



NÆRSNES VEL

www.nærsnes.no

1. Vedtekter

Vedtatt på årsmøtet 11. mars 1991
Sist revidert: Årsmøtet 22. mars 2017

2. Veireglement

Vedtatt på årsmøtet 11. mars 1991
Sist revidert: Årsmøtet 22. mars 2017

3. Retningslinjer for velstyrets behandling av kommuneplaner og reguleringsplaner m.v.

Vedtatt på årsmøtet 27. mars 1995

Vedlegg:

Vedtatt på årsmøtet 2017 om årskontingent og priser for Veilaget.



NÆRSNES VEL

www.nærnes.no

1. VEDTEKTER FOR NÆRSNES VEL

Vedtatt på årsmøtet 11. mars 1991

Endret på årsmøtet 1995, 1998, 2001, 2010 og 2017

FORMÅL

§1 Nærnes Vel skal ivareta medlemmenes fellesinteresser, blant annet ved tiltak for å bedre Nærnesmiljøet, deltagelse i offentlig planlegging, og ved å fungere som styre for velveiene.

MEDLEMSKAP OG KONTINGENT

§2 Nærnes Vel kan oppta som medlem enhver som er bosatt eller har eiendom på Nærnes, samt andre som mener sine interesser ivaretatt ved et slikt medlemskap.

Medlemskapet er bindende for neste regnskapsår, hvis ikke skriftlig utmelding fremmes for styret innen 15. desember.

Årsmøtet kan oppta andre velforeninger som medlem.

§3 Medlemskontingenten fastsettes av årsmøtet. Medlemskontingent for andre velforeninger fastsettes særskilt.

ÅRSMØTET

§ 4 Årsmøtet er Vellets høyeste myndighet. Alle medlemmer har rett til å møte på årsmøtet. Årsmøtet avholdes hvert år i mars måned, og innkalles med minst 14 dagers varsel.

Innkallingen skal inneholde eller henwise til informasjon om:

1. Årsberetning
2. Revidert regnskap for siste kalenderår.
3. Budsjettforslag og arbeidsplan for kommende år.
4. Valgkomiteens forslag til nytt styre
5. Forslag som er innkommet til styret innen den bestemte frist (§8) eller saker som styret selv fremmer.
6. Fullmaktskjema

§5 Årsmøtet velger:

1. Leder for ett år. For vedtak kreves minst halvparten av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet foretas loddtrekning.
2. Syv styremedlemmer med funksjonstid to år.
3. Kasserer velges med funksjonstid for to år (som ett av styremedlemmene)



NÆRSNES VEL

www.nærsnes.no

4. 1. og 2. vara med funksjonstid to år.
5. To revisorer med funksjonstid to år.
6. Tre medlemmer til valgkomité for kommende årsmøte med funksjonstid to år.

Valgene under punkt 2 til 5 skal fortrinnsvis foretas slik at ikke alle styremedlemmer m.m. går ut samme år.

Årsmøtet kan bestemme at andre velforeninger skal ha egne representanter i styret, eventuelt for bestemte saker.

§6 Det kan avgis en stemme pr. gyldig medlemskap. Et medlem kan møte ved fullmektig etter eget valg. Ingen kan være fullmektig for mer enn ett medlem. Fullmektigen skal legge fram skriftlig, datert og undertegnet fullmakt. Fullmakten gjelder bare for førstkommende årsmøte. Ektefeller, samboere og andre medlemmer av medlemmets husstand kan avgi stemme uten å fremlegge skriftlig fullmakt.

§7 Årsmøtets dagsorden er som følger:

- 1) Godkjenning av innkalling
- 2) Valg av ordstyrer
- 3) Valg av referent og 2 til å underskrive protokoll
- 4) Telling av stemmeberettigede
- 5) Innsamling og kontroll med fullmakter
- 6) Gjennomgang av Styrets beretning
- 7) Fremlegging av regnskap, revisors beretning - og godkjenning av regnskap
- 8) Fastsettelse av årskontingent for Velet og avgifter for Veilaget
- 9) Godkjenning av budsjett og arbeidsplan for inneværende år, delt mellom veihold og Velets øvrige virksomhet
- 10) Innkomne forslag
- 11) Valg
- 12) Eventuelt (det kan ikke legges frem saker under eventuelt til avstemming).

