

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2019



Det innkalles til ordinær generalforsamling i Dalsåsen Vel.

Tidspunkt : Onsdag 13. mars kl. 18.30
Sted : Mortensrud barneskole, personalrommet, 2.etg.

Generalforsamlingen er medlemmenes mulighet til å holde seg orientert om, og påvirke, forhold og beslutninger som berører Dalsåsen Vel. Medlemmene oppfordres derfor til å møte opp. Hvis du selv er forhindret fra å delta, kan du gi fullmakt til et annet medlem om å stemme på dine vegne. Fullmakten kan du fylle ut nederst på møteseddelen som følger med denne innkallingen.

Dagsorden (følger av vedtektene)

1. Godkjenning av fremmøtte stemmeberettigede ved opptelling av møtesedler og fullmakter.
2. Godkjenning av innkalling og saksliste.
3. Valg av møteleder.
4. Valg av referent.
5. Valg av to medlemmer til å underskrive protokollen.
6. Årsberetning for styreperioden mars 2018- mars 2019.
7. Godkjenning regnskapet og gi styret ansvarsfrihet. Godkjenning godtgjørelse til styret og revisor.
8. Behandling av saker fra styret og evt. fra medlemmene.
 - A - Buss-saken.
 - B - Telenors fiberprosjekt.
 - C - Mandat for bruk av midler i avsatt vedlikeholdsfond.
9. Budsjett og fastsettelse av kontingent.
10. Valg av:
 - a) Leder for 1 år
 - b) 2 styremedlemmer for 2 år
 - c) 2 varamedlemmer for 1 år
 - d) Valgkomité bestående av 3 personer for 1 år
 - e) Revisor

Vedlegg:

- 1 - Møteseddel / Fullmakt

Med vennlig hilsen
Styret i Dalsåsen Vel

Magne Ridderholt – leder

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2019

Sak 6.

Årsberetning for styreperioden 2018-2019

Styret har i perioden mars 2018 – mars 2019 bestått av:

Verv		Navn	Adresse	Status verv
Leder	:	Magne Ridderholt,	Dalsåsen 118	- På valg
Nestleder	:	Karelius Hougen,	Dalsåsen 132	- Ikke på valg
Kasserer	:	Randi Nerstad,	Oscar Dahls vei 37	- Ikke på valg
Styremedlem	:	Marit Ørbech Jensen,	Bjørn Lies vei 9	- På valg
Styremedlem	:	Ajmal Hussein,	Oscar Dahls vei 4	- På valg
Varamedlem	:	Erland Ødegården,	Nordre dals vei 2	- På valg
Varamedlem	:	Shahnaz Aslam,	Oscar Dahls vei 40	- På valg
<hr/>				
Revisor	:	Tore Stenslie,	Nordre Dals vei 15	- På valg
Valgkomite	:	Mohammed Iqbal Raja, Bhupinder Singh Atwal Lars Erik Tveita	Dalsåsen 150 Oscar Dahls vei 34 Bjørn Lies vei 10	

➤ Medlemmer.

Dalsåsen Vel har for perioden lagt til grunn 145 medlemmer.

I henhold til vedtektenes § 3 har samtlige eiere av tomter på Dalsåsen utgått fra g.nr.169, b.nr.3,4,36 m.fl. i Oslo kommune rett og plikt til medlemskap i Dalsåsen Vel.

➤ Møtevirksomhet og saksbehandling.

Forrige generalforsamling ble avholdt 14. mars 2018.

Styret har i perioden avholdt 9 ordinære styremøter.

➤ Generell orientering/aktiviteter.

Styreperioden har forløpt uten kritiske eller alvorlige hendelser.

Styret har jobbet ut fra planlagte aktiviteter og gjøremål i tillegg til å behandle de henvendelser som har vært rettet til styret.

Styret har innen fristen 1 februar, ikke mottatt forslag fra medlemmene til behandling i Generalforsamlingen.

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2019

Eiendomstransaksjoner i velområdet.

Det har i løpet av 2018 blitt registrert 8 stk. eiendomssalg i vårt velområde, fordelt med 3 stk. i Dalsåsen, 3 stk. i Nordre Dals vei og 2 stk. i Oscar Dahls vei.

