

Maikollen Huseierforening - Møtereferat

Styremøte	Styrearbeid 2009	Møtedato:	Tidspunkt:
Nr. 6	Ordinært Styremøte	6. oktober 2009	1730 - 2030
Deltakere:	Anne-Gry Rønning-Aaby GB319 Trond Hjorteland-Rød GB266 Tone Flusund GB268 Hans Christian Kruse GB305 Rolf Kristian Andersen GB215	Møtested:	Befaring på fellesarealene Hos Hans Christian i GB305
Forfall:	Ingen	Referent:	Hans Christian Kruse
Gjest:	Ingen		

Hjemmeside: www.maikollen.net

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
901.	Konstituering av Styret for 2009 /Møteplan Leder: Anne-Gry Rønning-Aaby AGR Nestleder: Trond Hjorteland-Rød THR Kasserer: Tone Flusund TOF Sekretær: Hans Christian Kruse HCK Styremedlem: Rolf Kristian Andersen RKA Varamedlem: Sondre Svartdal WEB-master: Audun Gulbrandsen Plan for gjenstående møter i styreperioden: M7. Tirsdag 17. november kl 2000 hos THR M8. Tirsdag 12. januar kl 2000 hos RKA Årsmøte onsdag 10. februar 2010.		
903.	Lekeplassoppgradering RKA har innhentet tilbud på klatrestativ og balanseapparat. Det synes å være begrenset handlefrihet innenfor rammene av årets budsjett, så vedtak om gjennomføring utsettes til neste møte, ref sak 909. Ny småbarnshuske til lekeplass ved rundkjøring (ved 268) kan kjøpes inn nå.	RKA/AGR	
904.	Ballbingen Grunnet møysommelig kommunal saksbehandling, ser det ikke ut til at vi kan få godkjenning tidsnok til å kunne gjennomføre utbygging i år. Det ser derfor ut til at bygging av ballbinge i beste fall kan starte opp våren 2010.	AGR/RKA	
905.	Medlemskontingent Purringer er sendt til ikke betalende medlemmer. Videre tiltak vil iverksettes.	TOF/HCK	Neste møte
906.	Avtaler om vedlikeholdstjenester Gjeldende avtale med Frode Gran Service (FGS) om	HCK	

	brøyting, strøing og grøntarealer skal vurderes fortløpende. Snøbrøytingen var mangelfull sist vinter. Erfaringsutveksling med Mortensrudgrenda Vel viser at det fins alternative leverandører av brøyting og strøing som anbefales. Avklaring med alternativ leverandør vil komme ila kort tid.		
909.	Status Økonomi Likviditeten er god. Med ett unntak har alle betalt for Internett. Det ser ut til å gå mot overforbruk på en del budsjettposter pga snømåking/strøing og feiing. På neste møte vil det foretas en gjennomgang av budsjettposter og sammenligning mot påløpte beløp for å avklare om det er rom for ønsket arbeid med lekeplassoppgradering, ref sak 903. Fordeling av styrehonorar skal avklares på neste møte.	TOF	Neste møte
912.	Papir-container ved bussholdeplassen Den store papircontaineren er fjernet av Renholds-etaten, og mindre, grønne plastcontainere er plassert ut. Så langt ser det ut til at den nye ordningen fungerer utmerket. Behov for nye papir-containerer ved GB234 og GB235. Mulig behov for enda flere, må avklares av medlemmer som nå har underdekning. Sak for dugnad til våren.	TOF	
913.	Fartsdumper De eksisterende fartsdumper er blitt merket. Ny skarp, liten fartsdump er anlagt ved: - postkassestativ utenfor GB236 - nåværende inngang til lekeplass øverst i veien til GB301-319. Det er avklart hvem som vil demontere ved første snøfall og montere igjen til våren.	HCK	
920.	P-plasser på fellesområder P-plassen ved GB319 ble oppmerket i vår. Dette har ført til ryddigere parkering og bedre utnyttelse av P-arealet. Øvrige P-plasser skal oppmerkes for å oppnå lignende effekt. Det parkeres i dag også biler ved den store lekeplassen. Pga mangel på parkeringsplasser i området skal det vurderes etablering av merkede parkeringsplasser også her.	HCK	Oktober
921.	Nye rodeledere Nye rodeledere er utpekt og skal nevnes på hjemmesiden.		
922.	Belysning av gangvei mellom GB235 og GB237 Mørk gangvei må få belysning. Løsning med lysarmaturer på garasjevegg GB235 og fra lysmast i bunnen av bakken skal utredes.	HCK	Oktober
923.	Befaring på fellesområdene	THR	Oktober

<p>924.</p>	<p>Det ble påpekt enkelte forhold under befaringen. En del kan tas i forbindelse med dugnad til våren. Det ble påvist skade på koblingsskap som følges opp av THR. Det ble påpekt forhold knyttet til utbedring av vei/innkjørsel som følges opp av AGR.</p> <p>Canal-Digital avtale for 248A, 248B, 250, 252, jf. pkt. 902</p> <p>Det er tatt opp spørsmål om hvorvidt disse husstandene er omfattet av Canal Digital-avtalen slik øvrige medlemmer. Saken følges opp videre.</p>	<p>AGR</p> <p>THR</p>	<p>Oktober</p>
--------------------	---	-----------------------	----------------

Logg for saker behandlet i Maikollen Huseierforening i styreåret 2009.

901. Konstituering av Styret for 2009 /Møteplan
902. Avtale med Canal Digital
903. Lekeplassoppgradering
904. Ballbingen
905. Medlemskontingent
906. Avtaler om vedlikeholdstjenester
907. Dugnad våren 2009 (onsdag 6. mai)
908. Parkering langs Gamle Bygdevei (busstraseen)
909. Status Økonomi
910. Fjernvarme-vedlikehold
911. Radongass i grunnen
912. Papir-container ved bussholdeplassen
913. Fartsdumper
914. Vegetasjon plantet nær asfalkant på internveier
915. Oppgradering av fellesarealer
916. Bygdeball
917. Inngang lekeplass ved GB268
918. Parseller som ikke nyttes til fellesformål
919. Oppfølging mot nye medlemmer
920. P-plasser på fellesområder
921. Nye rodeledere
922. Belysning av gangvei mellom GB235 og GB237
923. Befaring på fellesområdene
924. Canal-Digital avtale for 248A, 248B, 250, 252, jf. pkt. 902