§8 Forslag som skal behandles på årsmøtet.

Forslag som skal behandles på årsmøtet må være styret i hende (skriftlig) innen 1. mars. Fristen skal kunngjøres ved oppslag senest 1. februar. Er dette ikke gjort forlenges fristen til en uke før årsmøtet holdes.

Årsmøtet fastsetter reglement for velveiene.



NÆRSNES VEL

www.nærnes.no

EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

§9 Ekstraordinært årsmøte kan innkalles når styret eller minst en tredjedel av medlemmene skriftlig krever det.

Møtet innkalles med minst 3 ukers varsel.

STYRET

§10 For Nærnes Vel og Veilaget tegner Leder og to av styremedlemmene i fellesskap. Styret leder Velet etter disse vedtak og de vedtak som fastsettes av Årsmøtet. Styret forvalter velets midler.

Alle fakturaer/utbetalinger/kreditnotaer skal attesteres av Leder og minst ett av styrets medlemmer. Som hovedregel den som initierer transaksjonen og leder, eventuelt kasserer og leder.

Minst to signaturer er anvisning til utbetaling. Ved behov for betaling før minst to underskrifter er tilgjengelig, kan dette gjøres etter orientering/avklaring via mail/sms - og avtale om attestering i etterkant.

Registrering i Brønnøysundregisteret:

Etter årsmøte plikter Leder av Velet å sikre at Nærnes Vels registrering i Brønnøysundregisteret er i henhold til Velets vedtekter og valg av tillitsmenn.

Velets bankkonti:

Etter årsmøte plikter Leder av Velet å sikre at melding til bank om disponering av Nærnes Vels bankkonti gjøres slik at både ny leder og ny kasserer har tilgang.

Velet skal ikke foreta kontantbetalinger.

§11 Styret består av leder og 7 styremedlemmer, hvorav 1 kasserer, samt 2 varamedlemmer. Styret konstituerer seg på første styremøte etter årsmøtet. Styret velger selv nestleder, veiansvarlig og sekretær.

Styret kan utpeke arbeidsutvalg for bestemte arbeidsoppgaver.

§12 Sekretæren fører protokoll fra styre- og årsmøter, samt protokoll fra andre møter hvor Velet er representert.

§13 Styremøte innkalles med en ukes varsel, med mindre styremedlemmene samtykker i kortere tid.

Styret er beslutningsdyktig når leder eller nestleder, samt 4 styremedlemmer er til stede. Styremøte skal holdes når minst 4 styremedlemmer krever det. Varamedlemmene har møterett.



NÆRSNES VEL

www.nærsnes.no

ENDRING AV VEDTEKTER

§14 Endring av disse vedtekter kan bare foretas av årsmøtet med 2/3 flertall. Årsmøtevedtak angående økonomiske disposisjoner og veireglementet skal følge vedtektene som vedlegg.

OPPLØSNING

§15 Nærsnes Vel kan vedtas oppløst dersom 2/3 av samtlige medlemmer stemmer for det. Hvordan Velleets aktiva da skal disponeres, avgjøres ved avstemming med alminnelig flertall.



NÆRSNES VEL

www.nærnes.no

2. VEIREGLEMENT.

Vedtatt på årsmøtet 11. mars 1991.

Endret på årsmøtet 2005, 2010 og 2017.

§1 Velveier er alle veier som vedlikeholdes av Nærnes Vel. Vellet skal til enhver tid ha oppdaterte kart eller annen dokumentasjon som viser hvilke veier dette gjelder.

Vellet kan oppta nye velveier, og kan stille krav til standard og tillatt ferdsel ved overtakelsen. Veier som vedlikeholdes av vellet skal som hovedregel være asfalterte, ha snuplass, gatelys og være åpne for almen ferdsel.