Lagring av styredokumenter

Styret har opprettet nytt elektronisk arkiv gjennom løsning levert av Styre-Web. Alle relevante dokumenter lagres fortløpende her. I løpet av 2019 vil også alle relevante historiske dokumenter bli overført dit, slik at all dokumentasjon fra vellet ligger samlet ett sted og tilgjengelig for kommende styrer.

Rusken-aksjon / Dugnad.

Rusken ble gjennomført lørdag 5.mai.

Det ble utført nødvendig opprensning og uttynning langs veier og fortau.

Styret erfarer at det er større oppslutning og utføres mer dugnadsarbeid når tiltaket legges til en lørdag enn på en hverdag.

Det er samtidig et tegn i tiden, at viljen til felles dugnadsarbeid stadig blir mindre, i samfunnet generelt og også i vårt vel. Hvis forventningene er at omgivelsene fortsatt skal fremstå i vedlikeholdt og ryddig stand, blir det derfor et økende behov for å kjøpe inn tjenester for å opprettholde nivået.

Det skal dog bemerkes en utmerket og ekstraordinær dugnadsinnsats utført av en håndfull entusiastiske medlemmer, som gjennom høsten har kappet og fjernet et stort antall trær og busker lang øvre del av gangveien som går parallelt med Dalsåsen. Dette har åpnet opp for sollys og utsikt. Gruppen vil i løpet av 2019 fortsette dugnaden også på nedre del av gangveien.

Som tidligere vil styret også gi ekstra honnør til de medlemmer som gjennom året utfører frivillig arbeid på mange av våre fellesarealer. Dette er oppgaver som utføres uoppfordret og regelmessig, og som er til stor glede og nytte for fellesskapet. Arbeidet omfatter klipping av gress på felles grøntareal og lekeplasser, måking av snø på gangveier, måking av snø foran postkassstativer.

Vedlikehold.

Styret har gjennom styreperioden utført følgende vedlikehold:

- Montert 6 stk. strøkasser (2 stk. i Oscar Dahls vei, 3 stk. i Nordre Dals vei og 1 stk. i Dalsåsen)
- Maskinell opprensning av veigrøfter i deler av Dalsåsen og Nordre Dals vei.
- Utbedring på lekeapparat i Oscar Dahls vei.
- Ferdigstilt ny belysning på nedre ballplass.
- Gjort utbedringstiltak for overvann nederst i Oscar Dahls vei.

Det var i vedlikeholdsbudsjettet synliggjort kr. 20.000,- til oppmåling av tomtgrenser rundt noen av lekeplassene. Dette for å kunne påvise grensen overfor naboer som ønsker å utføre utfylling etc. på egen tilgrensende tomt. Denne oppgaven valgte styret å nedprioritere da det viste seg at det gjennom Oslo kommunes system kun kan rekvireres oppmåling for de enkelte hustomtene, og ikke for fellesareal. Styret valgte derfor heller å benytte midlene til nødvendig opprensning av overvannsgrøfter.

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2019

Mulig vannlekkasje.

Det ble tidligere i vinter observert mye rennende vann langs fjellskrent fra Dalsåsen (ca. ved nr. 54) og ned i grøft i Nordre Dals vei. Mengden skapte mistanke om noe annet enn ordinært overvann, og at det muligens var lekkasje på rørrettet. Styret kontaktet de naboer som var nærliggende og mulig berørte, uten at vi fikk et klart inntrykk av at vanntrykket var vesentlig redusert som følge av en evt. vannlekkasje. Styret kontaktet så Vann og avløpsetaten, som utplasserte lytteutstyr. Tilbakemeldingen fra etaten var at de ikke kunne se noen direkte indikasjon på lekkasje, men at de vil følge opp dette videre utover våren. Styret vil følge opp saken.

Farlige trafikkforhold.

Styret rettet høsten 2017 to henvendelser til Bymiljøetaten angående det vi anser som farlige trafikkforhold i den offentlige delen av Dalsåsen der veien gjør en sving opp mot bussholdeplassen. Veien har en fartsgrense på 30 km/t, men det erfarer at denne overskrides ofte av bilister som kommer kjørende oppover bakken.

