

Ordinært årsmøte Haslumkilen Havn Velforening

Tidspunkt: Torsdag 15. juli 2021

Sted: Kragerø Resort

Til stede 35 hytteeiere, representerer 37 hytter

I tillegg innkom 4 gyldige fullmakter

1. Konstituering

- a. Valg av møteleder
Vedtak: Per Hanstad ble valgt som møteleder
- b. Valg av referent
Vedtak: Kari Synnøve Robertsen ble valgt som referent
- c. Godkjenning av innkalling og dagsorden
Vedtak: Innkalling og dagsorden ble godkjent
- d. Valg av to personer til å underskrive protokoll
Vedtak: Steinar Svalesen og Ulrik Olbjørn ble valgt til å underskrive protokoll

2. Orientering fra styret

- a. Ordensreglene i velforeningen ligger på hjemmesiden, de er ikke juridisk bindende, men regler som man henstilles til å følge for å hensynta andre
- b. Trær/busker/leveg, fint om alle sjekker om noe har vokst til og derfor bør trimmes litt slik at andre ikke mister sin utsikt
- c. Båtfart, styret minner om at det kun er tillatt med 5 knop inne i hele kilen vår
- d. Kjøp av eiendom ble initiert med formål å få kontroll over veiene inne på vårt område, og arealet ved rensaneanlegget. Det foreligger ingen planer for skogen som fulgte med på kjøpet.
- e. Kajakklagring, et arkitektfirma utarbeidet et forslag til lagringsløsning for ca 80 kajaker på tomten til høyre for båtrampen, men grunneier og de berørte naboene ønsket likevel ikke hverken å leie ut eller selge grunnen til dette.
- f. Bryggeinspeksjon, bryggene er 10-11 år gamle og ble nå inspisert av Småbåthavner for andre gang siden da. Det var en del slitte sjakler som måtte byttes. Det er også behov for å skifte noen av moringene som ikke lenger er mulig å inspisere. Dette vil bli gjort i løpet av høsten. Neste inspeksjon vil bli om tre år.
- g. Bommen, styret ønsker ikke å fjerne den, Ole Johnny ble bedt om å sette opp stropper slik at bommen kunne holdes oppe ved behov for mer tid til å kjøre gjennom, disse ble imidlertid fjernet av beboere.
- h. Kanalen, styret venter på en rapport fra et firma i Sandefjord, denne ble dessverre ikke mottatt før årsmøtet. Mudring er det svært vanskelig å få tillatelse til, og det vil være en kostbar og tidkrevende jobb å prøve å få gjennom, med uvisst resultat. Firmaet har antydnet at man kan fjerne gress manuelt. Dette blir anslått til en ukes jobb for to dykkere, med en kostnad på ca 150-200.000 kr. Flere propeller kan også ha en effekt, men trolig ikke betydelig. Styret anbefaler at man fortsetter arbeidet med å se på løsninger, samtidig som man er bevisst på å begrense kostnadene.
- i. Lading, det er ca 40 hytteeiere med ladeavtale nå og styret anser at dette fungerer greit med det antall ladeplasser som finnes. Styret minner om at man skal ha

registreringskortet liggende i bilruta under lading og flytte bilen når den er ferdigladet.

3. Årsberetning

- a. Regnskapet viser ca 300' i overskudd i stedet for budsjettet ca 80', noe som skyldes at bryggeinspeksjonen ble utført så sent at kostnaden belastes neste års regnskap. Mesteparten av midlene til velforeningen er plassert i bank, med dårlige rentebetingelser. Styret ser etter ny bankforbindelse med bedre rente.

Vedtak: Årsberetning og årsregnskap ble godkjent.

4. Innkomne saker fra medlemmene

- a. Forslag fra Johnny Christiansen om montering av flere propeller i kanalen og tiltak for å kunne ta vekk overflatemudder (forslagsstiller var ikke til stede på møtet)
 - i. Styret foreslår å avvise forslaget
 - ii. En beboer ved kanalen påpeker at man ved selvsyn har observert at propellene som er montert virker, at vannet er betydelig bedre når de er i gang.
 - iii. En beboer informerer om at det for ca 10 år siden ble utarbeidet en rapport av en marinbiolog og spør om styret har tilgang til denne.
 - iv. De første årene ble det ryddet manuelt, fungerer nesten som mudring, så ble propellene montert for en «snillere» behandling
 - v. Styret ønsker at tiltak skal være faktabasert, det er svært strenge miljøkrav fra statsforvalteren/kommunen slik at f.eks mudring er et lite realistisk alternativ, gress fjernes ikke av propellene, men kan fjernes manuelt av dykkere, men som er nokså kostbart.
 - vi. Det etterlyses tettere dialog mellom beboerne i kanalen og styret.

Vedtak : forslag fra Christiansen avvises, alle propeller som er montert beholdes, styret jobber videre med saken

- b. Forslag fra Georg Øksnes om at bommen inn til området fjernes øyeblikkelig. (forslagsstiller var ikke til stede på møtet)
 - i. Styret ønsker å avvise forslaget.
 - ii. Beboere som er berørt da de bor rett ved veien bekrefter at bommen fungerer som den skal
 - iii. Ved en løsning som gjør det mulig å holde bommen åpen lengre, må det sikres at den lukkes igjen.
 - iv. Det påpekes at bommen er konstruert for å kunne dyttes opp med bilen, uten å skade den, flere bekrefter at de har prøvd det med hell.
 - v. En beboer foreslår tre mulige tiltak – forlenge tiden bommen står åpen (dette er ikke mulig) – dytte bommen opp med bilen – ha en vaierløsning hvor kun beboere med behov for det har vaier liggende i bilen

Vedtak: det innkomne forslaget avvises enstemmig.

5. Fastsettelse av kontingent og båtplassavgift for 2021/2022.

Vedtak: Kontingent/båtplassavgift beholdes uendret for 2021/2022, dvs kontingent NOK 6.600 og båtplassavgifter – standard NOK 1.040 og bred NOK 1.248.

6. Budsjettforslag 2021/2022

Vedtak: Budsjett vedtas.

7. Godtgjørelse til revisor

Det var foreslått å godtgjøre revisor etter regning.

Vedtak: Godtgjørelse til revisor vedtas.

8. Valg av styre og valgkomite og fastsettelse av styrets godtgjørelse

Vedtak: Valgkomitèens forslag til medlemmer av styret vedtas. Følgende styre velges for et år:

Styremedlemmer

Jon Abel

Per Hanstad

Eva Bratholm

Kari Synnøve Robertsen

Bjørn Johnsen

Varamedlemmer

Bård Victor Aspen

Inge Nessiøy

Styret vil konstituere seg selv inklusive å velge leder av styret ved første anledning. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Årsmøtet godkjenner valgkomitèens forslag til valgkomitè. Valgkomiteen består av Ulrik Olbjørn og Morten Svendsen

9. Eventuelt

- a. styret takker av Knut for hans innsats i styret gjennom fem år.
- b. Det påpekes at det fremdeles står Portør brygge flere steder i vedtektene, dette skyldes at fremmøte på årsmøtet ikke har vært tilstrekkelig til å kunne godkjenne vedtektsendringer. Forslag om å rydde vedtekter og ha årsmøte digitalt for å oppnå tilstrekkelig fremmøte, evt om man kan gjøre navneendring i vedtektene uten godkjennelse av årsmøtet.

Undertegnelse av referatet:

