



Innkalling til Årsmøte og medlemsmøte i Furuset Vel

Kjære medlemmer av Furuset Vel

Styret i Furuset Vel avholder årsmøte
torsdag 23. september, kl 18.30 på Furusetheimen.

Som kjent måtte vi utsette det planlagte årsmøtet i mars 2021 på grunn av koronarestriksjonene. Når det nå er lov med arrangementer for inntil 200 personer, vil det være plass til 50 personer i Furusetheimen, Furusetveien 1. Vi har da tatt hensyn til de generelle bestemmelsene om minst én meter avstand mellom personer som ikke er i samme husstand og krav om god hygiene.

Frammøtte medlemmer må registrere seg i døren.

Dagsorden

1. Valg av dirigent
2. Valg av medlemmer til å undertegne protokollen
3. Årsberetning for 2020.
Beretningen er sterkt redusert i omfang.
Vi henviser for øvrig til rapporten for 2019.
4. Regnskap for 2020 (vedlegg)
5. Kontingent for 2021.
Styret foreslår uendret kontingent for 2021, kr 250,-.
6. Budsjett for 2021 (vedlegg)
7. Lovbestemte valg

Temainnslag etter årsmøtet

Bydelshuset på Furuset

Margrethe Daae-Qvale, seksjonssjef for Innovasjon og endringsledelse i Bydel Alna vil orientere om det nye Bydelshuset, som nå reiser seg på Furuset Senter. Her skal bydelens tjenester samles på ett sted. Bydelshuset skal utvikles til en møteplass for utvikling og samarbeid mellom ansatte og innbyggerne på Furuset og i Bydel Alna

*Kaffe og kaker vil bli servert under møtet. **Vel møtt!***

Med vennlig hilsen
Styret i Furuset Vel



Margrethe Daae-Qvale.



Furuset Vels virksomhet i 2020

Årsmøtet 2020

Tema på medlemsmøtet for årsmøtet i fjor var:

Fremdrift på planlagte utbygginger/prosjekter i Furusetområdet / nytt områdeløft v/seksjonsleder Halvor Voldstad, Bydel Alna og Bishar Ali, nyansatt prosjektleder for områdeløft Furuset

Antall medlemmer pr. 31.12.20

Furuset Vel hadde ved årsskiftet 164 medlemmer, herav 6 æresmedlemmer. Tre borettslag/sameier er kollektivt tilsluttet.

Det har i alt vært avholdt seks styremøter i 2020.

Furuset Vel står kollektivt tilsluttet Foreningen for kunnskap og kultur i Groruddalen, Østmarkas venner, Alnaelvas venner og Groruddalen Miljøforum.

Videre er vi tilknyttet Oslo Velforbund, tidligere "Kontaktutvalget for Velforeninger i Oslo".

Økonomien

Økonomien i Furuset Vel er fortsatt sunn. Utleie av Velhuset

sammen med medlemskontingenten utgjør basisen i vellets økonomi. I 2020 falt nedgangen i leieinntektene av velsalen betraktelig på grunn av koronasituasjonen, mens kontraktene med faste leietakere i leiligheten og musikkrommet i kjelleren var som tidligere. Vi har i 2021 delvis fått kompensert for leietapet i velsalen gjennom statlige støtteordninger.

Utleie av Furusetheimen

Solglimt har, som tidligere, ansvaret for alt det praktiske rundt utleien av Furusetheimen.

FORTSATT KLARE TIL KAMP:

Vi vil fortsatt fighte for at Furuset Vel skal bli hørt. Fra venstre styremedlemmene: Solveig Hammershaug, Hege Ajer Petterson, Vidar H. Noreng, Anne Cathrine Reppen, Jon Ruder, Rune Gjelberg, Erik Hansen og Ingolf Sjøberg (valgkomiteen).

