



HELLVIKSKOG VEL

*v/leder Inger Næss
Liaveien 45 A
1459 Nesoddtangen
Mobil: 481 17 649*

E-post: ingern123@gmail.com

www.hellvikskog.no

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2021

Alle medlemmer i Hellvikskog vel innkalles med dette til ordinær generalforsamling **onsdag 2. juni kl. 18:15 i NIF-huset ved Bergerbanen.**

Av smittevernhensyn blir det ingen servering på møtet, og alle deltakere vil bli bedt om å registrere seg med navn og telefonnummer. Styret vil sørge for at alle gjeldene smittevernregler ivaretas.

Hvis møtet ikke lar seg gjennomføre på NIF-huset grunnet smittevernregler, vil møtet bli digitalt på zoom. Styret vil da sende ut melding om dette, med lenke til zoom, senest mandag 31. mai.

Dagsorden

1. Valg av ordstyrer og referent
2. Opptelling og godkjenning av antall stemmeberettigede
3. Godkjenning av årsberetning (a) og regnskap 2020 (b)
4. Styret informerer nærmere om status for badstua og nybrygga
5. Nybrygga – båtplasser – leietager eller andelshaver
6. Framleggelse av forslag til utbedring av moloen
7. Forslag til tiltak og budsjett 2021- inkl. medlemskontingent vellet og betaling for båtplasser
8. Status utsatt jubileumsfest
9. Valg av styremedlemmer, revisor, valgkomité samt rep. fra flytebrygga og til ISI-banen.
10. Innkomne forslag

Eventuelle forslag til andre saker til behandling på generalforsamlingen kan sendes innen 19. mai til ingern123@gmail.com . Det kan også sendes inn forslag til kandidater til ulike verv, ref. dagsordenpunkt 9.

Vel møtt!

Beste hilsen styret

Dagsorden punkt 3 a - Årsberetning for Hellvikskog vel 2020

Sammensetning av styret

| Verv og navn | Valgperiode | På valg/ikke valg |
|--------------------------------|-------------|------------------------|
| Leder Inger G. Næss | 2020 - 2022 | Ikke på valg |
| Kasserer Frank Sivertsen | 2020 - 2022 | Ikke på valg |
| Styremedl. Anette Gabrielsen | 2019 - 2021 | På valg, tar gjenvalg |
| Styremedl. Victoria F. Magnryd | 2019 - 2021 | På valg, tar gjenvalg |
| Styremedl. Lars P. Pettersen | 2020 - 2022 | Ikke på valg |
| Styremedl. Knut Rostad | 2019 - 2021 | På valg, ikke gjenvalg |
| Styremedl. Bjørn Busk | 2019 - 2021 | På valg, ikke gjenvalg |
| Styremedl. Rolf Wibe | 2019 - 2021 | På valg, ikke gjenvalg |

Andre verv

Bjørn Olav Drabløs har vært revisor, Kjell Gudmundsen representant for flytebrygga, Anette Gabrielsen og Bjørn Busk har vært vellets representanter til ISI-banen. Terje Larsen og Roar Hartung har utgjort vellets valgkomite. Terje Larsen har også vært vellets representant i Nesodden Velforbund.

Styrets arbeid

Det siste året har vært utfordrende på flere måter, ikke minst grunnet koronapandemien. Av den grunn måtte den planlagte 100-årsfesten utsettes og dugnader reduseres til et minimum. Styret har kun avholdt tre ordinære styremøter og har i stedet hatt tett dialog via e-post og mindre møter ute. Vellet har nå 195 hustandsmedlemmer. Det er en netto økning på 14 medlemmer siden i fjor, og skyldes trolig i stor grad vårt nye badstutilbud.

Til tross for utfordringer, har mye blitt gjort. Badstua har blitt ferdigstilt og åpnet for alle velmedlemmer i september. Det er gjort stadige forbedringer i badstua, og i vinter har den fått lys inne og ute fra et solcellepanel. Vi har også fått et bra digitalt system for reservasjon og betaling med Vipps. Nå gjenstår det å få takrenner på plass, lagt tremmer på gulvet i garderoben og snekret solide vedkasser.

