



## Årsmøte i Røa Vel 2021

Saksdokumenter:

1. Styrets årsberetning 2020
2. Årsregnskap 2020 med resultatregnskap, balanse og noter
3. Revisors beretning 2020
4. Budsjett 2021
5. Vedtektsendring:  
Justering av Røa Vels geografiske grenser
6. Valgkomiteens innstilling



## 1. Årsrapport for Røa Vel 2020

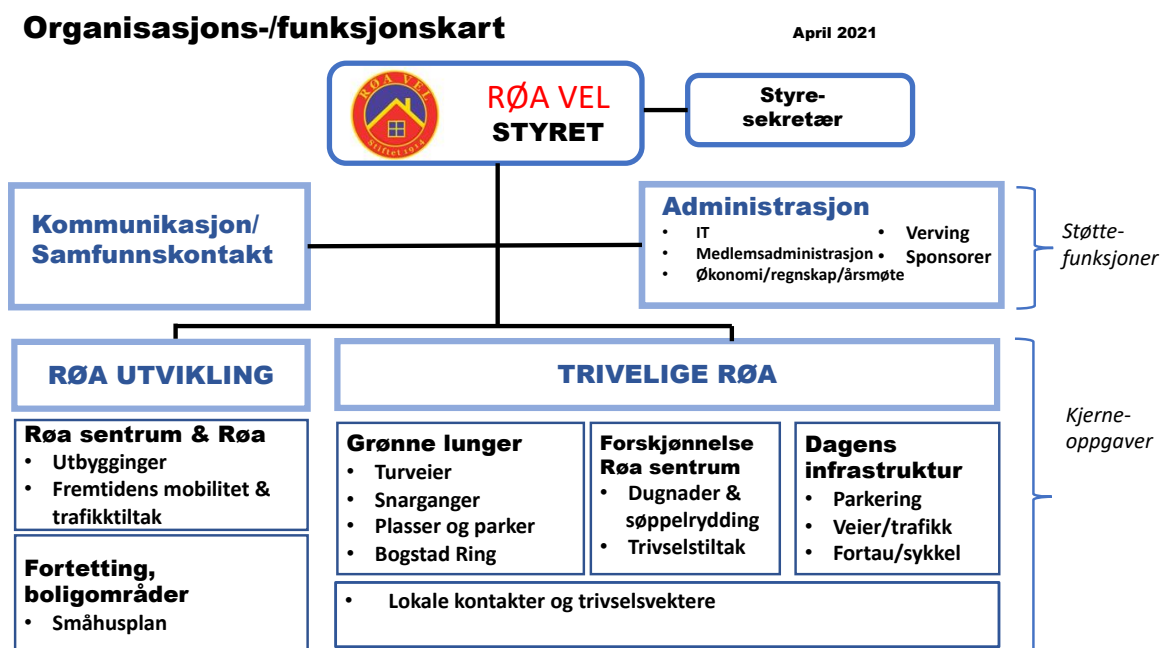
### Styremedlemmer

Styret for 2020 har vært ledet av Anne Bjørnebye Vik. Medlemmer har vært Egil Kjos, Heidi Holm, Gro E. Helgesen, Torill Vestby, Synne Marie Klausen, Vigdis Fossmark, Inge Thomas Ravlo, Svenn Erik Forsstrøm og Odd Ingebretsen. De to sistnevnte trakk seg fra styret høsten 2020. Svenn Erik Forsstrøm fortsatte som fast prosjektmedlem i gruppen «Grønne lunger».

Fra februar 2020 engasjerte styret Olav Ødegård som velsekretær.

### Organisering av styrearbeidet

Røa Vel har i 2020 vært organisert som vist i figur 1:



*Kommentar: Prosjekt Fremtidens mobilitet & trafikktiltak ble etablert høsten 2020.*

### Aktiviteter

#### Møter

Styret har hatt 10 styremøter i 2020. Grunnet koronapandemien ble årsmøtet 2019 arrangert pr. e-post og ordinær post.

Pandemien har også satt en effektiv stopper for alle små og store eksterne møter som Røa Vel tradisjonelt har arrangert. Dette er meget beklagelig, men vellet har fulgt myndighetenes råd og pålegg i så henseende.

I den grad vi har hatt møter med politikere, etater o.l. har møtene blitt gjennomført digitalt.



