

# Årsmøte Eika Vel

## Protokoll årsmøte 23. mars 2021

Møtet ble avholdt på Teams og startet kl. 19.00 og ble avsluttet kl. 22.30. Stemmemåte: Alle saker ble avgjort med akklamasjon. 30 stemmeberettigete frammøtt, frafall underveis til 26.

## Sak 1: Åpning av årsmøtet og konstituering

- a) Innkallingen er godkjent.
- b) Valg av møteleder: Rune Eikanger
- c) Valg av referent: Monica Wergeland
- d) Valg av personer til å signere protokoll: Asbjørn Strømberg og Roger Wahlgren

## Sak 2: Årsberetning

Styreleder redegjorde for årsberetningen, sammensetning av styret og hvilke oppgaver styret har jobbet med det siste året.

Kommentarer

Kommentar fra beboer: Er det søkt om ekstra midler/støtte fra kommunen eller lignende til lekeclassprosjektet? Svar fra møteleder: Ja, det er lagt inn søknad om midler til kommunen.

## Sak 3: Regnskap 2020

Styreleder orienterte om regnskapet til Eika Vel. Orienterte også om at det er foretatt revisjon av regnskapet og ingen avvik er funnet.

## Sak 4: Innkomne forslag

Sak 4.1: Reviderte vedtekter – forslagstiller Eika Vel

### Vedtak 2:

Det fremlagte forslaget ble enstemmig vedtatt med følgende endring til §5.2: *«Den enkeltes forbruk, STRØMFORBRUK og NETTLEIE, belastes det enkelte medlem basert på en gjennomsnittspris som baseres på året i sin helhet. Skal det benyttes privat strøm i garasjen, MÅ det etableres avtale mellom EIKA vel og den enkelte.»*

*Nytt styre redigerer endringsforslaget/ene inn i vedtektene og legger ut endelige resultat på hjemmesiden til Eika Vel.*

Sak 4.2: Asfaltering og ladepunkter til elbiler – forslagstiller: Eika Vel

Dette var en sak som engasjerte årsmøte veldig mye. Diskusjonen og uenigheten gjaldt i hovedsak om fremtidig definisjon av Eika vel, som Sameie eller vel forening. Sameie loven gir større muligheter til å lånefinansiere vesentlige oppgraderinger og vedlikeholds kostnader på medlemmenes vegne. Årsmøte var svært negativt til låne opptak og ansvarlig gjøre hvert enkelt medlem.

Kommentar fra Jan Henrik Palnes: Kan endre på forslaget: «Årsmøtet instruerer styret til å innhente tilbud på asfaltering av alle grusveier i Eika Vel—Grend 1 til 6, samt utbedringer av

de stikkveier som ikke er i tilfredsstillende stand. Det skal i de samme tilbudene ses på muligheter for etablering av ladepunkter for elbil i tilknytning til egen bolig\*. (Mulighet = rørføring) Det settes som premiss at denne investeringen lånefinansieres og at det legges frem en plan med betaling og kostnader fordelt på den enkelte husstand hvor Eika Vel er låntager. (Den enkelte husstand svarer for sin del av låneopptak)

\*\*Styret skal innhente tilbud fra minst 3 tilbydere. Det skal i de tilbud som kommer inn gis opsjon til de husstander som ønsker asfaltering av egen gårdsplass der dette er mulig. Styret bes jobbe med en framtidig kostnads og finansieringsplan på prosjektene. Garasjestrøm, vann og drenering minus asfaltering.»

Avstemning forslag 2: **Ikke vedtatt med 15 mot og 11 for.**

## Sak 5. Budsjett:

Styreleder orienterte om budsjettet. Det kom inn **to** benkeforslag ett fra Jan Henrik Palnes om å øke styregodtgjørelsen med totalt kr 25.000 og et forslag til følgende fordelingsnøkkel:

Styrets leder kr 20.000  
Kasserer kr 15.000  
Sekretær kr 5.000  
Vedlikeholds ansvarlige kr 5.000  
Styremedlem kr 5.000

Totalt kr 75.000

og et forslag fra Stål Hermo om at styret selv skulle fordele godtgjørelsen.

Vedtatt:

Det fremlagte budsjett forslaget med de nevnte benkeforslagene ble vedtatt med følgende **avstemning: 15 for og 11 imot.**

## Sak 6. Valg

Representert ved Jan Henrik Palnes

Sendte ut en epost til alle via styreweb om ønske om forslag til kandidater til det kommende styret. På valg i år er:

- Leder
- Kasserer
- Styrerepresentanter for 2,4,6
- 2 varamedlemmer

### Valg av styreleder (1 år)

Valgkomiteen foreslår Rune Eikanger. Årsmøte har ingen andre forslag.

**Vedtatt:** Rune Eikanger valgt enstemmig.

### Valg av styrerepresentant grend 2 (2 år)

Valgkomiteen foreslår Emil Wermesand. Årsmøte har ingen andre forslag.

**Vedtatt:** Emil Wermesand valgt enstemmig.

### Valg av styrerepresentant grend 4 (2 år)

Valgkomiteen foreslår Jan Henrik Palnes. Årsmøte har ingen andre forslag.

**Vedtak:** Jan Henrik Palnes valgt enstemmig.

**Valg av styrerepresentant grend 6 (2 år)**

Valgkomiteen har ingen forslag. Minst 8 kandidater forespurt, ingen vil ta på seg vervet.

Årsmøte har ingen andre forslag.

**Vedtak:** Jørn Snellingen, 1. vara vil være fungerende representant inntil det kommer inn en representant fra grend 6.

**Valg av 1. varamedlem (1 år)**

Valgkomiteen foreslår Jørn Snellingen. Årsmøte har ingen andre forslag.

**Vedtak:** Jørn Snellingen valgt enstemmig.

**Valg av 2. varamedlem (1år)**

Valgkomiteen har ingen forslag. Årsmøte har ingen andre forslag.

**Vedtak:** Styret står foreløpig uten en 2. vara

**Valg av revisor 1 og 2 (1 år)**

Valgkomiteen foreslår Jens Trondsen og Åse Fagerjord. Årsmøte har ingen andre forslag.

**Vedtak:** Jens Trondsen og Åse Fagerjord vedtatt enstemmig.

**Valg av kasserer (2 år)**

Valgkomiteen har ingen forslag. Årsmøte har ingen andre forslag.

**Vedtak:** Styret står foreløpig uten kasserer, og vil derfor benytte eksternt regnskapsbyrå så lenge denne posten ikke er dekket opp.

Forslag til neste års valgkomite:

Karen Tanum

Peter Stavf

Asbjørn Strømberg

Votert inn, hvis de selv ønsker å stille i denne komiteen.

## Sak 7. Avslutning

Årsmøte avsluttet.

Rune Eikanger

møteleder

Asbjørn Strømberg

valgt til å sign.protokoll

Roger Wahlgren

valgt til å sign.protokoll

Monica Wergeland

referent