

Referat Store Brevik Velforening

Dato/tid	04.02.2021
Sted	Teams
Til stede	Lars Vegard Refring (LR - leder), Vidar Lian (VL – nestleder), Henning Andreassen (HA - økonomiansvarlig), Monica Lien Kjøsø (MLK – sekretær), Stein Stubberud (SS – Felt 3), Morten Børud (MB – felt 1), Peer Olsen (PO – felt F), Hans-Petter Swensen (HPS – felt 2), Kristine Amdam (KA – felt U)
Forfall	

01-2021 Referat fra forrige styremøte

Sendt ut til alle. Legge til punkt om kommunikasjon om reguleringsplanen. Vi må legge ut noe info om at kommunen jobber med reguleringsplan.

Vi legger til en presisering om hva styret mener om støy fra barneparken.

02-2021 Regnskap 2020

HS gikk gjennom regnskapet, han har gjort presiseringer på hva som er ført til og fra fond for å vise hva som faktisk er brukt fra tidligere avsatte fond.

Vi bør se på begrepene som brukes på fondene, og ha tydelige definisjoner. F.eks. kan strategisk vedlikehold også være trefelling.

Per nå er naturforvaltningsfondet tomt, dette fondet må økes.

Det er satt opp et nytt fond ved navn bane, dette dekker fotballbane og skøytebane.

03-2021 Skøytebane tjernet - arbeidsgruppe, søknad midler

En gruppe beboere har startet brøyting og vedlikehold av skøytebaner på tjernet. De ønsket utstyr for å brøyte og vanne på tjernet, dette ble kjøpt inn. De ønsker også å kjøpe inn en ATV som både kan brukes til brøyting, dugnader på stranda og evt. gressklipping. Styret etter stor pris på initiativet som er tatt.

Det er søkt Sparebankstiftelsen DnB om penger til en ATV.

Dersom vi får tilskudd og skal kjøpe inn ATV må det være klare retningslinjer for bruk og forsikring. Det må være en person som er ansvarlig for en ATV.

Styret har noen bekymringer rundt hvem som har ansvaret i tilfelle noen skulle gå gjennom isen med en ATV. Det er viktig at det blir kontinuitet blant ildsjelene som jobber på isen.

Vi avventer videre arbeid med denne saken til vi får svar fra Sparebankstiftelsen DnB.

Grappa ønsker et (utendørs) møte med styret. LR, MB og HPS deltar på møte.

04-2021 Lekeplass kontroller 2021, rapp. pr. 31.12.20

David Skullerud har meldt at han har fått ny jobb og ikke lengre kan ta lekeplasskontrollene.

Falk hadde hovedettersyn for lekeplassene tidligere, dette var dyrere enn Skullerud vaktmesterservice.

Vi må innhente nye tilbud og få på plass en ny person som kan ta ettersyn på lekeplassene. Vi må også ha ettersyn og søppeltømming på stranda.

MB sjekker med de som klipper gresset om de kan ta stranda.

Arbeidet på stranda består av tilsyn av området, redningsutstyr, søppeltømming. I utgangspunktet skal tilsyn og søppeltømming gjøres hver 14 dag.

Skjærgårdstjenesten har tømt søppel på stranda sommeren 2020.

VL tar ansvar for å sende innhente tilbud på ettersyn av lekeplassene.

VL ser på oversikten over anbefalte utbedringer av lekeplassene i 2021.

Vi må kjøpe nye mål til ballbanen.

05-2021 Takstiger

Vi diskuterte dette på forrige styremøte og var enige om følgende:

SS har fått en henvendelse fra noen medlemmer om at de har fått pålegg om montering av takstige fra feieren. Det er ikke tillatt å ha flyttbar takstige.

Skal velforeningen be om tilbud på montering av takstiger? Styret mener dette er et privat anliggende der beboerne selv må besørge.

MLK kan svare beboer at styret mener dette er privat anliggende.

06-2021 Reguleringsplan/overskjøting

Det er ikke satt noe på sakskartet til PLM til møtet 8. februar.

Det er viktig at beboerne svarer når reguleringsplanen sendes ut på høring.

Velforeningen mener det bør arrangeres et informasjonsmøte for beboerne.

07-2021 Årsmøte

Vi ser ikke at det er mulig å gjennomføre årsmøte fysisk nå.

Vi utsetter årsmøtet til vi kan gjennomføre årsmøtet fysisk.

Vi sender ut en informasjon til medlemmene om at vi ønsker å gjennomføre årsmøtet fysisk og at vi derfor avventer til dette er mulig. Informasjon på facebook og hjemmeside.

08-2021 Innspill til budsjett 2021-2022

Forslag til budsjett bør ta med at evt. overskudd settes i fond.

Det er behov for oppgradering av trafo til garasjer på felt 3, dette i anledning oppgradering av garasjene. Er dette noe velforeningen kan hjelpe til med på?

Svar: Alle kostnader med tanke på oppgraderinger i garasjer må tas av garasjelaget.

Det er flere steder man kan søke om tilskudd til oppgraderinger.

09-2021 Vannlekkasje stranda

Det ser ut til å være en stor lekkasje på stranda. LR har snakket med teknisk i kommunen som skal sjekke dette når de har tid. Dersom ikke kommunen finner noe

er det mest sannsynlig grunnvann. Det kan virke som om dreneringen ikke lengre virker som det skal. Dersom det er dreneringen som må repareres må vi sette av penger til dette.

Vi må følge med på denne saken når det blir vår.

Kan bilveien som ble anlagt øverst på stranda ha forårsaket problemet.

10-2021 Eventuelt

Gressklipping

MB informerte om nytt tilbud fra Kolsrud anleggsgartner. Prisen øker med 10%.

Klipping starter rundt 17. mai og det klippes hver 14. dag gjennom sommersesongen.

Vi ønsker å innhente tilbud fra to leverandører til for 2022. For å sende klipping ut på anbud må vi sørge for at klippekartet er oppdatert. Feltlederne går gjennom kartet for sine områder og sjekker at det er oppdatert.

Feltmøte

KA hadde spørsmål om det var opp til feltleder å ha møter jevnlig gjennom året. I vedtektene er det kun nedfelt ett medlemsmøte som skal gjennomføres før fristen for forslag til årsmøte går ut.

Neste styremøte: torsdag 4. mars kl. 19.

Son, 4. februar 2021

Monica Lien Kjønsø
Sekretær