

VEDTEKTER

Vedtekter vedtatt på Årsmøtet 2009

§1

Maikollen Huseierforeningen (MHF) er registrert i Enhetsregisteret Org. nr 993.226.424.

MHF er eier av fellesarealene gnr. 180 bnr. 400, 401 og 431 i Oslo Kommune. Arealet utgjør 10.374, 2 m2 og er regulert til fellesareal, lek og trafikkområde. MHF skal ivareta medlemmenes interesser hva angår disponeringen av fellesarealer samt vedlikehold av felles private veier, ledninger og lekeplasser. MHF kan hvis årsmøtet bestemmer det, også påta seg andre oppgaver for sine medlemmer dersom disse er i fellesskapets interesse. Dette gjelder også felles TV og bredbåndstjenester.

§2

Hver eier av boligene i Gamle Bygdevei fra og med nr. 163 til og med nr. 319 med unntak av Gamle Bygdevei 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 248A, 248B, 250 og 252 har plikt til å være medlem av MHF. Ved valg og avstemming har hver eier en stemme. Ved stemmelikhet har styreleder dobbelt stemme.

MHF kan ha assosierte medlemmer som naturlig hører til området. Assosierte medlemmer har de samme rettigheter og plikter som øvrige medlemmer. Assosierte medlemmers rettigheter gjelder når medlemskontingenten er betalt.

§3

Hver eier plikter å bære sin del av utgiftene i forbindelse med fellesarealene. Dette omfatter utgifter til vedlikehold av felles private veier, ledninger og lekeplasser. Videre utgifter til snøbrøyting og vedlikehold av felles private veier som ikke er overtatt av Oslo Kommune. Hver eier er forpliktet til å motta valg til styret. En styrerepresentant kan gjenvelges, men er ikke forpliktet til å motta gjenvalg når vedkommende sitter i styret.

§4

Styret består av fem medlemmer. Styreleder, nestleder, kasserer, og to styremedlemmer. Disse velges for en periode på to år. En del av styret er på valg hvert år, slik at nestleder og et styremedlem velges det ene året og styreleder og to styremedlemmer det påfølgende år.

Det skal i tillegg til styret velges et varamedlem for ett år.

I tillegg velges det en valgkomite på 2 medlemmer og 2 personer til å revidere regnskapet. Valgkomite og revisor velges for ett år.

Styret kan ikke treffe avgjørelser av økonomisk betydning for medlemmene utover nødvendige utgifter som kan utredes av medlemskontingenten. Foreningens bankkonti disponeres av styreleder og 1 styremedlem i fellesskap.

§5

Årsmøtet avholdes en gang hvert år innen utgangen av mai. På dette møtet skal regnskap for foregående år samt budsjett for året fremlegges. Årsmøtet avholdes for øvrig så ofte styret finner det nødvendig, eller når minst 10 % av medlemmene ber om det. Innkalling til Årsmøte skjer minst to uker før møtet finner sted. Forslag til saker som medlemmer ønsker skal opp til behandling på ordinært årsmøte skal være mottatt av styrets leder innen 15. januar.

Årsmøtet skal minimum hvert år behandle følgende saker:

1. Styrets årsberetning.
2. Regnskap.
3. Budsjett.
4. Valg.

Det skal føres protokoll fra Årsmøtet.

§6

Årsmøte har besluttende myndighet dersom 15 medlemmer er representert eller avgir fullmakt. Alle avgjørelser av økonomisk betydning for medlemmene og/eller avgjørelser som endrer bruken av fellesarealene, skal treffes av Årsmøte. Alle beslutninger skjer med simpelt flertall av de tilstedeværende bortsett fra vedtektsendringer som krever 2/3 flertall. Endringsforslag må være utstedt til medlemmene minst to uker før møtet.

§7

Eventuelle klager eller spørsmål rettes skriftlig til styret eller styreleder.

Oslo, 13. februar 2009