

# Velkommen

Til nye beboere i Eika Vel

Revidert: Juni 2021



# TIL BEBOERE I EIKA VEL

I dette lille heftet har vi samlet opplysninger som vi tror er til nytte for alle som bor i vellet. Noen kjenner kanskje til det meste som står her, for andre kan det være mer nytt. Vår tanke er at alle nye beboere i vellet skal få heftet når de flytter inn.

Har du spørsmål, forslag eller ideer for nærområdet ditt eller innspill til dette heftet? Ikke nøl med å ta kontakt med styret i Eika Vel, eller grendelaget i din grend.

Med hilsen styret i Eika Vel! ☺

## **Kontakt**

Eika Vel  
Postboks 80  
1541 Vestby

*Styret.eika@pepperstad.net*

Organisasjonsnummer: 983 690 696

Pepperstad, Juni 2021

## EIKA VEL

Eika Vel består av 6 grendelag, fordelt på 169 husstander. **Velforeningen har til formål å ivareta medlemmenes felles interesser og virke til beste for området.**

Videre skal velforeningen ha ansvaret for opparbeidelse, vedlikehold og administrasjon av felles anlegg og sameiegrunn. Eksempel på saker vellet behandler er snømåking på fellesområder og høringssaker fra kommunen.

**Samtlige huseiere har rett og plikt** til å være medlem av velforeningen samt plikt til å betale den velkontingenten som blir vedtatt på generalforsamlingen, til dekning av nødvendige utgifter.

Eika Vel har egen FB gruppe; <https://www.facebook.com/groups/109555642459596>

## STYRET OG GENERALFORSAMLINGEN

Eika Vel har et styre på 7 medlemmer og 1 vararepresentant, inkludert en representant i Pepperstad.net. Styrerepresentantene består av representanter fra hvert av de 6 grendelagene.

Oversikt over det sittende styret finnes på *Eika Vel sin hjemmeside*, <https://www.eikavel.no/styreoversikt/>

Velforeningens øverste myndighet er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamlingen holdes en gang hvert år innen utgangen av mars. Styret sender ut varsel før 10. januar om at saker til behandling må være styret i hende innen 31.januar.

---

### VEDTEKTER

Fullstendige vedtekter finnes på nettsidene til Eika Vel.

<https://www.eikavel.no/omoss/vedtekter/>

## GRENDELAGENE

Grendelagene har som formål å organisere og iverksette vedlikehold og standardheving på garasjebygninger, parkeringsplasser, friarealer og lekeplasser i sin grend. Dette arbeidet foregår på vegne av velforeningen og blir organisert i form av dugnader. Den enkelte husstand er medlem i grendelaget.

## PRAKTISKE OPPLYSNINGER

### GARASJER

Hver enkelt boenhet har eksklusiv bruksrett til en garasje. Dessuten plikter hvert medlem å ikke oppbevare brannfarlige og ulovlige ting i garasjene, samt ikke å utføre arbeid, bilreparasjoner og lignende som medfører brannrisiko og/eller fare for forurensing av miljøet. Det er heller ikke lov å lade elbil i garasjene med nåværende el-anlegg (se under).

Fra vedtektene § 5.2 «Det er kun tillatt å lade elbil på installasjon utført av godkjent elektriker med dette formålet. Ordinære strømuttak i eller på garasjene skal ikke benyttes til dette formålet. Installasjon av opplegg for lading av elbil skal på forhånd være godkjent av styret i Eika Vel.»

Garasjene er forsikret av Eika Vel.

### PARKERING

Hver husstand har i snitt en halv parkeringsplass i tillegg til garasjen. Mange har to biler i husstanden. Dette fører til at det oppstår parkeringsproblemer. Styret oppfordrer derfor nye og gamle beboere til å benytte garasjen og ellers parkere slik at man ikke er til hinder for utrykningskjøretøy og andre. Husk også at det er mange barn på Pepperstad, kjør varsomt!

#### Husk:

- *Kjøretøy kan taues bort på eiers regning om de står inne i stikkveiene og hindrer forbikjøringer.*
- *Er feilparkeringer et stort problem i noen veier, kan man tipse politiet som kan skrive ut bøter.*
- *Hindres utrykningskjøretøy kan konsekvensene være forskjell på liv og død!*

### HAGEAVFALL

Hageavfall kan leveres GRATIS ved gjenbruksstasjonen i Vestby, Randemfaret 7.