Badstua har vist seg å være svært populær og har over flere måneder gitt inntekter på om lag kr 10 000 per måned. Badstugruppa har gjort en fin jobb med å holde badstua ryddig, ivareta nødvendig smittevern og sikre tilgang til nok ved. Badstubrukere som er bedt om å bidra til vedbæring, har vist stor velvilje og stilt opp.

Skader på nybrygga har vært en annen stor utfordring. I vinter, da Ursvikbukta var islagt og det var ekstremt lav-vann og sterk nordavind, ble det ytre fundamentet revet ut av posisjon. Betongdekket ble liggende skjevt og det medførte en risiko å gå på det. Brygga ble derfor stengt inntil vi fikk et firma til å lage en nødløsning slik at brygga kunne åpnes og sikre tilgang til badstua. Styret har, etter en mindre anbudsprosess, inngått en avtale med Drøbak Marineservice AS om en permanent utbedring. Det ytterste fundamentet vil nå bl.a. bli forankret i fjellet på bunnen og få forsterkede

stålkonstruksjoner. Kostnadsrammen for alt arbeid er på kr 400 000, og sluttdato for ferdigstillelse er avtalt til 15. juni. Båtplassene, muligens med unntak av to plasser, kan tas i bruk som normalt etter 8. mai. Forslag til inndekning av kostnadene diskuteres som egen sak under budsjettdiskusjonen på generalforsamlingen.

På badehusene utføres det kontinuerlig vedlikehold etter behov. Det planlegges å søke midler fra ulike steder for å skifte ut slitte og defekte deler som dører, låser og bjelker. Utelampene har blitt skiftet ut fordi de var gamle og ødelagte.

Jubileumsboken ble ferdig trykket og delt ut til medlemmene i august. Boken har blitt godt mottatt av både medlemmer og andre. Av et opplag på 400 bøker er det nå 120 bøker igjen.

I tråd med vedtak på generalforsamlingen i 2020 har styret diskutert ulike løsninger til utbedring av betongmoloen ut til badehusrekka. Forslagene, med kostnadsoverslag, diskuteres som egen sak på generalforsamlingen i år.

Styret har vært i diskusjon med kommunen, fylkeskommunen og grunneier/utbygger av tomt på hjørnet Alex Olssons vei/Hellvikskogvei om en bedre løsning for bussholdeplassen. Alle parter ønsker en bedre løsning enn dagens, men noen løsning er foreløpig ikke funnet.

Løpende saker som påfyll av grus i strøsandkasser og utsetting av søppelkasser ved stranda er fulgt opp. Styret oppfordrer alle til å bidra til å holde sine nærområder ryddige og sikre at ikke vegetasjon reduserer trafikksikkerhet eller at hageavfall og annet fylles opp i grøfter.

ISI-banen

Anette Gabrielsen har representert vellet i ISI-banens styre. ISI-banen og omkringliggende områder eies og drives av fire vel i området: Hellvik, Hellvikskog, Ursvik og Oksval vel.

Styret for ISI ønsker å gjennomføre to sosiale arrangement denne sommeren. Før sommeren ønsker de å få til en sosial aktivitet for ungdom. Muligheter og finansiering for en «BikeIn»-kino undersøkes. Etter sommeren ønsker styret å arrangere ISI-lekene i tråd med tradisjonen, forslagsvis lørdag 14. august. Hvis arrangementene lar seg gjennomføre, vil begge bli tilpasset gjeldende krav og anbefalinger for smittevern. Styret er opptatt av at nærmiljøet må bidra til aktiviteter og opplevelser for barn og ungdom, spesielt i år, og håper at begge arrangementer kan gjennomføres.

Det siste året er det mange som har bestilt ISI-banen til å arrangere barnebursdager eller andre tilstelninger. Utleie av ISI-hytta med tilgang til toaletter koster etter evne, fra kr 200 til 500. ISI-hytta er oppgradert med blant annet nymalte vegger inne. Styret vil fortsette å oppgradere uteområdet rundt ISI-hytta samt innendørs med møbler, belysning og andre ting som gjør hytta til et trivelig sted å være.

Vaffel-søndager er fortsatt satt på vent for å begrense antall mennesker som samles på ett sted. Så snart det åpner for større sosial mobilitet, ønsker vi å fortsette med vaffel-søndag første søndag i måneden på ISI-banen.

Årets vårdugnad på ISI-banen er satt til 9. mai. Vi ønsker at vel-medlemmer og andre som bruker ISI-banen bidrar til å holde området fint året rundt.