Vellet skal som hovedregel vedlikeholde alle Velveier fram til nest siste innkjøring + 20 meter.

Hovedregelen kan fravikses når særlige grunner taler for det.

Privat vei som er åpen for almen ferdsel, gir adkomst til friområder, offentlig vei, skole el. l., skal som hovedregel vedlikeholdes av vellet i sin fulle lengde. Det kan skilles mellom sommer og vintervedlikehold.

Eier eller fester av eiendom tilknyttet velvei 1.januar, er ansvarlig for betaling av veiavgift for hele dette året.

§2 Styret må gi tilknytningstillatelse før nye tomter bebygges. Det samme gjelder når det oppføres nye bygg eller gis bruksendring som fører til økt trafikk til bestående eiendom.

Årsmøtet fastsetter – i årlige vedtak - tilknytningsavgiftenes størrelse eller retningslinjer for hvordan tilknytningsavgiften skal beregnes. Dette fremgår i vedlegg «Priser Veilaget Nærnes» som er tilgjengelig på Nærnes Vels nettside.

Tilknytningsavgift må være bekreftet innbetalt til Nærnes Vel før tillatelse kan gis.

Tillatelsen gis skriftlig som en avtale mellom Nærnes Vel og utbygger/tiltakshaver der veirett er tydeliggjort betinget av innbetalt tilknytningsavgift etter gjeldende satser.

Undertegnes for Nærnes Vel i henhold til gjeldende fullmakt. Vedlegg til denne avtalen skal være Veireglement og Priser Veilaget Nærnes.

§3 Kryssing av velveier med grøfter for ledninger, kabler o.l. kan bare foretas etter skriftlig tillatelse av styreleder eller veiansvarlig. Det samme gjelder andre arbeider som berører velveiene.

Dette gjelder dog ikke ved nødsarbeider, men disse skal uten opphold meldes skriftlig til styreleder eller veiansvarlig.

§4 Den som får tillatelse som nevnt i §3 plikter å bekoste og besørge istandsetting av velveien, herunder reparere fast veidekke. Velstyret v/leder kan sette de vilkår for å gi tillatelse som han finner nødvendig i hvert enkelt tilfelle.



NÆRSNES VEL

www.nærnes.no

§5 Det er forbudt å foreta transport, sleping og annet som kan skade veidekket, veiskulder og grøfter eller endre disse i noen form uten på forhånd å ha skriftlig avtale med styreleder eller veiansvarlig. Det samme gjelder andre arbeider som berører velveiene.

Regelen i §4 gjelder tilsvarende. Styret fastsetter hvor meget som skal betales erstatning i så tilfelle.

Ved større, langvarige (mer enn 1 dag totalt for prosjektet) byggeprosjekter skal skriftlig avtale inngås mellom utbygger og velstyret om erstatning for skader før utbygger igangsetter arbeidet.

Styret anbefales å gjøre et estimat med grunnlag i arbeidets størrelse og lengde på vei som skal benyttes og sørge å få en bankgaranti tilsvarende det maksimale kostnadsoverslaget for utbedring av hele strekningen som skal benyttes av anleggsmaskiner/kjøretøy til transport av materialer etc. Subsidiært skal det inngås en skriftlig avtale om en engangssum som må innbetales før tillatelse gis.

Det gjøres oppmerksom på at det er eier eller fester av eiendommen der arbeidet utføres - og ikke transportør / entreprenør – som er ansvarlig for å melde arbeidet til styret og å kontrollere å innstå for at transportør/ entreprenør ikke overstiger tillatte belastninger på vei /veiskulder/ grøfter.

§6 Vellet er i h.h.t. vegloven av 21. juni 1963 §55 å rekne som et veilag.

Enhver med eiendom som er bruksberettiget til velveiene, plikter i henhold til §54 å delta i vedlikeholdet av veien.