### **Kommunikasjon og samfunnskontakt**

Vellet har fulgt opp utgivelsen av Røa Vel Nytt med to numre i 2020. Distribusjonen har vært både elektronisk til vellets medlemmer og i papirutgaver. I juni 2020 tok presten i Røa kirke, Roald-Einar Ottersen, initiativet til et felles informasjonsblad for Røa og Sørkedalen kirker, Røa Idrettslag og Røa Vel. Alle er vi organisasjoner basert på mye frivillig arbeid, felles utfordringer og samme verdigrunnlag. Det syntes derfor naturlig å forene ressurser for å formidle hva som skjer på og omkring Røa- og hvordan vi arbeider for lokalsamfunnet. Det nye informasjonsbladet bygger på menighetsbladets tekniske, økonomiske og praktiske systemer. Innholdet reflekterer imidlertid både generelle nyheter, hendelser og personligheter i vårt område og spesiell informasjon fra kirken, idrettslaget og vellet. Bladet fikk navnet «**Tett på**» og ble første gang lansert høsten 2020. Før jul kom ytterligere to numre av «**Tett på**». Vi er veldig takknemlig for alle frivillige som stiller opp og legger i postkassene til røaboere. «**Tett på**» sendes også elektronisk til alle Røa Vels medlemmer, samt at det finnes på Røa Vels hjemmeside. Planen for 2021 er 4-5 utgivelser.

Øvrig kommunikasjon med Røas befolkning har vært via vellets hjemmeside, Facebookside og med oppslag i Akersposten.

Samfunnskontaktene omfatter diskusjoner og møter med Akersposten, lokalpolitikere i Vestre Aker, relevante rådhuspolitikere og etater, spesielt Bymiljøetaten, og lokale lag og foreninger.

### **Administrasjon**

Vellet videreførte det administrative IT-systemet Styreweb i 2020. Nytt av året er engasjementet av en styresekretær. Dette innebærer at styresekretæren bistår styret med administrative oppgaver, samt vedlikeholder nettsidene våre. Sekretæren har en årlig avtale med et begrenset vederlag i tillegg til frivillig innsats. Sekretæren kan delta i diskusjoner i styret, men har ikke stemmerett.

### **Medlemsmassen**

Antall betalende medlemmer holder seg på et stabilt nivå, men må konstatere at mange innbyggere på Røa ikke er medlem av vellet. Naturlig avgang og utflytting fra området erstattes i stor grad av nyinnmeldinger. Vi mangler fullstendig aldersstatistikk på

medlemsmassen, men de tallene vi har viser en overrepresentasjon i eldre aldersklasser. Vi ønsker å tiltrekke oss flere yngre medlemmer og barnefamilier som flytter til bydelen vår, og arbeider med målrettede rekrutteringstiltak.

## Røa Utvikling- Røa PlanForum

Røa Vel har siden februar 2018 vært den organisatoriske pådriveren for å få til en helhetsplan for utviklingen og utbyggingen av Røa sentrum. Dette engasjementet er godt kjent fra tidligere årsrapporter.



*Figur 2: Skanskas planer til venstre hvor 3 av 4 boligblokker er illustrert (blokk 4 er i Griniveien 4a i høyre kant av bildet). Til høyre forslag fra Røa Vel hvor bebyggelsen i Vækerøveien 201 blir bevart- og hvor det potensielt kan bygges et lokk over deler av T-bane- stasjonen. Nytt bygg i Vækerøveien 197 og 199 er illustrert i begge bilder- dette bygg er på planleggingsstadiet pr mars 2021, mens et eventuelt nytt bygg i Vækerøveien 203 ikke er bestemt- kun potensielt illustrert- og ikke vedtatt. Det gule huset som vist i bildet til venstre er derfor det som p.t. blir liggende der.*

Se Røa Vels hjemmesider for flere illustrasjoner.

I mai 2020 søker Skanska om forhåndskonferanse med Plan-og bygningssetaten (PBE) for et prosjekt som bl.a. betyr riving av sentrums eldste hus for, privatisering av sentrumsområdet og bygging av fire boligblokker (figur 1 – venstre). For å få til dette søkte Skanska om en rekke dispensasjoner. Etter RPF's oppfatning umuliggjør søknaden bevaring av sentrums eldste hus og etableringen av et grønt byrom skjermet for biltrafikk (i Vækerøveien 201 – se figur 1 høyre).

I september 2020 ble det derfor sendt brev til PBE- basert på arbeid og diskusjoner i PlanForumet – med informasjon, referanser og argumenter for en helhetsplan for Røa sentrum og for en samtidig trafikkсанering i sentrum. Det ble vist til at utbyggingen langt på vei ville kunne tilfredsstillende fremtidens helhetsbehov gitt enkle grep. Videre ble det påpekt at en reduksjon av gjennomgangstrafikken i Røa krysset - ved samtidig utbygging av flere tomter (Skanska tomtene, Griniveien 3/Esso stasjonen og Vækerøveien 197 og 199) ville kunne resultere i en optimal utvikling av Røa sentrum. I påvente av Røatunnelen, ble det foreslått en midlertidig omlegging av gjennomgangstrafikken- en mulig løsning som skapte stor uro blant Røas befolkning.