Styremedlemmene Siri Fedje, Khurram Kaliq og valgkomiteens Vibeke Bjørneskaret, var ikke til stede da bildet ble tatt.

Furusetheimen skal fortsatt brukes som et velhus, det vil si som det faste forsamlingslokalet til Furuset Vel, i tillegg til at lokalet leies ut.

Solglimt driver også Vardeheim på Høybråten og har lang erfaring i bransjen. Alle leiehenvendelser skal skje til Solglimts nummer 22 37 90 09 eller post@solglimt.no.

Avtalen innebærer at alle leietagere må forholde seg til Solglimt Catering for bestilling av mat. Det er ikke tillatt å benytte seg av andre cateringselskaper eller å tilberede mat i stor skala på kjøkkenet. Solglimt utviser imidlertid fleksibilitet overfor leietakere med spesielle matbehov de ikke selv leverer – som for eksempel spesielle etniske menyer.

Solglimt har etablert en rabattordning på catering for Velets medlemmer.

Furuset Vel har e-postadressen: post@furusetvel.no

Furuset Vel har også sin egen Facebook-side.

Velsalen i Furusetheimen har i perioder i 2020, der dette har vært mulig, blitt utleid til dansegruppa Tabanka Dance Crew på vanlige ukedager.

Styret 2020

Styret har i 2020 som i de foregående årene hatt en kollektiv ledelse, bestående av Jon Ruder og Vidar H. Noreng. Jon Ruder står formelt oppført som leder av Furuset Vel i Brønnøysundregisteret.

Ansvar for møteinnkalling og møteledelse har vært fordelt mellom Vidar og Jon.

Styret

Ledelse	Jon Ruder og Vidar H. Noreng
Kasserer	Solveig Hammershaug
Medlem	Anne Cathrine Reppen
Medlem	Siri Fedje
Medlem	Erik Hansen
Medlem	Hege Ajer Petterson
Medlem	Rune Gjelberg
Medlem	Khurram Khaliq

Valgkomiteen

Medlem	Ingolf Sjøberg
Medlem	Vibeke Bjørneskaret
Revisorer	Tove Guttulrud Sjøberg og Per Mathisen

Saker der vellet er engasjert

Her vil vi rent generelt henvise til Årsrapporten for 2019, fordi disse aktivitetene er dekkende for det Furuset Vel jobber med og fortsatt ønsker å engasjere seg i.

Covid-19 har medført at styrets arbeid i 2020 er blitt redusert til det aller nødvendigste, selv om vi har klart å avholde seks styremøter. Vi legger derfor ikke frem en vanlig og fylldig årsrapport, men vil opplyse om at vi under pandemien for eksempel har jobbet med å få slutt på den skjemmende næringsvirksomheten/bilparkeringen i nedre del av Micheletveien.

Videre, få fortgang i prosessen rundt Soleglad 4, der siste nytt er at utbygger har pådratt seg en tvangsmulkt, opprettholde vår vaktbikkjefunksjon mot hyblifisering av området vårt og generelt være 'på' når det gjelder byggesaker.

Når det gjelder Furusetveien 3 og det arbeidet som foregår der, har vi vært og er spesielt opptatt av å hindre etablering av innkjøring fra Ulsholtveien (grusveien). Så langt har vi lyktes i dette. Vi er også svært glade for at utbygger har valgt å beholde huset i sin nåværende form og stil.

Beboerparkering

Furuset Velforening har de senere år vurdert om det skal innføres beboerparkering som en forsøksordning i utvalgte veier på Furuset. Dette etter et folkemøte på vellet, der lokalbefolkningen var opptatt av

å redusere parkering som er til hinder for både snøbrøyting og skole-/barnehagebarn.

Saken ble fremmet til Miljø- og byutviklingskomiteen i bydelen, og det ble vedtatt å gjøre en beboerundersøkelse før man eventuelt går inn for ordningen. Det er verdt å merke seg at beboerparkering ikke kan innføres som forsøksordning, men må innføres permanent dersom man går inn for dette.

