

Maikollen Huseierforening - Møtereferat

Styremøte	Styrearbeid 2009	Møtedato:	Tidspunkt:
Nr. 3	Ordinært Styremøte	28. april 2009	1900-2150
Deltakere:	Anne-Gry Rønning-Aaby GB319 Trond Hjorteland-Rød GB266 Tone Flusund GB268 Hans Christian Kruse GB305 Rolf Kristian Andersen GB215	Møtested:	Befaring i alle roder, deretter Hos Rolf Kristian i GB215
Forfall:	Ingen	Referent:	Hans Christian Kruse
Gjest:	Ingen		

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
---------	-----	-------	---------------------

901.	<p>Konstituering av Styret for 2009 /Møteplan</p> <p>Leder: Anne-Gry Rønning-Aaby AGR Nestleder: Trond Hjorteland-Rød THR Kasserer: Tone Flusund TOF Sekretær: Hans Christian Kruse HCK Styremedlem: Rolf Kristian Andersen RKA Varamedlem: Sondre Svartdal WEB-master: Audun Gulbrandsen</p> <p>Plan for gjenstående møter i styreperioden: Dugnad onsdag 6. mai kl 1800 i rodene M4. Tirsdag 9. juni kl 2000 hos THR M5. Tirsdag 25. august kl 2000 hos AGR M6. Tirsdag 6. oktober kl 1700 hos HCK (befaring) M7. Tirsdag 17. november kl 2000 hos THR M8. Tirsdag 12. januar kl 2000 hos RKA Årsmøte onsdag 10. februar 2010.</p>		
902.	<p>Avtale med Canal Digital</p> <p>Vår avtale med Canal Digital skal evalueres fortløpende. THR er ny kontaktperson mot Roger Dahlstrøm hos CD. Målinger av hastighet på bredbåndsforbindelsen utført av TOF og THR i april 2009 viser at hastigheten er tilfredsstillende. Det er ikke kommet klager eller henvendelser fra huseiere. Det er derfor ikke grunnlag for å klage til CD. Vi følger saken opp kontinuerlig for å sikre at leveransen er som avtalt.</p>		
903.	<p>Lekeplassoppgradering</p> <p>RKA har undersøkt krav til sikkerhet ved lekeplasser i relevant regelverk. Fredrik Alme er uavhengig lekeplass-inspektør og besøkte oss 20 april på formiddagen. RKA og AGR deltok på befaringen, og vi avventer rapport fra Alme.</p> <p>Det ble tatt umiddelbar aksjon på høy-risiko forhold på lekeplassen tett ved den kommende ballbingen. På dugnaden skal sedvanlige jobber som maling/beising av sandkasse-rammer, utskifting av sand i sandkasser</p>		

	og maling av postkasse-stativer utføres. Innkjøp av mer lekeapparater skal utføres etter anbefalinger fra Alme. Saken følges videre opp på neste møte når vi har fått rapporten samt utført det avtalte dugnadsarbeidet.	RKA	9. juni
904.	Ballbingen Det ble på årsmøtet vedtatt at det nye styret skal videreføre arbeidet med ballbingen. Saken ligger fortsatt nå til behandling hos Oslo Kommune. IFA Sport bistår oss i planleggingen og godkjenning-prosessen. Så snart vi får kommunal godkjenning, vil styret igangsette arbeidet.	AGR/RKA	
905.	Medlemskontingent Blanketter for medlemskontingent vil bli sendt ut primo juni. Kontingent er 2200 kr som angitt i Protokollen fra Årsmøtet. Frist for betaling blir 15. juni.	TOF	1. juni
906.	Avtaler om vedlikeholdstjenester Gjeldende avtale med Frode Gran Service om brøyting, strøing og grøntarealer skal vurderes fortløpende. Snøbrøytingen har vært mangelfull i vinter. Sen brøyting og smal brøyting. Alternativ leverandør av brøytetjenester skal vurderes ved at bofellesskap i nærheten kontaktes for å høre om disses erfaringer med sine leverandører. Strøing har vært mangelfull på gangveien fra 237 ned mot P-plass samt mellom 307 og 309.	HCK	9. juni
907.	Dugnad våren 2009 (onsdag 6. mai) Dugnad-lapp var blitt delt ut i alle postkasser av THR. Under befaringen i forkant av møtet, møtte styret rodeleiderne i alle roder unntatt rode 4. Rodeleder 4 hadde laget skriv med ønsker for dugnaden, mens de andre kom med muntlige innspill. Frode Gran har utført maskinfeing av internveier i uke 17 med tilfredsstillende resultat. Det er ønskelig at sand i sand-kasser tømmes (delvis) i forkant av dugnaden. Et bil-lass med sand kjøpes inn til dugnaden. Container for avfall fra dugnad skal leies. Et bil-lass med bark skal fordeles to steder på vårt område. 2 bruskkasser pr rode skal kjøpes inn og settes fram i forkant av dugnaden.	THR TOF THR THR	6. mai 6. mai 6. mai 6. mai
909.	Status Økonomi Likviditeten er god. Med få unntak har de fleste betalt for Internett. Purring er iverksatt uten at flere foreløpig har betalt.	TOF	
912.	Papir-container ved bussholdeplassen Etter en rekke innspill om at det er unødvendig at en papircontainer blokkerer to parkeringsplasser på P-plassen ved bussholdeplassen nederst i Gamle		