Den enkeltes vedlikeholdsplikt anses ellers for oppfylt ved betaling av veiavgiften til Vellet. Det belastes veiavgift for hver bruksenhet av helårsbolig og hytte/fritidsbolig. Annen frittstående bygning som beboes av fastboende regnes som helårsbolig. Det er samme avgift for helårsbolig og hytte/fritidsbolig.

Årsmøtet kan fastsette en særskilt veiavgift for eiendommer som medfører større bruk av velveiene enn det som er vanlig for boligeiendommer.

Benyttet veilengde har ingen betydning for veiavgiftens størrelse. Veiavgiften fastsettes av årsmøtet.

§7 Tomteeiere må se til at deres eiendommer holdes fri for beplantning og annet som hindrer fri sikt eller medfører ulemper for veivedlikehold, trafiksikkerhet eller fremkommelighet. Slik beplantning m.m. kan fjernes for tomteeiers regning av Nærnes Vel.

§8 Høyeste tillatte kjørehastighet på velveiene er 30km/t.

Den som benytter velveiene er pliktig til å vise hensyn og varsomhet overfor andre veifarende, og kjøringen skal i særlig grad innrettes slik at barn ikke kommer i fare. Skilt og andre anvisninger fra Vellet skal følges.

Det er parkeringsforbud på alle snuplasser og velveier.



NÆRSNES VEL

www.nærsnes.no

§9 Det skal tas hensyn til at velveiene ikke er dimensjonert for tyngre kjøretøyer.

Tunge transporter skal derfor på forhånd klareres skriftlig med styreleder eller veiansvarlig. Når teleløsning (f.o.m 1. april t.o.m. 30. mai) eller andre forhold tilsier det, kan styret nedlegge forbud mot kjøring med kjøretøy med akseltrykk over 2 tonn.

3. RETNINGSLINJER FOR VELSTYRETS BEHANDLING AV KOMMUNEPLANER OG REGULERINGSPLANER M.V.

(Vedtatt på årsmøtet 27. mars 1995)

1. Velstyret skal engasjere seg i saker som berører medlemmenes fellesinteresser. Før styret engasjerer seg i en plansak skal det tas opp til særskilt drøftelse om fellesinteressene er berørt, eller om saken må anses som begrenset til bare å gjelde enkeltmedlemmer (nabosaker). I sistnevnte fall skal styret ikke ta saken opp til behandling, jf. dog punkt 4.

Med planer forstås planer og planendringer, i hovedsak vil det dreie seg om reguleringsplaner og kommuneplanens arealdel etter plan- og bygningsloven. At det er medlemmenes fellesinteresser som skal ivaretas følger av vedtektenes § 1.

2. Velstyret skal før ytterligere tiltak foretas gjennomgå plangrunnlaget, dvs. både kartgrunnlag og planbestemmelser, og om nødvendig søke bistand i kommunen slik at det ikke er tvil om hva planen går ut på. Ved planendringer kan tidligere styremedlemmer kontaktes for å klargjøre styrets syn den gang planen ble fastsatt. Hovedregelen er at man skal holde seg til vedtatte planer.

3. Velstyret skal vurdere om det er grunnlag for å kalle inn medlemmene til et særskilt drøftelsesmøte om planen, eventuelt om det bør sendes ut skriftlig informasjon e.l. Styret kan velge å begrense møteinnkallingen eller informasjonen til beboerne i det aktuelle område med mindre det dreier seg om planer som berører strandsonen eller rekreasjonsarealer og tilgangen til slike arealer.

Hovedpoenget er at disse spørsmålene skal drøftes. Det er opp til styret å bestemme om det skal foretas noe mht. å informere medlemmene og drøfte saken med dem. Dette kommer i så fall i tillegg til den informasjon planmyndighetene er forpliktet til å gi og som vanligvis vil være tilstrekkelig. En drøftelse med medlemmene kan være ønskelig for å gi styret bedre informasjon om medlemmenes syn.