Akers avis Groruddalen hadde følgende på trykk etter møtet i komiteen;

«Politikerne i Alna trår forsiktig om beboerparkering

Alna bydelsutvalg tar ingen sjanser når de vurderer å innføre beboerparkering i nye områder - derfor skal de lodde stemningen på Furuset før skiltene eventuelt settes opp.

Bakgrunnen for saken er at Furuset Vel har opplevd en økende grad av parkerte personbiler og yrkesbiler langs småveiene - inkludert de sentrale veiene som Micheletveien, Furuset allé, Grorudveien og Ulsholtveien.

Vellet forklarer videre at det økende antallet parkerte biler generelt er et problem ikke bare for fremkommeligheten for beboerne, men også er til hinder for snømåking og rydding, samt for nødvendig fremkomst for nødetatene. De mener også trafiksikkerheten er særlig svekket med tanke på at disse veiene er barnehage- og skoleveier.

Sist bydelsutvalget innførte beboerparkering etter initiativ fra et vel, ble det et ordentlig rabalder. Det skjedde på Teisen, hvor det viste seg at vellet forsiktig sagt ikke hadde uforbeholden støtte hos alle naboene.

– Vi har lært av denne saken, det er viktig å få med alle perspektiver, sier Grete Horntvedt (H).

For sikkerhets skyld

Da saken ble behandlet i miljø- og byutviklingskomiteen (MBK), skal det etter rapportene ha vært bra fart i debatten. Grete Horntvedt fikk med seg resten av komiteen på at det ville være en god idé å undersøke stemningen i området før man innførte noe drastisk. Hun presiserte også at beboerne skal informeres om konsekvensene såvel som behovet for beboerparkeringen.

Det hele endte med en omforent løsning, der man nå ber bydelsdirektør Marius Trana blant annet om å hente inn erfaringer fra Bydel Bjerke, der en lignende undersøkelse ble gjennomført, samt sjekke med Bymiljøetaten om man faktisk kan innføre beboerparkering på Furuset.

Dette forslaget ble vedtatt mot stemmene til Karin Woldseth (Frp) og Anne-Liv Gamlem (uavhengig).

Grethe Horntvedt er fornøyd med at saken får en grundig behandling før man eventuelt innfører noe.

– For all del, det kan godt hende at Furuset Vel og beboerne i området tenker helt likt om dette, men det kan man faktisk ikke ta på forskudd.»

Tennisbanen på Leker'n

Den nyoppussede tennisbanen på Leker'n i Grorudveien 95 kan brukes og interesserte bes melde seg inn i Facebook-siden «Tennisbanen på Leker'n» for å skaffe seg nødvendig info rundt bruken av banen og få koden på låsen til tennisbanen.

Aktiviteter på Furusetheimen

Vi har ambisjoner om å få i gang filmklubben Sjuer'n, helst med besøk av innleder Christian Boe Astrup. Han har flyttet til Skien, men vi prøver å finne tidspunkter som kan matche med hans Oslobesøk.

Som det fremgår av tidligere rapporter har lokalene de senere år blitt kraftig oppgradert. I 2020 er kjøkkenet og toalettene blitt rehabilitert/pusset opp. At huset nå fremstår mer attraktivt muliggjør utleie til flere brukergrupper og til flere typer arrangementer, som for eksempel bryllup og konfirmasjon. Det er svært gledelig.

I september 2021 skifter vi vinduene i det lille rommet mot sør/sørvest og monterer også ny ytterdør i samme område – den gamle inn-

gangen til kinoen. Vi har også fått montert varmetrårer på det lille taket mot sørvest. Det hindrer dannelse av is og at vann kommer inn.

Furuset Vel har også fått digitalisert store deler av arkivet, tatt i bruk Styreweb og fått nye websider med Styreweb som plattform.