Styret mottok først svar i slutten av februar 2018, hvor etaten skriver at;

«de dessverre ikke har ressurser nok til å fremme enkeltsaker. Bymiljøetaten startet derfor i 2013 med bydelsvis gjennomgang av fartsgrenser og fartsdempende tiltak etter at dette arbeidet har ligget i bero noen år. Bydel Søndre Nordstrand er en av bydelene som er gjennomgått. Ønske om fartsreduserende tiltak i Dalsåsen kan først bli vurdert ved en ny gjennomgang av bydelen. Per dags dato foreligger det ikke en konkret dato for når en ny gjennomgang av Bydel Søndre Nordstrand vil foretas».

Vi anser dette som et lite tilfredsstillende svar, hvor dette dessverre stiller seg i rekken av hva styret opplever som en økende tendens til arbeids- og ansvarsfraskrivelse fra etatens side.

Snøbrøyting/vårfeieing

Med erfaring fra i fjor, hadde styret en gjennomgang med brøyteselskapet (SUMO) før vintersesongen startet, for å sikre så god snøbrøyting som mulig. Stort sett har tjenesten fungert bra, men vi (som andre) opplever dilemmaet med at alle ønsker at det skal brøytes så raskt som mulig på sitt område når snøen først faller. Dialogen med brøyteselskapet er dog god, og styret opplever at vi får en rimelig god prioritet på tjenestene.

Som tidligere er brøytingen av de kommunale veiene av variabel kvalitet, og spesielt den kommunale delen av Oscar Dahls vei (mellom Dalsåsen og Vinterveien) er tidvis svært mangelfull. Styret har kontaktet kommunen og deres brøyteselskap ang. dette.

Berørte beboere er også oppfordret til å kontakte Bymiljøetatens døgnåpne vaktsentral på telefon 23 48 21 50 og klage direkte.

Et problem som styret har fått flere henvendelser på, gjelder at enkelte huseiere skyver snø fra egen gårdsplass ut i felles vei og lar den ligge der. Dette medfører at veibanen blir smalere og vanskeligere å passere. Styret vil understreke at dette er det ikke anledning til. Snø fra egen gårdsplass må man omplassere innenfor egen tomt, eller øvrige steder hvor det ikke blir til hinder eller sjenanse for andre.

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2019

2018 var første året vi fikk utført maskinell feing og fjerning av grus, og med et meget godt resultat. Dette medførte at man fikk feid og rensket veiareal og grøfter i vellet til samme tidspunkt og til samme kvalitet, og at folk flest fikk frigitt tid til å gjøre annet dugnadsarbeid.

Fri veibane.

I henhold til vedtak fra siste generalforsamling, gjennomførte styret i høst en omfattende inspeksjon og dokumentasjon på installasjoner, trær og busker som står ut over eiendomsgrensene og således var til hinder for fri veibane. Totalt ble 14 huseiere tilskrevet med oppfordring om å fjerne det som ble registrert som hindring. De aller fleste fulgte oppfordringen.

Styret vil fortsette å gjennomføre tilsvarende inspeksjoner som del av de årlige vedlikeholdsoppfølgingene, hvor oppgaven inngår i rutinehåndboken.

Fiber i velområdet.

Etter at Home Net tidligere forkastet planene om å etablere fiber i velområdet, meldte Telenor i høst sin interesse for utbygging av fibernet.

Telenor har gitt tilbakemelding på de har fått ca. 68% oppslutning fra huseierne i vårt velområde, og at de formelt har besluttet å gjennomføre utbyggingen. Styret har allerede vært i koordinerende møte med Relacom (som er Telenor entreprenør), hvor styrets rolle i prosjektet vil være å sikre at det velges hensiktsmessige førings-traséer for grøfter/kabler over fellesområder og kryssing av felles veier. Styret legger til grunn å ha nødvendig mandat for å fatte beslutninger tilknyttet dette.

Det påhviler allikevel noe ansvar og oppgaver direkte på de medlemmer som har tegnet nytt fiberabonnement med Telenor. Ytterligere informasjon om dette vil bli gitt som egen sak på Generalforsamlingen.

Buss til Dal.