Avsendere av brevet var leder og et tidligere medlem av Røa Vel samt RPF's byplanlegger – alle kjernen i RPFs organisatoriske arbeid. Dette skapte tvil om Røa Vels rolle og hvem avsenderne representerte, noe leder av Røa Vel redegjorde for i brev til medlemmene. Prosessen medførte at to styremedlemmer trakk seg. Det har hele tiden vært vår beste

hensikt å forsøke å påvirke til en god helhetsplan i samarbeid med andre aktører med interesse for Røas utvikling. Ved både å organisere arbeidet i RPF og i Røa Vel ser vi at rolleblanding lett kan forekomme. Røa Vel har tatt lærdom av dette.

Skanskas søknad er p.t. under behandling hos PBE. Samtidig har Bydel Vestre Aker tverrpolitisk vedtatt at de ønsker en helhetlig utvikling av Røa sentrum (brev 02.12.20 til Byrådsavdeling i Rådhuset ). Videre er Byantikvaren koblet inn i bildet med hensyn til bevaringsstatus for det eldste huset i Røa sentrum da dette ble oversett under den såkalte SEFRAK registreringen på 1990 tallet.

Aktiviteten i RPF i 2020 har derfor vært preget av politisk arbeid. Det gjenstår å se hvordan utfallet av Skanskas byggesøknad blir før vi kan ta stilling til eventuelle videre arbeid i RPF.

## Røa Utvikling- Småhusplanen

Vellet konstaterer at det foregår ganske omfattende nybygging på røatomter i typiske villastrøk. Reguleringsmessig er villabebyggelsen på Røa underlagt den såkalte Småhusplanen (S-4220). I løpet av siste halvår 2020 har det vært flere utbyggingssaker med riving av eksisterende bebyggelse og sterk fortetting hvor naboer har henvendt seg til vellet. På vegne av vellet ble det derfor publisert en artikkel om Småhusplanen i «Tett på» i julenummeret 2020. I løpet av de første måneder av 2021 fortsetter bekymringene for den utstrakte fortettingen på Røa å komme til Røa Vel. Samtidig har myndighetene signalisert en ny oppdatering av Småhusplanen som vi vil følge tett. Her signaliserer Byrådet at de vil begrense fortettingen, men her er det også andre oppfatninger som debatteres i mediene. Røa Vel arbeider derfor i 2021 med en strategi for håndteringen av Småhusplanen og henvendelser om denne.

## Bevaring av stedsidentitet

Røa har en lang og rik historie basert på skogs- og jordbruksaktiviteter. Nedtegninger om de viktigste gårdene finnes så langt tilbake som til middelalderen. Store gårdsbruk som Voksen og Rød gårdene hadde også mange husmannsplasser som vi ennå kan finne på Røa. På 1800-tallet var Røa fortsatt et landbruksområde med industrier knyttet til møller og sagbruk. Tidlig på 1900-tallet begynte utparselleringen av tomter for husbygging som ikke tilhørte gårdsbrukene. Utbyggingen i 1920-årene ble derfor mer og mer omfattende. Siden den gangen har ikke bare utbyggingen og folketallet økt sterkt, men også viktige historiske plasser og bygninger blitt revet.

Gjennom sitt utrettelig arbeid har Ullern, Røa og Bygdøy Historielag identifisert, beskrevet og dokumentert verdifulle historiske steder, bygninger og hendelser i vårt område. I løpet av de siste årene har derfor mange på Røa blitt oppmerksomme på viktigheten av å bevare disse historiske minnene. I 2020 ble Røa Vel derfor kontaktet i saker som gjelder bevaring av slike minner. Eksempelvis nevnes Bjerkebakken 13 som ble reddet takket være stor innsats fra nærmiljøet. Røa Vel kan ikke involveres i



Figur 3 : Aftenposten 14.02.21. Småhusplanen skal revideres- og Byrådets forslag er ytterligere begrensninger i fortetting i Oslo

hver enkelt sak, men har på prinsipielt grunnlag uttalt seg om verdien av å bevare Røas historie og stedsidentitet. Denne uttalelsen finnes på Røa Vels hjemmeside.



Figur 4 : Bjerkebakken 13- for ca 100 år siden. Bilde fra saksinnsyn PBE.



Figur 5: Stor innsats fra bla Røa Vels medarbeider Svenn E. Forsstrøm (på stigen) og med Henrik Holm (til venstre i høyre bilde).