Inga og Even Sveens minnefond

Minnefondet forvaltes av Akers Avis, Furuset Vel og Furuset Idrettsforening representert ved Hjalmar Kielland, Eva Rueslåttan og Vidar H. Noreng.

Avkastningen på kapitalen skal blant annet gå til å støtte opp under ungdom som tar initiativ og ansvar i lokalmiljøet eller aktiviteter og tiltak som på positive måter bidrar til å utvikle miljøet på Furuset.

Furusetspeiderne ble i 2020 tildelt kr. 10.000,- for sitt arbeid blant barn og unge på Furuset i 75 år. Støtten ble gitt under markereringen av at Furuset kirke var 40 år.

Saldoen på minnefondet er ved utgangen av 2020 på kr 120.200,-

Takk til

Furuset Vel takker Bydel Alna og Oslo kommune Bymiljøetaten, for viktige finansielle bidrag og et godt samarbeid i året som har gått.

Vi vil også takke mange lokale organisasjoner for et godt samarbeid om viktige saker. Styret i Furuset Vel takker alle aktive medlemmer for den innsatsen de har gjort gjennom året. Styret ønsker å bedre kommunikasjonen med medlemmene. For å lette denne er det fint om nye epostadresser og endringer sendes til Furuset Vel ved: vnoreng@online.no.

Til slutt en spesiell takk til Akers Avis Groruddalen for godt samarbeid med stort engasjement og god dekning av lokalt stoff som er viktig for våre medlemmer og beboerne på Furuset.

Områdeløft Furuset

Furuset Vel er representert i styringsgruppa for Områdeløft Furuset med Vidar H. Noreng. Styret i Furuset Vel har spilt inn et bredt spekter av temaer som vi ønsker det skal arbeides videre med. Mange av innspillene er implementert i vedlagte programplan for 2021.

Trygghetsvandringen som skulle ha vært avholdt i 2020 ble først avholdt i juni 2021. Rapport fra vandringen følger vedlagt. Så er det opp til de ulike etater og foretak at feil og mangler rettes opp og at muligheter iverksettes.

Alltid oppdatert – og en viktig støttespiller!

Vi oppfordrer samtlige av Furuset Vels medlemmer til å abonnere på Akers Avis Groruddalen. Sjekk abonnementsløsninger på www.groruddalen.no



Hovedregnskap

Inntekter	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Kontingenter	36 732	30 000	33 000	40 000
Leieinntekter	228 900	296 600	300 000	250 000
Obos	0	50 000	15 000	15 000
Renteinntekter	473	548	500	500
Gaver/frivillighetsmidler	0	20 000	30 000	30 000
Norsk tipping	5 051	4 677	5 000	5 000
O.Kristoffersen Bingodrift AS	75 944	82 518	90 000	80 000
Momskompensasjon 2019	35 406	53 911	55 000	60 000
Momskompensasjon Leker`n	97 545	0	0	0
Gjensidige, kundeutbytte	6 304	6 048	6 000	6 000
Bomiljø- og spillemiddeltilskudd	667 800	174 300	315 000	200 000
Furuset Allidrett, oppgradering Leker`n	0	125 000	0	0
Diverse	67 831	60 133	12 000	12 000
Sum inntekter	1 221 985	903 736	861 500	698 500