Det ble på forrige generalforsamling orientert om buss-saken i etterkant av selve årsmøte. Dette fordi kjennskap til nedleggelse av bussrute 72A først ble kjent etter at sakspapirene til generalforsamlingen var sendt ut til medlemmene. Styret tok i første møte etter generalforsamlingen, initiativ til opprettelse av en arbeidsgruppe som har jobbet for å få lokalbussen tilbake. Gruppen har bestått av en representant fra styret, samt fire medlemmer fra vellet.

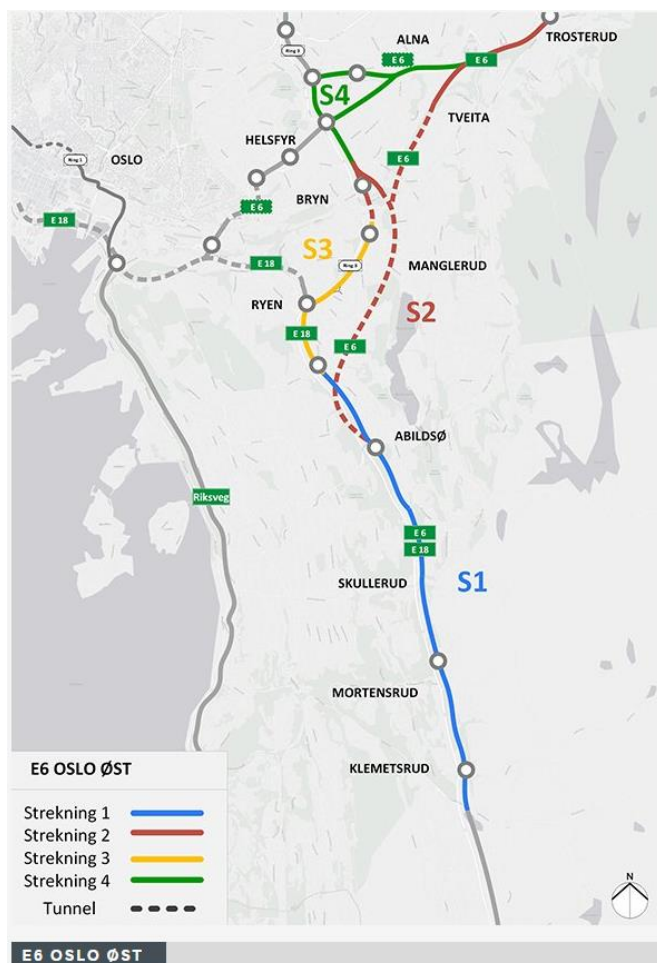
Det har vært et stort engasjement i den etablerte arbeidsgruppen og blant beboere generelt for å få bussen tilbake. Så langt dessverre uten ønsket resultat. Det er etablert en egen Facebook-side; «Buss til Dal», hvor informasjon deles og saken diskuteres.

Ytterligere informasjon følger i egen sak på Generalforsamlingen.

Forberedelse til veiprojekt Klemetsrud – Alnabru (E6 Oslo øst).

Det arbeides med planer om ny veiforbindelse fra Klemetsrud til Alnabru. Statens vegvesen er i en innledende fase for innhenting av kunnskap om grunnforhold innenfor planområdet. Styret er blitt forespurt om tillatelse til å foreta grunnboring på ett punkt i fellesareal ved Oscar Dahls vei, og har gitt tillatelse til dette.

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2019



Økonomi.

Styrets aktiviteter er utført innenfor vedtatt budsjett.

Det er ikke utestående ubetalt velavgift ved regnskapsårets avslutning.

Velavgift og fondsinnbetaling for 2018 ble betalt inn som følger:

pr. 20.05 – 80% (betalingsfrist)

pr. 30.06 – 93%

pr. 31.07 – 99%

pr. 21.11 – 100%

I forhold til balanseføringen, er denne korrigert iht. regnskapsmessig norm, og fremstår noe forenklet i forhold til oppstilling foregående år.

Styret 22.02.2019

Magne Ridderholt
Styreleder

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2019

Sak 7.