## Trivelige Røa

### Forskjønnelse av Røa sentrum

Styret nedsatte i mai 2020 en gruppe med mandat til å planlegge og gjennomføre tiltak som kunne forskjønne og gjøre Røa sentrum til et mer attraktivt sentrum. Tiltak som ble planlagt var flere sykkelparkeringsstativer, søppelkasser, oppryddinger og blomsterkasser. Gruppen hadde flere gode møter med bl.a. handelsstanden på nordsiden av Røkrysset, kontakter med Bymiljøetaten og med røa- beboere. Dessverre satte korona- pandemien en stopper for planlagte dugnader og videre beplantning o.l. Disse aktiviteter vil nå søkes gjennomført så snart smitteverntiltakene er avviklet.

I desember fikk imidlertid gruppen – i godt samarbeid med Jernia- til lyssetting av allètrærne på vest- og nordsiden av Vækerøveien- fra Jernia og opp mot kirken. En stor takk til butikksjef Henrik Hoff i Jernia og alle frivillige som hjalp til.

### Grønne lunger

Et viktig område for Grønne lunger er bevaring, oppgradering og vedlikehold av grønne lunger, turveier, plasser, stier og smett på i røaområdet. Vellet har som strategi å være en pådriver og få til et effektivt samarbeide med beboere, naboer og Oslo kommune sentralt og bydelen. I 2020 har gjennomføring av tiltak vært noe hemmet av koronasituasjonen. Gruppen har særlig arbeidet med følgende prosjekter:

### Finnhaugen lekeplass

Opprusting av den grønne lungen og tidligere barnepark ved Finnhaugen/Nøtteveien har vært et nytt prosjekt. Med økonomisk bidrag fra Røa Vel og frivillighetsmidler fra Oslo kommune v/Bydel Vestre Aker har en ivrig nabogruppe på dugnad sørget for rydding og utplassering av nye fotballmål og to parkbenker. Det gjenstår noen sluttarbeider til våren samt å få etablert et løpende vedlikehold i regi av bydelen.



Figur 6: Dugnad på Finnhaugen lekeplass

### Sørsletta lekeplass

Opprusting av denne plassen var et hovedprosjekt i 2019. I 2020 ble det foretatt noen sluttarbeider og utplassert en balansesti. Oslo kommune v/Bymiljøetaten sørger for det løpende vedlikeholdet. Plassen fremstår nå meget attraktiv og er mye brukt. Akersposten hadde en fin reportasje om prosjektet.



Figur 7: Grinidammen og turveien langs Lysakerelven er populære utfartssteder. Foto: Svenn Erik Forsstrøm

### Snargangen Park

Opprustingen av Snargangen Park startet i 2018. Mye er gjort, men det gjenstår fortsatt noe i forhold til de opprinnelige planene som planlegges slutført i 2021. I 2020 fikk bydelen det løpende vedlikeholdet inn i faste former.

### Grinidammen park

Røa Vel organiserte en dugnad i 2019 for å rydde busker og kratt på den gamle turveien langs kanten av Grinidammen. I 2020 ble det gjennomført en oppfølgingsdugnad for å rydde årets tilvekst. I tillegg til Røa Vels engasjement, er det på privat initiativ montert ny badebrygge. Den forrige forsvant i 2019. Fra Røa Vels side gjenstår å få utplassert noen parkbenker samt å prøve å få det løpende vedlikeholdet av den ryddede stien inn under Bymiljøetatens løpende vedlikeholdsplan for parken.

### Mølleplassen fotballøkke

På grunnlag av søknad fra en nabogruppe gjorde styret i Røa Vel en tilleggsbevilgning for å dekke kostnader til nye fotballmål og en parkbenk til fotballøkka ved Mølleplassen barnehage.

## Gravdalsveien

En liten grønn løkke finnes også i Gravdalsveien.

Den grønne løkka i Gravdalsveien blir brukt av mange i nabolaget til lek og ballspill, spesielt fotball. Rester etter to gamle fotballmål hadde stått der lenge - uten nett. De var nedslitt og fungerte ikke. Et midlertidig nett var hengt på det ene målet. Små og store har glede av denne plassen, og en barnehage i nærheten bruker også plassen.

Naboene klipper gresset og holder den grønne løkka ryddig og pen. De hadde lenge ønsket seg nye fotballmål og en benk og bord der de kan sette seg med litt mat og drikke. En nabogruppe ble opprettet, og de sendte så en søknad til Røa Vel med forespørsel om bidrag til nye fotballmål og sittebenk og bord. Røa Vel var positiv og ønsket å bidra med midler.



Figur 8: Glade naboer var med å sette i stand Gravdalsveien fotballbane

Naboene har nå montert nye fotballmål og bord med benker og sender en stor takk til Røa Vel. Nå blir plassen et enda bedre tilbud for små og store i nabolaget.