	<p>Bygdevei, skal containeren nå fjernes og erstattes med 3 x 2 plastbeholdere som plasseres på egnede steder i nærheten. TOF har avklart hvor disse skal plasseres. TOF tar kontakt med Renholdsetaten og får samtidig skiftet ut alle grønne containere på vårt område slik at vi får nye med flatt, sterkere lokk uten papir-luke.</p> <p>913. Fartsdumper De eksisterende fartsdumper skal merkes ved at rodeleder i rode 6 først utfører dette på sin rode på dugnaden. Utstyret skal deretter benyttes på de øvrige rodene. En ny farstdump (demonterbar er ønskelig) skal anlegges ved postkassestativet utenfor GB236. Nye fartsdumper skal vurderes for veien ned til GB301-319.</p> <p>914. Vegetasjon plantet nær asfaltkant på internveier Det er enkelt steder plantet hekk-planter svært nær asfaltkanten på internveiene, eksempelvis utenfor GB237. Mellom asfaltkanten skal det være et belte for henlegging av snø ved brøyting. Siste vinters snømengder viste at dette ble et problem. Fordi snøen ikke kunne brøytes ut av asfalten uten å kunne risikere å skade hekkplanter, ble det brøytet uheldig smalt. Styret ønsker at hekkplanter med angitt uheldig plassering trimmes/beskjæres så mye som mulig for å redusere ulempene kommende vinter.</p> <p>915. Oppgradering på felles-arealer - Ved innkjørselen fra GB til GB267 skal de store steinene plasseres sammen på nedsiden av innkjøringen. - Betong-elementer plassert på lekepassen ved GB268 skal fjernes.</p> <p>916. Bygdeball Mortensudgrenda Velforening arrangerer Bygdeball i slutten av august hvert år. Vi inviteres hvert år til å delta i konkurranser og moro, men oppslutningen fra vår side har vært laber. Dette håper vi å bedre i år.</p>	<p>HCK</p> <p>RKA</p> <p>HCK</p> <p>HCK</p> <p>AGR</p>	<p>Mai</p> <p>Mai</p> <p>Mai</p> <p>Neste møte</p>
--	--	--	--

Logg for saker behandlet i Maikollen Huseierforening i styreåret 2009.

901. Konstituering av Styret for 2009 /Møteplan
902. Avtale med Canal Digital
903. Lekeplassoppgradering
904. Ballbingen
905. Medlemskontingent
906. Avtaler om vedlikeholdstjenester
907. Dugnad våren 2009 (onsdag 6. mai)
908. Parkering langs Gamle Bygdevei (busstraseen)
909. Status Økonomi
910. Fjernvarme-vedlikehold
911. Radongass i grunnen
912. Papir-container ved bussholdeplassen
913. Fartsdumper
914. Vegetasjon plantet nær asfaltkant på internveier
915. Oppgradering av fellesarealer
916. Bygdeball
- 917.
- 918.
- 919.