Resultatregnskap for perioden 01.01.2018 – 31.12.2018

DRIFTSINNETEKTER

Budsjettpost	Note	Resultat	Budsjett	Avvik
Velavgift ordinær		478 500	478 500	-
Vedlikeholdsfond		58 000	58 000	-
Sum ordinære inntekter		536 500	536 500	-

DRIFTSUTGIFTER

Budsjettpost	Note	Resultat	Budsjett	Avvik
Vakthold		- 67 355	- 80 000	12 645
Snøbrøyting		- 146 168	- 155 000	8 832
Strøm veilys		- 86 400	- 90 000	3 600
Adm. Kostnader		- 9 613	- 15 000	5 387
Vedlikehold		- 144 276	- 145 000	724
Uforutsett/reserve		-	- 20 000	20 000
Styrehonorar		- 40 000	- 40 000	-
Revisor		- 1 500	- 1 500	-
Sum utgifter		- 495 312	- 546 500	51 188
Renteinntekter		2 933	5 000	- 2 067

**PERIODENS DRIFTSRESULTAT FØR
AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND** **44 121** - **5 000** **49 121**

Avsetning til konto vedlikeholdsfond - 58 000 - 58 000 -

**PERIODENS DRIFTSRESULTAT ETTER
AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND** - **13 879** - **63 000** **49 121**

30.01.2019
Randi Nerstaad
Kasserer

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2019

Balanse

Aktiva

	Note	Pr. 31.12.2018	Pr. 31.12.2017	Endring
Saldo Bank driftskonto	1	425 962	619 823	- 193 861
Saldo Bank Fondskonto	2	176 417	-	176 417
Kundefordringer		-	-	-
Sum Eiendeler		602 379	619 823	-17 444

Passiva

Leverandørgjeld	3	86 400	142 172	-55 772
Egenkapital		515 979	477 651	38 328
Sum Gjeld og Egenkapital		602 379	619 823	-17 444

Noter til regnskap/balanse

- 1) Periodens negative driftsresultat på kr. 13.879,- inngår i Saldo Bank Driftskonto.
- 2) Separat bankkonto for vedlikeholdsfond ble først opprettet i 2018.
- 3) Gjelder faktura for strøm til gatebelysning i 2018, med fakturaforfall i januar 2019.

30.01.2019

Randi Nerstad

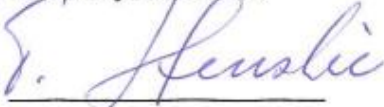
Kasserer

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2019

Revisors beretning

Jeg har gjennomgått alle bilag og har ingen bemerkninger til det fremlagte regnskap. Dette er et riktig bilde av periodens aktivitet, og jeg anbefaler Generalforsamlingen å godkjenne dette.

Oslo 30. januar 2019



Tore Stenslie

Revisor

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2019

Sak 8a. – Buss til Dal

Etter avslutning av generalforsamlingen i Dalsåsen vel 14. mars, ble de frammøtte medlemmene av Dalsåsen vel, enige om å diskutere nyheten om at linje 72A ville bli lagt ned fra 8. april. Møtet vedtok en uttalelse som ble sendt Ruter med kopi til bydelsutvalget for Søndre Nordstrand. Videre meldte Ingjerd Vestad, Arne Holm og Mohammad Shahbaz Malik seg til å danne en komité for å arbeide videre med saken. Styret besluttet 12. april å ta initiativ til å opprette en arbeidsgruppe bestående av de tre i komitéen, supplert med Torun Borgen Gård og Karelius Hougen, den siste som representant fra styret.

Gruppas mål har vært å arbeide for å få opprettet en bussforbindelse igjen til holdeplass Lille Dal. Gruppen har hatt en arbeidsramme fram til generalforsamling 2019.

Møter arbeidsgruppa har deltatt på eller vært tilstede på

- Møte i **bydelsutvalget i Søndre Nordstrand**, åpen halvtime april 2018 med buss-saken på saklista. Bydelsutvalget støttet enstemmig at det skulle arbeides for å gjenopprette en bussforbindelse til Lille Dal.
- Deputasjonsmøte i **samferdsel- og miljøkomiteen** i bystyret, 7. mai 2018. Samferdsel- og miljøkomiteen vedtok 12. september, med et flertall fra opposisjonen, at de ville be byråden vurdere kollektivtilbudet til innbyggerne på Dal.
- **Bystyremøte**, 29. september 2018. Bystyret vedtok enstemmig at "*Bystyret ber byrådet vurdere alternative løsninger for å sikre et tilfredsstillende kollektivtilbud fra Dal og bystyret informeres på egnet vis.*" og "*Bystyret ber byrådet om må få gjennomført en vurdering av kollektivtilbudet til innbyggerne på Dal og rapportere tilbake til bystyret innen utgangen av 2018*"
- Møte i bydelsutvalget i Søndre Nordstrand, åpen halvtime 7. februar 2019. Politikerne ble oppfordret av arbeidsgruppa om å øve press på egne partifeller i bystyret. Saken var kun i åpen halvtime og ble ikke realitetsbehandlet.