## **Turveier**

Arbeidsgruppen har tidligere vært i dialog og befaringer med Oslo kommune v/Bymiljøetaten om behovet for utbedringer av turveien langs Lysakerelven. Vi har ikke kommet videre med dette arbeidet i 2020, blant annet som følge av flere skifter av saksbehandlere i kommunen og koronasituasjonen. Vi håper å gjenoppta dialogen og arbeidet i 2021.

**Turveien** ved Mærradalsbekken kan med stor sannsynlighet bli regulert til turvei og dermed bli oppgradert. Vinteren 2020 hadde vi Bymiljøetaten (BYM) på befarings. Vi gikk opp hele



Figur 9: Illustrasjon av området på hver side av Mærradalsbekken som ønskes reulert til turvei



turveien fra Røahagan til Bogstad. BYM er positive til å overta ansvaret, men reguleringsaken må bringes i havn.

Utfordringen med området er at turveien går der flere etater er involvert. Vann- og avløpsetaten (VAV) etablerte i sin tid turveien over vann- og avløpsrørene, mens Gravferdsetaten (GFE- ref Voksen kirke) har ansvaret for mesteparten av området på begge sider- unntatt i nordre ende hvor også Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) disponerer arealer.

På slutten av året er derfor disse etater involvert i reguleringsaken. Røa Vel følger saken nøye, og har oppfordret spesielt Gravferdsetaten til å vise fleksibilitet med hensyn til bruk av området idet vi mener det er plass til alle. Det burde derfor være en formalitet å overføre ansvaret for oppgraderinger og vedlikehold til BYM, mens det omkringliggende areal fortsatt disponeres av Gravferdsetaten.

Dette området har også vært aktuelt fra kommunens side som erstatningsareal for Huseby. Det er avslått både av bydelen og av Røa Vel.

## Snarganger

På Røa har vi en rekke snarganger og smett som forbinder ulike veier og boområder og som forenkler mobiliteten for gående og syklende. Imidlertid er mange av disse i dårlig forfatning og lite kjent. I Røa Vels arbeid har vi både hatt og fremdeles har spesielt tre av disse på arbeidsplanen. I 2021 planlegger vi videre å få gjennomført noen forbedringer på enkelt av snargangene.



Figur 10 : Røa terrasse – Ekraveien (venstre); Bjerkebakken – Ekraveien (midten) og Røknekken - Røahagen (høyre)

I 2020 har vi undersøkt tilstanden på disse og muligheten for merking. Utplassering av skilt vil påbegynnes i 2021, i samråd med grunneiere og naboer.



Figur 11: Røa Vels nye skilt for merking av snarganger og turveier

## Plasser med minnesmerker

Mange kjente, både historiske og nålevende, personer har bodd og bor på Røa. Her kan nevnes Kirsten Sand-Norges første kvinne som i 1919 fullførte arkitektstudier ved NTH i Trondheim og som tegnet mange av førkrigshusene på Røa; komikerne og revystjernene Einar Rose og Leif Juster; tidligere biskop Gunnar Stålsett, forfatter Gerd Nyquist, og nyere kjendiser som Ole Paus, Kjetil Bjørnstad og Pernille Sørensen. Det er dessverre ingen statuer av disse menneskene, men vi har to minnesmerker etter krigshelten Kristian Aubert og vår første statsminister Peder Anker som vi må ta var på. Røa Vel tok i 2020 initiativet til å rydde og beplante disse.



Figur 12: Minnesmerke for Kristian Aubert (til venstre) og statuen av Peder Anker ble ryddet og beplantet høsten 2020

Vellet fikk også god hjelp fra Bogstad skole som påtok seg ansvaret for å holde det pent rundt statuen av Peder Anker- en ordning vi setter stor pris på og som vi håper vil fortsette også i 2021.

Det er viktig at disse plassene holdes i hevd- og at både små og store kan stoppe opp og få med seg historien til disse personene. Kristian Aubert var en viktig motstandsmann under annen verdenskrig som kompanisjef i Milorg der han bidro sterkt til bl.a. å hjelpe flyktninger som skulle ut av landet. Til slutt ble han avslørt, arrestert og torturert- men uten å røpe