Kostnader	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Skatter og kommunale avgifter	63 644	60 886	65 000	65 000
Forsikringer	49 576	46 226	47 000	50 000
Elektrisk, strøm	73 122	93 130	95 000	90 000
Vedlikehold og oppgradering bygning	442 997	117 605	265 000	160 000
Renhold	36 395	11 875	50 000	40 000
Strøsand/snøbrøyting ved velhuset	0	29 018	30 000	15 000
Container/Rusken	0	831	5 000	4 000
Kontingenter andre foreninger	3 462	3 787	4 500	4 500
Heis-og brannkontroll, reparasjon	3 875	3 875	4 000	4 000
Annonser	6 942	13 993	15 000	7 000
Innkjøp innbo mv	49 493	94 858	100 000	50 000
Betalingsgebyrer	364	880	1 000	1 000
Gaver	1 280	0	1 000	1 000
Telenor-internett-It kostnader	14 168	8 168	9 000	15 000
Diverse oppgradering av Leker`n	315 174	0	0	0
Andre driftsutgifter	152 208	46 224	50 000	157 000
Tilbakebetalt forskuddsbetalt leie (Corona)	24 500	0	0	15 000
Sum kostnader	1 237 200	531 356	741 500	678 500
Nedskrivning anleggskostnader	20 000	20 000	20 000	20 000
RESULTAT	-35 215	352 380	100 000	0

Balanse

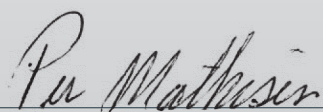
Balanse		31.12.2020	31.12.2019
<i>Eiendeler</i>			
Anleggsmidler			
Furusetheimen	457 879		
Nedskrivning 2020	-20 000	437 879	457 879
<i>Omløpsmidler</i>			
DNB driftskonto		363 172	478 807
DNB sparekonto		143 054	42 685
Depositumkonto		13 128	13 077
Kasse		0	0
Sum omløpsmidler		519 354	534 569
Sum eiendeler		957 233	992 448

Egenkapital og gjeld

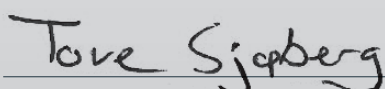
<i>Egenkapital</i>			
Kapital pr. 01.01.2020	979 648		
Årets resultat	-35 215	944 433	979 648
<i>Gjeld</i>			
Depositum Målfrid Olsen		12 800	12 800
Sum gjeld og egenkapital		957 233	992 448

Oslo, 7. mars 2021

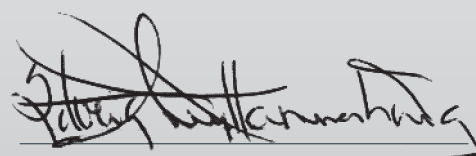
Revidert:



Per Mathisen
(Revisor)



Tove M. G. Sjøberg
(Revisor)



Solveig Anny Hammershaug
(Kasserer)

Nye prosjekter på Furuset



Midt i OBOS-land

Fra parkeringsplass til et levende bysenter, slik ser OBOS for seg å utvikle tomta i Søren Bulls vei. Her skal «The Urban Village» stå klar i løpet av få år - OBOS seiersbidrag i konkurransen Reinventing Cities.

Som vinnere får OBOS kjøpe tomte for 4,8 millioner kroner fra Oslo kommune. Her skal det bygges grønt, med pluss hus som produserer mer energi enn det bruker.

Urban Village skal ligge langs den planlagte bygata på Furuset, som skal gå langs Søren Bulls vei, før den kobles på Granstangen.



Velkommen til Humlegata på Furuset i 2020!



Furuset Hageby

I januar 2021 var det byggestart for Furuset Hageby ved Granstangen skole, et sykehjem for personer med kognitiv svikt. Prosjektet skal være klar for prøvedrift i juni 2023. I alt blir det 112 sykehjemsplasser med mindre enheter av bogrupper og felles oppholdsrom. Beboerne skal få lett tilgang til gode uteområder ved som er trygge å bevege seg innenfor.

Prosjektet blir et såkalt Futurebuilt-prosjekt, med svært høye miljøambisjoner. Dette gjelder både reduksjon av klimagassutslipp, energieffektive tiltak i bygningskroppen, bruk av fornybar energi, og riktig materialbruk.

Lyst til å spille tennis?

Vil du spille tennis på Leker'n i Grorudveien 95?

Ta kontakt med Hege Ajer Petterson på tlf. 930 29 871