Facebook

Det ble opprettet en side på Facebook «Buss til Dal», for å kunne informere om saken, få fram synspunkter og også få høre hva beboere utenom gruppa tok av initiativ overfor Ruter, politikere og pressen.

Innbyggerinitiativet

Arbeidsgruppa tok initiativ til å samle underskrifter til et innbyggerforslag. Det gikk raskt å samle de de 300 underskriftene som var kravet for å sikre at saken måtte behandles i bystyret innen et halvt år.

Pressen

På forsommeren 2018, like etter nedleggelsen av bussruten, var det stor aktivitet med leserinnlegg i Nordstrands blad, både fra et medlemmer i arbeidsgruppa og fra . I februar 2019 er det igjen sendt inn leserinnlegg fra en beboer.

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2019

Henvendelser til politikere og Ruter

Det har vært gjort direkte henvendelser til politikere i bydelsutvalget, bystyret og til byråd for miljø og samferdsel, både i form av brev, mail og telefonkontakt. Brevene og mailene er besvart, men med den samme argumentasjon og konklusjon.

- Nærmeste bussholdeplass er i akseptabel avstand
- Passasjergrunnet på Dal er for lite

Saken var ferdig behandlet fra byråd Lan Marie Berg 16. januar 2019 med et negativt utfall. Hun konkluderer med at vi har et tilfredsstillende kollektivtilbud på Dal. Saken legges fram for samferdsel- og miljøkomiteen 13. februar som et notat fra byråden.

Styret innstiller til følgende vedtak i generalforsamlingen:

Generalforsamlingen oppretter en arbeidsgruppe som har sitt virke fram til neste generalforsamling. Arbeidsgruppen har mandat til offisielt å representere vellet utad i alle forhold som berører buss-saken, og på den måte være vellets samlede stemme og informasjonskanal i sakens anledning. Gruppen rapporterer til styret. Videre innstilles at Ingjerd Vestad er leder av gruppen, og ansvarlig for gruppens interne organisering.

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2019

Sak 8b. – Fiberutbygging i velområdet

I forbindelse med utbygging av nytt fibernett i velområdet melder Telenor at ca. 68% av vellets medlemmer har tegnet avtale om fibertilknytning og abonnement gjennom Telenor. Avtalen er en juridisk avtale direkte mellom den enkelte kunde og Telenor, og ikke noe vellet eller styret har noen rolle i.

Styret vil allikevel ivareta vellets felles interesser og inneha en koordinerende og styrende rolle overfor Telenor og Relacom (som utfører installasjonen på vegne av Telenor) hva angår valg av traseer for graving av grøfter og kryssing av veier etc, og kvalitet og ansvarsforhold tilknyttet dette. Styret legger med dette til grunn å inneha det nødvendige mandat for beslutninger innenfor det som er beskrevet ovenfor.

Videre må hver enkelt kunde selv besørge legging av trekkerør innenfor egen tomt. Dette er informert om i tilbudet fra Telenor, og er en enkeltstående særkostnad for den enkelte som ikke er inkludert i abonnementsprisen. Den enkelt velger dog selv hvordan dette skal utføres, ved egeninnsats eller ved innleid tjeneste.