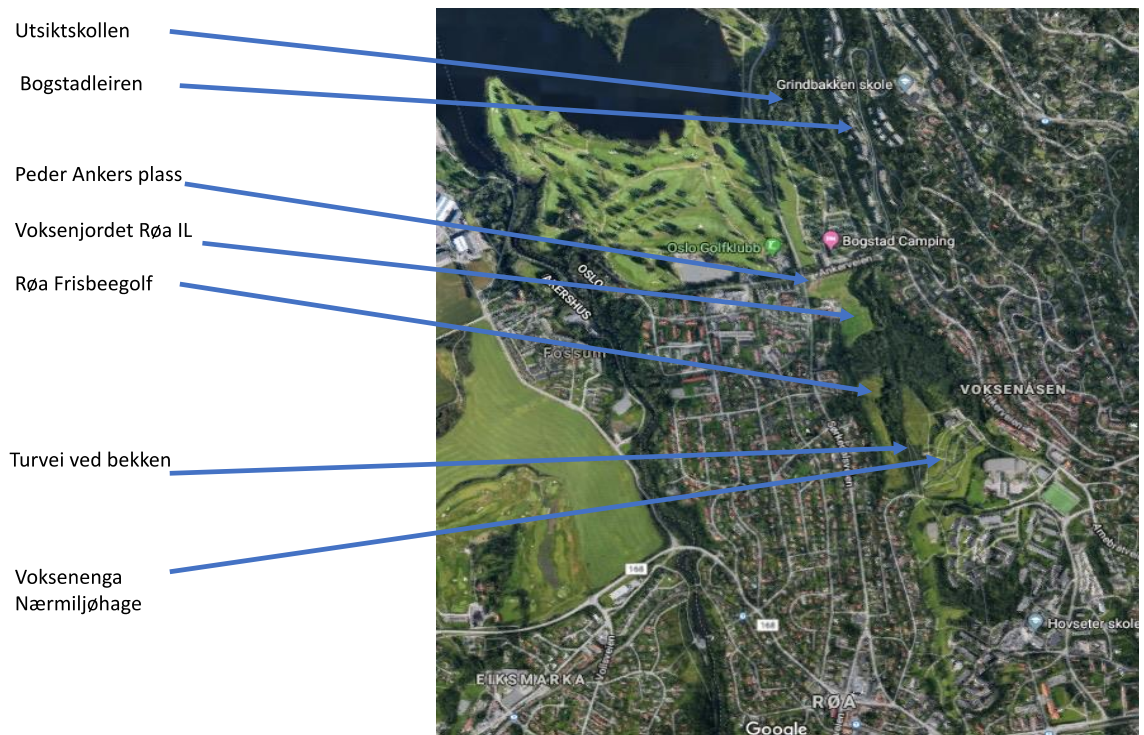
viktige opplysninger om motstandsbevegelsen. Bare 33 år gammel døde han som følge av denne torturen.

Peder Anker var ikke bare statsminister for Norge i unionen med Sverige etter 1814, men en av datidens fremste finansfyrster. Som godseier av Bogstad gård drev han stort innen jordbruk, tømmerhandel og jernverksdrift på Bærums Verk. Med både kapital og personlige relasjoner til viktige skarpe hjerner i Norden kunne Peder Anker eksperimentere med nyvinninger innen tømmertransport (kjerraten i Åsa) og jordbruk – og effektivisering av jernverket. Kjent er også Ankerveien- et resultat av hans engasjement i veibygging og teknologioverføring fra andre land. Peder Anker har satt mange spor i Røa og Bogstads historie – derfor er det viktig å ikke la statuen forfalle.

## Bogstad Ring

De ulike prosjektene i Bogstad Ring er vist i figur 13. Flere av prosjektene vist i figuren er samarbeidsprosjekter med ulike aktører som Røa Idrettslag, Bogstad Golfklubb, Røa Frisbeegolf og Voksenenga Nærmiljøhage. Turveien i Mærradalen er omtalt ovenfor. Alle prosjektene har hatt utfordringer i koronaåret 2020. Dette fordi vi i alle sakene har behov for ulike kommunale etaters bistand. Det har vært vanskelig å få kontaktpersoner i tale, og møter har blitt utsatt.

Figur 13: Bogstad Ring- Et helhetlig friluftsområde fra Hovseter til Sørkedalen



**Peder Ankers plass** har vært et viktig tema i 2020- med et godt samarbeid mellom Røa Vel, Sørkedalen Vel, Oslo Golfklubb og Bogstad skole. Røa Vels overordnede plan er en skikkelig oppgradering av plassen- inkludert de historiske steinmurene som nå forfaller. Vi venter på

kommunen for å komme videre. Vi har for tredje gang avtalt et møte med byrådsavdelingen for Miljø og Samferdsel, og nå er tidspunktet skjøvet til april 2021.

**Bogstadleiren/Himstadjordet** er fortsatt Vestre Aker bydels sitt krav til å være erstatningsområde for Huseby, hvor Vann- og avløpsetaten bygger vannanlegg. Kravet er at Bogstadleiren skal omreguleres til friområde. Her kan det bli aktivitetspark og andre muligheter for befolkningen. Røa Vel har vært en aktiv pådriver for at nettopp denne saken har tatt noen viktige skritt fremover i siste år. Nå er saken på vent i fht. beslutninger i Rådhuset.

