

En orientering om vel og veilag

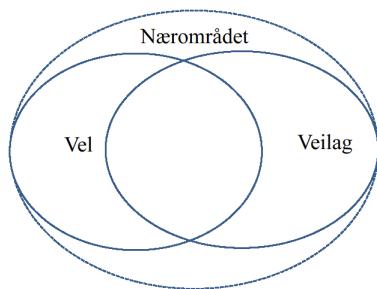
Det oppstår ofte diskusjoner om vel og veilag som gjør at denne orientering kan være nyttig.

Litt definisjoner:

- Et veilag består av de eiendommer som kan benytte samme private vei som adkomst. Veilag er definert i veiloven § 54 og 55 , og kan omfatte en eller flere veier. Veilaget gjelder drift av veien og berører ikke eiendomsretten til veigrunnen.
- Et vel er en forening som opprettes av husstander innenfor et bestemt geografisk område med formål å arbeide for **veil og medvirkning** for sine medlemmer. (Se egen orientering om aktiviteter innen et vel). Det er ingen lovmessig begrunnelse for opprettelse av et vel. Imidlertid kan medlemskap være en forpliktelse som oppstår ved offentlig vedtak eller ved utbyggingsavtale for å ivareta visse felles forpliktelser. Pliktig medlemskap bør være etablert som en heftelse på eiendommen i skjøte og grunnbok.
- Vær oppmerksom på at det er husstander som er medlem i vellet, mens det er eiendommene som er medlem i veilaget. Medlemskap i veilaget er obligatorisk for dem det gjelder, mens medlemskap i velforeningen kan være frivillig eller pliktig.

I et nærområde kan det være både et vel og et veilag som omfatter omtrent de samme områdene.

Dette er illustrert ved følgende skisse:



- Dersom vellet og veilaget omfatter omtrent de samme områdene kan vellet administrere veilaget og skrive ut kontingenter som omfatter også veiutgiftene. Dette er det normale og det enkleste.
- Dersom noen i vellet eller i veilaget ikke er enig i dette, kan man skille på foreningene og opprette adskilte kontingenter. Fortsatt kan vellet administrere veilaget, men dersom ikke det er enighet om dette heller kan man opprette to adskilte foreninger.
- Kontingenten eller kontingent-delen til veilaget kan være fast for alle i veilaget, eller den kan gjøres avhengig av hvor mye av veien man kan bruke. Dette har hjemmel i veiloven som angir at man skal «yte som man nyter». Dette er aktuelt for lange veier der det er naturlig at de som bor innerst må betale mer enn de som bor ytterst i veien. Noen veilag bruker mye krefter på å beregne kontingenten helt nøyaktig, med en spesiell andel av kostnadene for hver eiendom, mens andre ser litt stort på det og lager større kontingent-grupper.
- Vellet og veilaget bestemmer på årsmøtet hvordan forholdet mellom dem skal være, og nedfeller beslutningen i sine vedtekter.

For mer informasjon les: https://www.cappelendamm.no/_private-veier-erik-gauer-9788202565381

Vellenes Fellesorganisasjon

Dato 2017-12-09