

Bekkelagshøgda Vel



Oslo kommune
Plan og bygningsetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo 22.09.2020

Vedr sak 202002455 Kongsveien 93-Regulering av Holtet trikkebase.

Vi viser til tidligere telefonsamtale med saksbehandler Andreas Høifødt og oversender med dette følgende kommentarer på vegne av Bekkelagshøgda Vel.:

På grunn av generelle samfunnsmessige begrensinger fra mars-2020 i forbindelse coronasituasjonen, som blant annet medførte utsettelse av årsmøte i vellet og valg av nytt styre, har Bekkelagshøgda Vel tidligere ikke kommentert Sporveiens innsendte søknad av 11.02.20 om oppstartsmøte for ny regulering av eksisterende trikkebase på Holtet. Nytt styre er nå etablert og ønsker å være aktive i forhold til den videre planprosessen for trikkebasen, som omfatter et planområde som er av stor viktighet og betydning for lokale beboere og brukere av Holtet sentrumsområde. Det betydelige lokale engasjementet for dette område fremkommer blant annet i tidligere innsendte kommentarer og ytringer ifm sak 201617866 Kongsveien 93 -Oppgradering av base for trikk- Holtet driftsbase, og sak 201001334 Holtet stasjonsområde - Detaljregulering.

Bekkelagshøgda Vel er bekymret for at den omfattende driften vil medføre irreversible konsekvenser for lokalområdet dersom reguleringen til trikkebase gjøres permanent. Bakgrunnen for vellets synspunkt er at bl.a. at driften av basen vil medføre konsekvenser som i dag ikke er kjent eller tilstrekkelig redegjort for. Dette gjelder i hovedsak forverring av allerede kritiske og uoversiktlige trafikale forhold i Holtetkrysset, samt forverring av støyforhold langs banetracéen i forbindelse med vedlikehold og parkering av et økt antall trikker på baseområdet. Bekkelagshøgda Vel støtter derved vedtak i Nordstrand bydelsutvalg av 26.03.20, innsendt PBE 30.03.2020, hvor det fremkommer at bydelsutvalget går i mot en permanent etablering av trikkebasen.

Forøvrig ønsker vi å rette en kommentar til Sporveiens utfylling av skjema «Bestilling av oppstartsmøte» av 11.02.20 hvor det under Del 3 fremkommer at Sporveien mener at området verken er egnet for bolig eller barnehage, «da det brukes til samferdselsareal.» Dette er selvfølgelig en påstand som ikke medfører riktighet. Området vil være svært godt egnet for alternativ bruk og videre utvikling av Holtet som bydelssenter dersom trikkebasen flyttes til en mer egnet plassering.

Bekkelagshøgda Vel vil senere i planprosessen utarbeide ytterligere kommentarer og synspunkter i forbindelse med reguleringsarbeidet. Bekkelagshøgda Vel ber om at Plan og bygningsetaten inntar våre foreløpige synspunkter i sin videre behandling av saken, samt at etaten ser reguleringsarbeidet for trikkebasen i sammenheng med forliggende planforslag (EBY) for Holtet stasjonsområde, med den hensikt å utarbeide en helhetlig områdeplan for Holtet.

På vegne av styret i Bekkelagshøgda Vel

Harald Rønning tlf: 91587356