**Utsiktskollen** er klar for rydding til våren 2021. Samarbeidet med Byantikvaren, Bymiljøetaten og Oslo Golfklubb ligger til grunn for at også dette område skal bli en ny grønn lunge.

## Lokal infrastruktur

Dette arbeidsområdet omfatter saker som enten vellet tar opp eller saker som meldes inn til vellet når det gjelder trafiksikkerhet, vedlikehold av gater og veier etc. Et eksempel på slike saker er en henvendelse fra beboere om strekningen av Griniveien mellom røakrysset og kommunegrensen. Den er i dårlig forfatning, er dårlig opplyst, har dårlig/risikoutsatt fortau og fartsgrense på 50km/t. Som de fleste vet er strekningen meget trafikkert med biler, både store (mye tungtrafikk) og små som ofte kjører vesentlig fortere i begge retninger enn det fartsgrensen tillater. Røa Vel tok saken med brev til Bymiljøetaten (BYM) med anmodninger om utbedringer som også koordineres med planer om ny sykkelvei, forprosjekt for tunnel og lavere fartsgrense. BYM svarte imidlertid at de ikke kunne etablere dumper eller redusere fartsgrensen, men at de tar med seg ønsker om forbedret trafiksikkerhet i arbeidet med ny sykkelvei. Saken er brakt videre til Vestre Aker bydelsutvalg da dette ikke er akseptabelt. Røa Vel følger saken.

## Fremtidens mobilitet og trafikktiltak

Trafikksituasjonen på Røa er ikke god. I gjeldende kommuneplan for Oslo legges det stor vekt på god mobilitet for alle, redusert biltrafikk og utstrakt bruk av kollektivtilbud. I 40 år har Røatunnelen stått i veiplaner (ref. Transportplan Vest 1981) for Oslo- og i 40 år har Røa Vel jobbet for en tunnel. Dette prosjektet står fremdeles i stampe- samtidig som det planlegges for store utbyggingsprosjekter i Røa sentrum fremover. For Røa blir dette en uholdbar situasjon. Infrastruktur med gater, fortau, sykkelveier og gangveier må planlegges og utbedres samtidig med disse store byggeprosjektene. I mangel av myndighetens interesse for og koordinering av disse forhold, mener Røa Vel at dette likefullt må påpekes og kommuniseres til våre politikere.

For å kunne få økt fokus på behovene for trafikkсанering, god mobilitet og trafiksikkerhet fremover, etablerte Røa Vel høsten 2020 en prosjektgruppe kalt Røa MobilitetsForum. Gruppens oppgave er først og fremst å fremme forslag til løsninger som skaper en helhet tilpasset den nye Røa sentrum-utviklingen. Gruppen skal arbeide for at Røa får mobilitetsløsninger som styrker Røa som et godt sted å bo. Mobilitet i denne sammenheng omfatter hvordan fotgjengere, syklistere, kollektivreisende, varebiler og bilister skal kunne

bevege seg på Røa. Arbeidsområdet er vidt, så prioriteringer må gjøres. De såkalte «myke trafikanter» har høy prioritet, mens det politiske arbeidet med Røatunnelen vil fortsette.

Det er viktig å påpeke at en gruppe frivillige ikke kan påta seg å komme opp med 100 % faglig utredete løsninger på god mobilitet. Likefullt tror vi at gruppen kan peke på viktige mobilitetsutfordringer, ikke minst overfor Bydel Vestre Aker og Oslos myndigheter. Gruppen vil derfor ha et mer langsiktig perspektiv enn daglige trafikale spørsmål om snørydding, strøying, asfaltarbeider, skilting o.l. Leder er tidligere Røa Vel styremedlem Jostein Refsnes. Gruppen rapporterer til Røa Vels styre.

Røa MobilitetsForum ønsker stor grad av innspill fra Røas beboere og oppfordrer interesserte i å melde seg for små og/eller større bidrag.

## **Røa Vel: Økonomi og regnskap**

Røa Vels regnskap for 2020 viser et overskudd på kr 37.941. Kontingentinntektene er noe lavere enn budsjettet, men høyere tilskudd og lavere aktivitet på grunn av pandemien har resultert i sparte kostnadsposter og et overskudd på linje med 2019. Den største kostnadsposten har vært Røa PlanForum som nå er inne i sin avsluttende fase fra vellets side. Vellets egenkapital utgjør kr 519.315 og vurderes som en tilfredsstillende buffer for å kunne påta seg større nye oppgaver.