Strandsonen og rekreasjonsarealer (i hovedsak vil dette gjelde ubebygde skogarealer) må generelt anses å ha interesse for alle medlemmer.



NÆRSNES VEL

www.nærsnes.no

4. Der en plansak både berører fellesinteresser og enkeltmedlemmer bør velstyret før det går inn i saken søke ytterligere informasjon ved å be om møte med dem som har private interesser å gjøre gjeldende i saken - enkeltvis eller samlet - slik at det blir klarlagt hvilke interesser som er berørt.

Også den grunneier som har fremmet et planforslag bør få fremlegge sitt syn på denne måten. Velstyret må ta stilling til om interesser som nevnt er berørt, i så fall skal det bes om møte.

5. Velstyret skal på grunnlag av den behandling som er beskrevet i punktene 1 til 4 foreta en samlet vurdering av planen og eventuelt gi uttalelse til planmyndighetene. Uttalelsen skal begrunnes, og det skal sendes kopi til dem som er berørt.

Velstyret skal også medvirke til at vedtatte planer blir overholdt ved henvendelse til myndighetene o.l., og velstyret kan ta initiativ til nye reguleringer som har almen interesse.

6. Velstyret kan klage over plangodkjennelser der interesser som må anses vesentlige for medlemmenes fellesinteresser er satt til side. En klage over en plangodkjenning vil som regel si å klage over et vedtak truffet av et folkevalgt organ. I de fleste tilfelle vil klagen gjelde det skjønnsom er utøvd, og klagemyndigheten vil da ikke lett sette et vedtak av et organ som nevnt til side. Det er derfor grunn til å vurdere styrken av de interesser velstyret har fremholdt i planbehandlingen før en klage inngis.

7. De drøftelser og beslutninger som er gjort i forbindelse med planbehandlingen skal fremgå av styreprotokollen.



NÆRSNES VEL

www.nærsnes.no

Vedlegg:

Vedtak på årsmøtet 2017 om årskontingent og priser for Veilaget.

Årskontingent Nærsnes Vel.

INGEN ENDRING i beløpene:

Vanlig Medlem NOK 300

Pensjonist (67 år i kalenderåret) NOK 150

Pensjonist må selv melde fra med krav om lav sats.

Priser Veilaget Nærsnes

Vedtatt Årsmøte Nærsnes Vel 2017

Obligatorisk årsavgift (se note 1)	NOK 1 200
Avgift transport akseltrykk over tillatte 6 tonn (pr transport) (se note 2)	NOK 500
Transport i forbindelse med byggeaktivitet (for perioden) (se note 3)	NOK 10 000
Tilknytningsavgift ved nybygg/deling/flere bruksenheter (se note 4)	NOK 18 000
Obligatorisk årsavgift næringsvirksomhet / større bruk enn vanlig boligeiendommer	NOK 2 400
PURREGEBYR for purring av veiavgifter (pr faktura)	NOK 50

Note 1

Før oppstart av byggearbeid på ny tomt e.l. må årsavgift og tilknytningsavgift være innbetalt samt avtale om transportløsning inngått med veilaget ved veiansvarlig eller styreleder Nærsnes vel.

Note 2

Dersom du skal ha transport av varer til din eiendom og overskrider tillat akseltrykk er prisen pr lass kr 500,-. Du er selv ansvarlig for å påse at leveransen kommer med bil med akseltrykk under tillatte maksgrense. Se forøvrig veireglementet på vår hjemmeside.

Merk at i vårløsningsperioden (01. april til 31. mars) gjelder max akseltrykk 2 tonn.



NÆRSNES VEL

www.nærsnes.no

Note 3

Dersom du har byggeaktivitet og venter mange lass kan du i stedet for å rapportere lass for lass be om å få betale et engangsbeløp på kr 10.000,- (denne prisen fastsettes av styret i forhold til byggearbeidet)

Note 4

Dersom du skal bygge nytt eller dele en tomt/hus i flere deler må du betale en tilknytningsavgift stor kr 18.000,- (fastsettes av årsmøtet).