

MØTEREFERAT

IGANGSETTING AV MØTET

Styret i Maikollen Huseierforening avholdt møte #2 i 2021 Online den 28. april. Deltakerne Johan Bengte, Monique Myklevoll Orveland, Bent Haughem, Helge Simonsen og Stein Torsvik. Fraværende: Margaret Letnes

Neste møte blir den 2. juni 2021 kl 20.00 online

RAPPORTER

Hvert styremedlem presenterer løpende hendelser fra respektive ansvarsområde

JOHAN BENGTE (STYRELEDER, INTERNETT OG TV, VAKTHOLD OG LEKEPLASS)

- Etter tre befaringer er vi nå enige med SUMO hvordan vi ordner lekeplassen. En grøft blir laget i bakken som drenerer vannet på en riktig måte. De graver i orden grøften ned til kommen så ikke vann eller grus trenger inn i hagen på inntilliggende hus. Området blir også raket og det blir sådd gress, hvilket betyr 3 uker med stengt lekeplass. Vanning av nytt gress tar styret på seg å ordne med.
- Postboks plassering ble diskutert og vi endte opp å plassere den ned i gata mot rode III. Rode III starter arbeidet med fundament på dugnaden den 5. mai.
- Container for farlig avfall er bestilt til uke 25
- Klage på plassering av sklie (store lekeplass) har kommet inn den blir flyttet på dugnaden. Rolf har kommet inn med forslag om plassering og denne ble godkjent.
- Styret har arbeidet frem ordensregler som blir presentert på hjemmesiden.



og

STEIN TORSVIK (KASSERER)

- Utbygger av tom GB204 er kontaktet og informert om medlemskap i huseierforeningen. I første omgang gjelder det kontingent som innefatter vei, snømåking, lekeplasser med mere. Styret har så langt inne mottatt noe svar fra ny beboer.
- StyreWeb er en plattform designet for små foreninger og klubber. Maikollen huseierforening mangler i dag et digitalt verktøy for fakturering, register, fildeling med mere. StyreWeb ble på møte godkjent som den digitale plattformen for Maikollen huseierforening inklusive hjemmeside modulen. Kostnaden er under 4000 NOK / år hvilket styret syns er en rimelig sum.
- Alle fakturaer er nå betalt, ingen utestående fakturaer

Mulighet for utvidelse ut fra vellets behov

Dere kan uten kontrakt og forpliktelse prøve funksjoner i StyreWeb, og ut fra dette avgjøre hvilke moduler dere ønsker å benytte.

Moduler kan dere enkelt aktivere selv, og dere innvilges 20% VFO rabatt i forhold til ordinær prisliste.

-20%

Modul	STYREWEB BASIS	MEDLEMMER XTRA	SEIENDLER/ARKIV	ØKONOMI	AKTIVITET	HJEMMESIDE
Reise av foreningens reis og inkludert i medlemskap	Medlemsregister Foreningsregister Kontaktinger Arkivliste Brukeradministrasjon Rapporter	SMS/tp post Online registrering Utmerkelse Assistent Grupperinger	Dokumentarkiv Utryktsarkiv Elektronisk utbrukt Andre eiendeler Rapporter og notiser	Bilregnskap Bokført Prosjektregnskap Fakturering/ kontingent KID og OCR Rapporter	Planlegging Spørreundersøkelser Online terminliste Prosjektstyring Dugnadregnskap	Artikkel Album Kalender Kontaktsystem Sporevask Innmelding
Etablering	0,-	+ 0,-	+ 0,-	+ 0,-	+ 0,-	+ 0,-
Support	0,-	+ 0,-	+ 0,-	+ 0,-	+ 0,-	+ 0,-
0-20 medlemmer	25,-	+ 15,-	20,-	+ 40,-	+ 20,-	+ 40,-
20-50 medlemmer	30,-	+ 30,-	+ 40,-	+ 60,-	+ 30,-	+ 60,-
50-100 medlemmer	40,-	+ 40,-	+ 60,-	+ 80,-	+ 40,-	+ 80,-

PS. Dette er standard prisliste. Viser månedlig pris inkl.m.v.a. Dere får 20% VFO rabatt på disse prisene. StyreWeb Basis 0-20 medlemmer har dere gratis gjennom avtalen.

MONIQUE MYKLEVOLL ORVELAND (RODER)

- Etter befaring den 28. april er styret enig med rodeledere om hva som skal gjøres på dugnaden. Dugnad er planlagt den 5. mai med start 17.00. Notater er sendt ut til rodeledere fra styret. (Ønsker man ikke møte grunnet Corona eller har andre planer er det mulig for beboere å kontakte rodeledere og få en oppgave tildelt).
- Informasjon om dugnad gikk ut kvelden den 28. april på Facebook og hjemmesiden. Mail blir sendt ut som en ekstra påminnelse noe før.

HELGE SIMONSEN (VEI)

- Feiing bestilt til den 6. mai
- Helge fortsetter arbeidet med å få tak på og planlegge en befaring sammen med Reiersen som står ansvarlig for grunnarbeid og sprenging i GB204.
- Etterspør snømåke-avtalen med SUMO, og presenterer den på neste møte.
- Ved flere anledninger har beboere klaget på to fartshumper som er for høye. Styret besluttet om å frese en av dem så beboere kan komme seg ut med lav bil uten å subbe under.

BENT HAUGHEM (HJEMMESIDE)

- Styreweb sin hjemmeside modul ble presentert og sett som et bra system for maikollen.net og bruke. Støtter telefon, nettbrett og enkel å integrere med dokumentkatalog og andre funksjoner. Bytte av hjemmeside kommer skje i løpet av 2021.

MARGARET LETNES (GRESSKLIPPING)

- Priser fra SUMO presentert, noe styret ser som en stor kost og ønsker lete videre om en profesjonell aktør kan gjøre arbeidet rimeligere. Til neste styremøte presenterer Margaret svar på anbud hun tatt inn. Mittanbud, arbeidjernet Facebook, Seniorhjelp med mere er mulige måter å finne anbud. Vi tar også frem et nytt konsept med hjelp av beboere. Klipper, Bensin, Service, plassering, planlegging er alle ting som må være tydelig før sommeren starter

LØPENDE OPPGAVER

#1