ISI-styret ønsker seg flere ildsjeler! Ta kontakt med Anette Gabrielsen eller Marie Johansen Vetti dersom du har lyst til å delta i ulike prosjekter på ISI-banen. Vi trenger flere positive og engasjerte naboer med på laget som kan starte og drive frem mindre og større prosjekter. Det har kommet forslag om lekeplass på ISI-banen, og mulighetene er mange i området rundt ISI. Det krever noen som har kapasitet og tid til frivillig arbeid for å undersøke tillatelser, forsikringer, reguleringsplaner, økonomiske støtteordninger osv.

Årets generalforsamling avholdes innen utgangen av juni 2021. Invitasjon til vellenes medlemmer kommer når dato er satt.

Dagsordenpunkt 3 b - Regnskap 2020

Foreløpig regnskap for 2020, sendt revisor, er vedlagt.

Det er også vist et mer detaljert oppsett for økonomien rundt badstua (note 2) og for jubileumsboken (note 6).

Dagsordenpunkt 5 - Nybrygga – båt plasser – leietager eller andelshaver

Nybrygga har til sammen 22 plasser, hvorav 14 plasser innehas av andelshavere og 8 disponeres av vellet og leies ut. En andelshaver har flyttet ut av vellet nylig, og det er derfor 9 båt plasser generalforsamlingen bes om å ta stilling til. Bør vellet fortsatt ha utleieplasser, i så fall hvor mange, eller bør alle plassene tilbys til nye andelshavere?

Styret foreslår følgende:

1. Vellet tilbyr samtlige plasser som er til rådighet som andels plasser - til sammen 9 plasser. Dette vil styrke økonomien for vellet i en situasjon det er behov for det.
2. 5 av plassene er i dag leid ut - vi tilbyr dagens leietakere å bli andelshaver i år. Dersom de er negative til dette og heller vil leie, foretas det ingen endring for disse plassene før i 2022. Begrunnelsen for dette er at det er uheldig å tvinge folk ut av plassene så seint i sesongen.
3. Fire av vellets plasser er ledige/ikke utleid. Vi tilbyr de som står øverst på ventelista å bli andelshaver til disse.
4. Dersom noen på ventelista **ikke** ønsker å bli andelshaver, tilbys plassen til neste på lista.
5. Styret får i oppgave å utarbeide klare regler for tildeling og avhending av båt plasser. Spesielt bør disse være tydelige på at andelshaver som ikke lenger ønsker båt plass, må tilbakeføre andelen til vellet. Vellet vil da tildele plassen til den som står øverst på venteliste. Andeler i nybrygga kan ikke følge med eiendomsskifte eller omsettes fritt.

Begrunnelsen for styrets forslag er inndekning av de store kostnadene i forbindelse med reparasjon av nybrygga etter skadene i januar i år.

Dagsordenpunkt 6 – Forslag til utbedring av moloen

Styret har sett på ulike alternativer for utbedring av molodekket, slik generalforsamlingen ba om i 2020:

1. 10 cm armert betongpåstøp utført av entreprenør.
2. 10 cm armert betongpåstøp utført på dugnad med ferdigbetong levert i Liaveien.
3. 10 cm armert betongpåstøp utført på dugnad med ferdigbetong i sekker.
4. Feltvis reparasjon av eksisterende påstøp og legging av impregnert tredekke utført på dugnad.

Alternativ 1 vil trolig koste i størrelsesorden kr 200 000. Pris kan evt. innhentes fra entreprenør. Neppe finansielt mulig å gjennomføre i år grunnet utgiftene knyttet til nybrygga.

Alternativ 2 vil koste i størrelsesorden kr 100 000.

Det medgår 16 m³ betong som må trilles med trillebår ned fra Liaveien. En selvbyggerbåre rommer ca. 70 l, i praksis bare 50 l betong. Dvs. 320 trillebårlass. En dugnadsgjeng på for eksempel 20 trillebårer trenger da 16 turer hver. Jobben kan fordeles på flere dugnader/støpeavsnitt. Må evt. utføres på 2 sesonger/år

Alternativ 3 vil koste i størrelsesorden kr 120 000 men innebærer at sekker med tørrmørtel kan kjøres helt inn til moloen på biltilhenger. Det medgår 1300 – 1400 sekker som må blandes i blandemaskin. (Ca. 35 tilhengerlass!)

