det er kommet ønske fra en beboer om kjøp av en parsell. Vi har skaffet oss oppdatert kart slik at beliggenhet og mulig bruksverdi for fellesskapet kan vurderes. Det ser ikke ut til at det er noen parseller som er egnet for salg.		
919.	Oppfølging mot nye medlemmer Det er ønskelig at nye medlemmer (huseiere) blir informert om huseiereforeningen snarest mulig etter overdragelsen. Vi vil nå følge opp mot nye medlemmer i GB244 og GB301.	HCK/AGR	September
920.	Oppmerking av P-plasser på fellesområder P-plassen ved GB319 ble oppmerket i vår. Dette har ført til ryddigere parkering og bedre utnyttelse av P-areale. Papircontaineren på P-plassen ved rundkjøringen nederst i GB er blitt fjernet uten at dette har gitt flere biler på P-plassen. Dette kan sannsynligvis tilskrives manglende oppmerking. Oppmerking vil nå bli gjennomført slik at samme effekt som på først nevte P-plass kan oppnås.	HCK	September
921.	Nye rodeledere Når rodeledere flytter eller ønsker avløsning, må vi snarest mulig finne erstattere. Nå ser det ut til at vi må finne erstattere i to roder.	THR/HCK	September

Logg for saker behandlet i Maikollen Huseierforening i styreåret 2009.

901. Konstituering av Styret for 2009 /Møteplan
902. Avtale med Canal Digital
903. Lekeplassoppgradering
904. Ballbingen
905. Medlemskontingent
906. Avtaler om vedlikeholdstjenester
907. Dugnad våren 2009 (onsdag 6. mai)
908. Parkering langs Gamle Bygdevei (busstraseen)
909. Status Økonomi
910. Fjernvarme-vedlikehold
911. Radongass i grunnen
912. Papir-container ved bussholdeplassen
913. Fartsdumper
914. Vegetasjon plantet nær asfaltkant på internveier
915. Oppgradering av fellesarealer
916. Bygdeball
917. Inngang lekeplass ved GB268
918. Parseller som ikke nyttes til fellesformål
919. Oppfølging mot nye medlemmer
920. Oppmerking av P-plasser på fellesområder
921. Nye rodeledere