Nedenfor følger veiledning fra Relacom som er oversendt styret i tilknyttet legging av trekkerør på egen tomt:

Avtalen som ligger til grunn for den enkelte kunde - og for Relacom – innebærer følgende:

- *Relacom graver grøft for rør og kabel frem til den enkeltes tomtegrense.*
- *Hvis det er gjerde her, føres grøft/rør til innside av gjerde.*
- *Den enkelte huseier graver selv grøft herfra og frem til husvegg. Tidsfrist for dette blir klart kommunisert.*
- *Start- og slutt punkt for 'grav-selv'-grøften angis av Relacoms underentreprenør Veflen.*
- *Kunden får utlevert rør som skal legges i grøften før den så fylles igjen.*
- *Deretter trekker Relacom kabel gjennom dette røret, fører dette inn i huset og kobler opp kunden.*
- *Det vil bli utlevert veiledning til hver enkelt kunde i forveien.*

Styret ser det som naturlig å være rådgiver/koordinator overfor de som måtte ha behov for veiledning i forbindelse med dette.

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2019

Sak 8c - Instruks/mandat for bruk av vedlikeholdsfond

Generalforsamlingen vedtok i 2016 å etablere et vedlikeholdsfond på kr. 300.000, - for utbedring av felles infrastruktur som ikke dekkes av ordinære årlige budsjett. Fondet skal bygges opp gjennom 5 år ved ekstraordinær innbetaling på kr. 400,- pr. medlem. Vedtaket sier dog intet øvrig om forutsetningene for å kunne gjøre bruk av vedlikeholdsfondet, utover at det skal benyttes ved utbedring som ikke dekkes av det ordinære årlige budsjett. Styret er allikevel usikker på om det har det nødvendige mandat for direkte å kunne benytte seg av midlene ut fra egen vurdering, eller om det forventes f.eks. en ekstraordinær generalforsamling for vedtak.

Skjer det f.eks. en plutselig større vannlekkasje, må det tas relativt rask beslutning som kan innebære økonomisk forpliktelse for vellet og bruk av de midler som er bygget opp i vedlikeholdsfondet. I slike situasjoner vil det være uhensiktsmessig og med sikkerhet forvolde økt skadeomfang hvis man skulle avvente bruk eller forpliktelse av midlene inntil et vedtak var fattet av en ekstraordinær generalforsamling.

For at det ikke skal herske tvil, ønsker styret å skape tydelige retningslinjer for hvordan dette skal håndteres og hvilket mandat vi mener er påkrevet for å kunne ha nødvendig operasjonell kraft hvis uforutsette skader/hendelser skulle oppstå.

Styret innstiller til følgende vedtak i generalforsamlingen:

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å kunne forplikte bruk av midler i vedlikeholdsfond etter egen skjønn, med basis i at midlene kun skal benyttes til utbedringer av uforutsett skade på felles infrastruktur, og som ikke dekkes av det ordinære årlige vedtatte budsjett.

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2019

Sak 9.

Budsjett 2019

Budsjettpost	Budsjett
Velavgift ordinær	478 500
Vedlikeholdsfond	58 000
Sum ordinær inntekt	536 500
Vakthold	- 75 000
Snøbrøyting/vårfeiing	- 155 000
Strøm veilys	- 90 000
Administrative driftskostnader	- 12 000
Vedlikehold	- 135 000
Uforutsett/reserve	- 15 000
Styrehonorar	- 40 000
Revisor	- 1 500
Sum kostnader	- 523 500
Renteinntekt	3 000
Budsjettert resultat <u>før</u> avsetning vedlikeholdsfond	16 000
Avsetning til vedlikeholdsfond	- 58 000
Budsjettert resultat <u>etter</u> avsetning vedlikeholdsfond	- 42 000

Spesifisering velavgift og fondsavsetning:

Ordinær velavgift 145 medlemmer x kr. 3 300,- = Kr. 478 500

Avsetning fond 145 medlemmer x kr. 400,- = Kr. 58 000

Sum 145 medlemmer x kr. 3 700,- = Kr. 536 500

Spesifisering av budsjett for vedlikehold/utbedring:

Tiltak	Inkl. mva.
3 stk. ekstra strøkasser	15 000
Utbedring lekeplass innerst i Dalsåsen	90 000
Utbedring av grøfter	30 000
Sum planlagt vedlikehold 2019	135 000

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2019

Styrets kommentar til budsjettet.

Budsjettet for 2019 gir et negativt resultat på kr. 42.000, -. Det er til tross for dette ikke lagt opp til økning i velavgiften. Det negative resultatet foreslås derfor dekket inn via positive oppsparte midler på driftskonto. Velforeningen har relativ god kapasitet på frie likvide midler, med en akkumulert positiv buffer på driftskonto i størrelsesorden kr. 270.000, -.

