



**TEGNFORKLARING**

PBL § 12-5 OG §12-6 REGULERINGSPLAN

**1. Bebyggelse og anlegg**

- B Boligbebyggelse
- BVA Vann- og avløpanlegg

**2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- V1-2 Veg
- KV1-6 Kjøreveg
- SF Fortau
- GS Gang-/sykkelveg
- VT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- VG Annen veggrunn - grøntareal
- SKH Kollektivholdeplass

**5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift**

- LL Landbruksformål

**Område bestemmelser**

- # Anlegg- og riggområde

**a.1) Sikringssoner**

- Frisikt

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for sikringssoner
- Grense for bestemmelser
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert Støttemur

- Eksisterende tre som skal bevares
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Stengning av avkjørsel

**Eierform:**  
 o\_ = offentlig  
 f\_ = felles

	TEGN.DATO: 18.12.2017		SIGN: HAL	
	REVIDERINGER			
	DATO	SIGN	DATO	SIGN:
	19.12.2017			
MALESTOKK: 1:1000		Kartprosjeksjon: EUREF 89, UTM sone 32		
		Kartgrunnlag: Evidensanse		
		Date:		
<b>SAKSGANG I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b>				
Kunngjøring av oppstart		24.02.2016 og 25.10.2017 (for detalregulering Sofienlund planid 20170212)		DATO
				SAKSNR
				SIGN
1. gangs behandling				19.12.2017
Offentlig ettersyn		12.10.2017 - 23.11.2017		
2. gangs behandling				02.11.2017
Offentlig ettersyn		20.12.2017 - 31.01.2018		
KOMMUNESTYRETS VEDTAK				
Plankart for reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs Fv 157 Ommenveien - Toveien, ALTERNATIV 1				PLAN NR: 2016 0198
NESODDEN KOMMUNE				TEGN.NR 809432-02
Plan utarbeidet av:				