<https://www.movar.no/renovasjon/vestby-gjenvinningsstasjon.html>

### PEPPERSTAD.NET

*Pepperstad.net* eies og driftes av syv likestilte velforeninger her på Pepperstad, under disse velforeningene ligger antennelaget - Pepperstad.net

Pepperstad.net sitt formål er å:

- *Stå som eiere og konsesjonsinnehaver av det eksisterende anlegg.*
- *Sørge for drift/vedlikehold av anlegget gjennom best mulige servicekontrakter.*
- *Følge de til enhver tid gjeldende lover og regler for etablering, utbygging, drift og forvaltning av kabelnett.*

Kabelnettet kan, til enhver tid, også benyttes til frigitte lovlige tilleggstjenester. Utvidelse av kabelnettets bruksområde vedtas på generalforsamlingen.

Pepperstad.net eier og drifter websiden [www.pepperstad.net](http://www.pepperstad.net). Formålet med denne siden er å gjøre informasjon rundt Pepperstad tilgjengelig på best mulig måte, samt å gi beboerne muligheten til å kommunisere med hverandre og styret i Pepperstad.net via vårt forum.

## TV OG INTERNETT

Per i dag er det Telia som leverer TV og internettjenester her på Pepperstad.

Alle tjenester utover basistjenesten må bestille hos TELIA, men all kommunikasjon skal gå via styret i Pepperstad.net (<https://pepperstad.net/wp/pepperstadnet/>). Send gjerne en e-post til [info@pepperstad.net](mailto:info@pepperstad.net)

## KOMMUNAL INFORMASJON

På <http://www.follo.no/> finner du mye nyttig informasjon og Vestby kommunes hjemmeside finner du her <https://www.vestby.kommune.no/>

Her finner du oversikt over alle lag og foreninger i Vestby, og kulturkalender med oversikt over lokale arrangementer.

**Servicetorget Vestby kommune: Tlf: 64 98 01 00**

## VESTBY GJENVINNINGSSSTASJON

Hageavfall, farlig avfall, og elektrisk (EE)-avfall er gratis å levere.

<https://www.movar.no/renovasjon/vestby-gjenvinningsstasjon.html>

## KOLLEKTIVTRANSPORT OG TAXI

Vestby omfattes av kollektivtilbudet fra Ruter, under Sone 3S.

---

### BUSS

Pepperstad Skog er betjent med buss *Pepperstad-Randem-Vestby stasjon*

---

### FOLLO TAXI:

Telefon: 06485, <https://follotaxi.no/>

## FINE UTFLUKTSMÅL I NÆROMRÅDET

Et utvalg turstier i Vestby finner du her:

<https://www.vestby.kommune.no/turstier.530702.no.html>

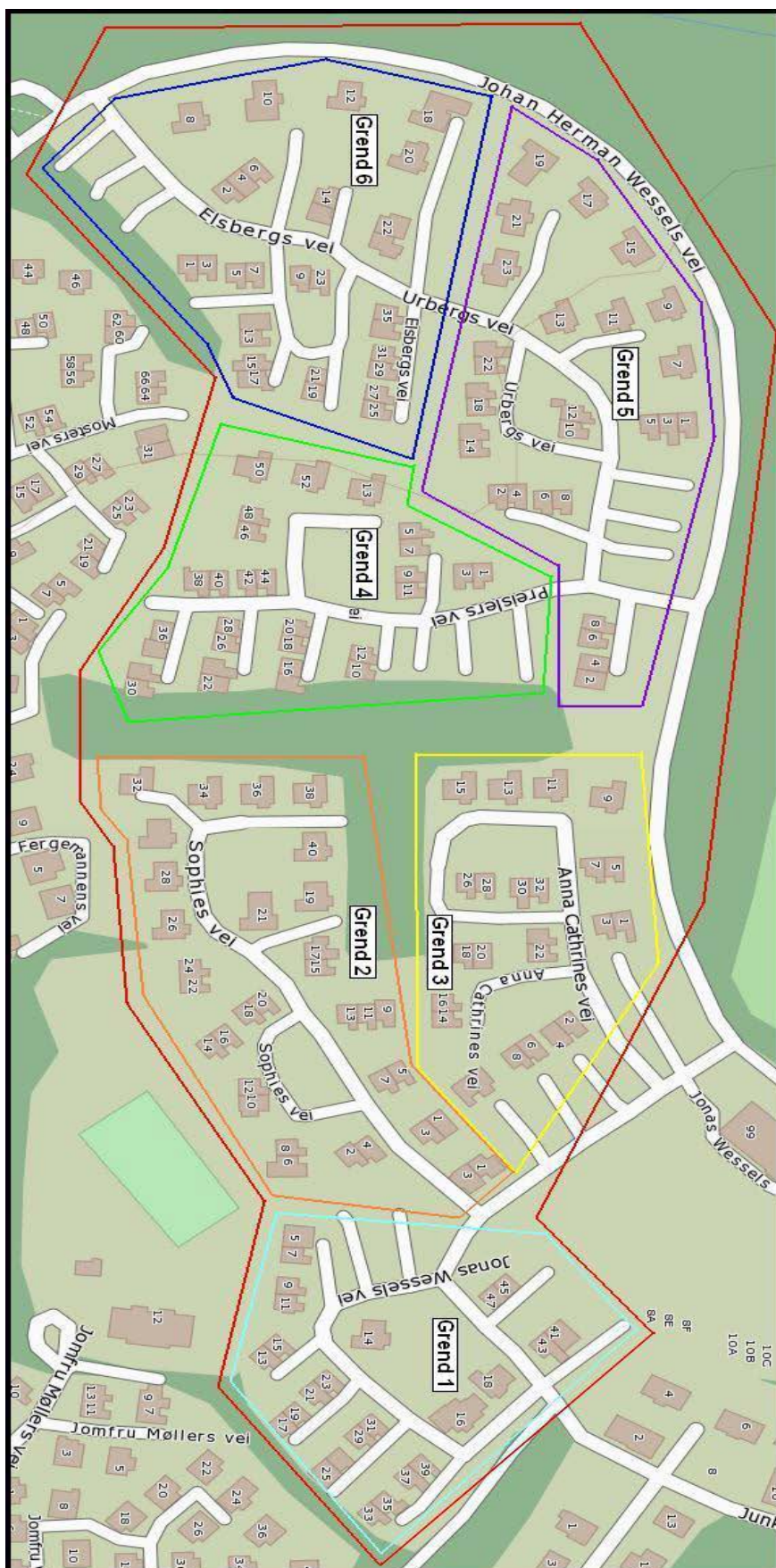
Ny kartportal: <http://kommunekart.com/klient/follo/turkart>

Emmerstadbukta, Krokstrand og Hvitsten er flotte steder for sommer, sol og bading.

Ramme gård Hvitsten for økologisk småhandel, galleri og kafé i helgene, div. arrangementer.

Ramme fjordhotell åpner høsten 2020. Se <https://www.ramme.no/no/hotell/>

# GRENDEKART



## OM PEPPERSTAD SKOG

Tomtene ble kjøpt av Trygve Brudevold allerede i slutten av 60-tallet fordi Fred Olsen planla å flytte hele bedriften sin til Hvitsten. Da ville han trenge hus til sine ansatte.

Dette ble det ikke noe av, men tomtene var jo der og Brudevold har tjent enormt på å bygge A-feltet med start allerede i 1975, B-feltet rundt 1980 og C-feltet fra 1984. C-feltet hvor bl.a. Eika vel altså hører til. Med lavere priser på husene enn både i Drøbak og Son så var det ingen problem å få solgt.

Nå er Brudevold gammel og rik og vi er lykkelige eiere av ett av hans hus. Og husenes navn er jo også hentet fra Wessels diktning. Rekkehusene/tomannsboligene heter Johan - ellers er det Mette-, Mads- og Grethe-hus.

Det er sikkert mange som kjenner til historiene om området, så om du har noen du vil dele med resten av oss som bor i Eika vel, send inn til [styret.eika@pepperstad.net](mailto:styret.eika@pepperstad.net)

## LITT HISTORIE PÅ SLUTTEN:

Alle veinavnene i Eika Vel er hentet fra Johan Herman Wessels diktning. Først og fremst fra "Blandede Digte" - bortsett fra Jonas Wessels vei som var hans sønn.

Velkommen! ☺