Dersom en blandemaskin blander 4 sekker per blanding og hver blanding tar 5 minutter tar jobben ca. 30 maskintimer. Må evt. utføres på to sesonger/år

Alternativ 4 vil koste ca. kr 80 000 i materialkostnader. Kostnadsoverslag er vedlagt. (note 9). Det kjøpes inn en blandemaskin og tørrbetong i sekker. Løs betong hogges vekk og skader støpes igjen med evt. armering i større felter. Det legges impregnert tredekke på sviller av 48 x 98 impr. som boltes til molodekket med rustfrie bolter. Langsgående kanter av 48 x 148 impr. Det benyttes rustfrie terrasseskruer.

Styret anbefaler alternativ 4

Dagsordenpunkt 7 - Budsjett 2021- vellet og båtplasser

Forslag til budsjett for 2021 er vist sammen med regnskap for 2020 i eget vedlegg. Styrets forslag til løsning for nybrygga og molodekket er lagt til grunn for budsjettet.

Detaljert kostnadsoverslag og finansieringsplan for nybrygga er vist i vedlegget (note 8). Forslaget innebærer bl.a. en økning fra kr 10 000 til kr 20 000 for andeler på vestsiden og til kr 24 000 på østsiden. Begrunnelsen for høyere pris på østsiden er at disse plassene er vesentlig større og bedre.

Detaljert kostnadsoverslag for tredekke på moloen er også vist i vedlegget (note 9).

Oversikt over eksisterende kontingenter, andelsinnskudd og leiepriser samt styrets forslag for disse i 2021. (Vedlegg side 6 av 6)

Styret foreslår å heve ordinær kontingent for velmedlemskap til kr 500.

For nybrygga økes andelsinnskuddet tilsvarende det ekstra innskuddet i 2021. Det nyanseres mellom 2,5 m plasser på vestsiden og 4,0 m plasser på østsiden.

Årskontingenten økes for å dekke fremtidig vedlikehold.

Utleiepriser foreslås økt betydelig for å gjøre utleie av plasser som ikke benyttes mer attraktivt. (Dagens priser har vært uendret i ca. 20 år)

Satser for badehuset foreslås uendret.

Dagsordenpunkt 8 - Status utsatt jubileumsfest

Den planlagte hundreårsfesten i 2020 måtte avlyses grunnet smittevernreglene, men styret har ikke gitt opp håpet om at vi kan ha en jubileumsfest høsten 2021 på NIF-huset. Styret ønsker at medlemmer melder seg til en festkomité.

Dagsordenpunkt 9 – Valg

Valg til styret

I 2020 har det vært 8 personer i styret. I vellets vedtekter står det at styret skal bestå av minimum 7 medlemmer: Leder, kasserer og fem styremedlemmer. Disse velges for to år av gangen. Tre styremedlemmer trer ut av styret, mens det foreslås at det kun velges to **nye** styremedlemmer, slik at det totale antall blir 7 personer. Dette er et stort nok antall til at hvert styremedlem ivaretar de sentrale ansvarsområdene for vellet, dvs. leder, kasserer, sekretærfunksjon og et hovedansvar for henholdsvis badehusrekka, badstua og nybrygga. Tanken er at hver av de tre sistnevnte knytter til seg en dugnadsgjeng som kan innkalles til en ekstrainsats etter behov. Velmedlemmer oppfordres til å melde sin interesse for å delta i slike grupper.

Valgkomiteens forslag:

- Anette Gabrielsen og Victoria Fleischer Magnryd gjenvelges. De vil ivareta sekretærfunksjoner.
- Ole Jacob Valen, styremedlem med et særlig ansvar for nybrygga
- Bernd Stephan Palm, styremedlem med et særlig ansvar for badstua

Valg til andre verv – 1 års varighet

Valgkomiteens forslag:

- Bjørn Olav Drabløs gjenvelges som revisor
- Kjell Gudmundsen gjenvelges som representant fra Ursvikbuktens båtforening
- Anette Gabrielsen gjenvelges som vellets representant til ISI-banen med Marie Johansen Vetti som vararepresentant
- Terje Larsen og Roar Hartung tar gjenvalg som vellets valgkomite
- Det foreslås ingen representant til Nesodden Velforbund