Det er for 2019 budsjettet med maskinell vårfeing av felles veier og grøftareal.

Styret opplever hvert år henvendelser fra ideelle foreninger/arrangement som ber om økonomisk støtte til sitt arbeid. Vårt vel har tradisjonelt ikke bidratt til slik støtte, men vi er kjent med at det gjøres i andre vel i området. Det utrettes mye bra miljøskapende og konfliktdepende arbeid gjennom slike ideelle arrangement/foreninger. Styret legger til grunn å inneha mandat til å bidra med inntil kr. 5.000, - i samlet støtte til arrangement/foreninger vi måtte mene bidrar i positiv retning. Midlene tenkes i så fall benyttes fra budsjettpost «Uforutsett/reserve».

Styret erfarer at behovet for forebyggende vedlikehold og oppgradering av våre fellesområder og installasjoner krever mye midler, og ofte mer enn hva som står til rådighet innenfor et balansert budsjett. Samtidig er det forventninger til at uteområder, lekeplasser, veier, overvannssystem mm. holdes i god stand. Dette er et dilemma, som styret ønsker en diskusjon rundt. Det griper direkte inn i hva slags bo og nærmiljø vi ønsker å skape, hvilke mennesker/familier vi ønsker å tiltrekke oss.

Overvannskummer og grøfter er noe som krever større fokus i og med at nedbørsmengdene og vannføring er mye kraftigere nå enn tidligere. Kapasitet både i kummer og grøfter må derfor opprettholdes og vedlikeholdes oftere enn tidligere.

Lekeplassene har i stor grad vært urørt i mange år, kun med et minimalt vedlikehold. For at vårt velområde skal være attraktivt for både eksisterende og nye beboere med barn, bør vi ha en ambisjon om å ha velstelte lekeplasser med gode lekeapparater. Dette koster mye både i opparbeidelse og i løpende vedlikehold. Våre privateide veier må også påregnes at må reasfalteres i et eller annet tidsløp i fremtiden. Totalt sett representerer dette en samlet kostnad på over 1 million.

Hvordan vi står rustet til å løse dagens og fremtidens vedlikeholdsbehov, er det styrets oppgave å planlegge for, og gi råd om.

Styret ser allerede nå behov for å planlegge for et større og muligens raskere oppbygging av vedlikeholdsfond enn hva det så langt er fattet vedtak om (kr. 300.000,- over 5 år).

Dette som et signal til generalforsamlingen om et sannsynlig forslag til endring neste år, hvor det vil falle naturlig å behandle alle forhold rundt dette som en egen sak ved neste års generalforsamling.

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2019

Sak 10.

VALGKOMITÈENS INNSTILLING

Valgkomiteen har bestått av:

Mohammed Iqbal Raja, Dalsåsen 150
Bhupinder Singh Atwal, Oscar Dahls vei 34
Lars Erik Tveita, Bjørn Lies vei 10

Verv		Navn	Adresse	Innstilling
Leder	:	Magne Ridderholt,	Dalsåsen 118	- Stiller til gjenvalg
Styremedlem 1	:	Karelius Hougen,	Dalsåsen 132	- Er ikke på valg
Styremedlem 2	:	Randi Nerstad,	Oscar Dahls vei 37	- Er ikke på valg
Styremedlem 3	:	Ajmal Hussein,	Oscar Dahls vei 4	- Stiller til gjenvalg
Styremedlem 4	:			- Er ikke avklart
Varamedlem 1	:	Erland Ødegården,	Nordre Dals vei 2	- Stiller til gjenvalg
Varamedlem 2	:			- Er ikke avklart
Revisor	:	Tore Stenslie,	Nordre Dals vei 38	- Stiller til gjenvalg

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2019

Vedlegg 1.

MØTESEDDEL (skal leveres på generalforsamlingen)

Medlemmets navn : _____

Adresse : _____

FULLMAKT (hvis du ikke kan møte selv)

Jeg gir herved følgende medlem fullmakt til å møte og stemme på mine vegne på årets Generalforsamling i Dalsåsen Vel:

Medlemmets navn : _____

Adresse : _____