## **Sluttord**

Vellet har ikke fått anledning til å gjennomføre viktige eksterne aktiviteter i pandemiåret 2020. Dette betyr at den direkte kontakten med Røas beboere har blitt sterkt redusert. Det er i strid med de intensjoner vellet har for å kunne få innspill på viktige saker som opptar innbyggerne, til å engasjere oss utad og til å synes bedre i lokalsamfunnet. Vi håper siste halvår 2021 blir en tid uten for mange koronarestriksjoner slik at alle aktiviteter kan åpnes opp igjen og det sosiale livet kan blomstre. Likevel håper vi at de saker vi har kunnet arbeide med i 2020 gir - og vil gi positive effekter for Røa og nærområdene. Vi har gledet oss over et godt samarbeid med Røa kirke og Røa Idrettslag om det nye informasjonsbladet «Tett på», over gode kontakter med våre lokalpolitikere i Vestre Aker bydel, med handelsstanden på Røa, Samfunnshus Vest og med vanlige røaborgere.

Røa er under utvikling. Til tross for koronatiltak har vellet erfart et stort engasjement fra mange røaborgere med hensyn til denne utviklingen, til trafikksanering, vedlikehold av veier og gater, bevaring av gamle husmannsplasser og stedsidentitet, og ikke minst med hensyn til «eplehageutbygginger». Gjennom de siste års arbeid med denne utviklingen er det viktig at Røas beboere er klar over hvilken påvirkning hver og en kan ha om bare vi står samlet. Røa Vel har i så måte tydelig sagt i fra at vår stemme må høres. I samarbeid med våre politikere, handelsstanden og andre håper vi nå at vi sammen kan få til en fremtidsrettet utvikling av Røa slik vi ønsker. For en fortsatt sterk stemme er det viktig at Røas beboere engasjerer seg i vellet. Gi oss innspill- kom med forslag- bli med i disse viktige prosesser- også i årene fremover. Oppfordre familier, naboer, venner og kjente til å være medlem av vellet!

**Takk for at du støtter Røa Vel!**

Røa 12. april 2021

Anne Bjørnebye Vik  
Styreleder  
(sign.)

Heidi Holm  
Styremedlem  
(sign.)

Egil Kjos  
Styremedlem  
(sign.)

Torill Vestly  
Styremedlem  
(sign.)

Vigdis Fossmark  
Styremedlem  
(sign.)

Synne Marie Klausen  
Styremedlem  
(sign.)

Gro Elisabeth Helgesen  
Styremedlem  
(sign.)

Inge-Thomas Ravlo  
Styremedlem  
(sign.)

## 2. Røa Vel – regnskap 2020

### Resultatregnskap

	<u>2020</u>	<u>Noter</u>	<u>Budsjett 2020</u>	<u>2019</u>
<b>INNETEKTER</b>				
Kontingentinntekter	304 200	1	316 000	305 475
Tilskudd og støtte	145 995	2	10 000	9000
MVA kompensasjon	32 849		20 000	21 764
Renteinntekt	<u>1 592</u>		<u>1 000</u>	<u>1967</u>
	<u>484 637</u>		<u>352 000</u>	<u>338 206</u>
<b>KOSTNADER</b>				
Kommunikasjon	20 731	3	50 000	30 263
Møteutgifter	36 648	4	60 000	51 959
Kontingenter	9 225		10 000	9 050
Administrasjonskostnader	18 072		10 000	5 610
IKT-kostnader	17 240	5	20 000	20 849
Grønne lunger og turveier	41 300	6	50 000	33 294
Bevilgninger			20 000	10 000
Røa Planforum	219 052	7	70 000	139 251
Velsekretær	79 375		100 000	
Gebyrer bank	8 842		4 500	4 102
Andre kostnader	<u>1 008</u>		<u>2 000</u>	
	451 493		396 500	304 378
<b>RESULTAT</b>	<b>33 144</b>		<b>-44 500</b>	<b>33 828</b>
<b>BALANSE</b>				
	<u>2020</u>	<u>Noter</u>		<u>2019</u>
<b>EIENDELER</b>				
Fordringer	26 280	1		-1 520
Andeler Samfunnshus Vest	5 500			5 500
Driftskonto	290 697			312 877
Sparekonto	<u>246 592</u>			<u>245 925</u>
<b>Sum eiendeler</b>	569 069			562 782
<b>GJELD</b>				
Bevilgninger til prosjekter	17 246			17 246
Leverandørgjeld	<u>37 305</u>	8		<u>64 162</u>
<b>Sum gjeld og avsetninger</b>	54 551			81 408
<b>EGENKAPITAL</b>				
Egenkapital	481 374			447 546
Overskudd	33 144			33 828
Sum egenkapital	<u>514 518</u>			<u>481 374</u>
Sum gjeld og egenkapital	569 069			562 782

## Noter til regnskapet

	<u>2020</u>	<u>Budsjett</u>	<u>2019</u>
<b>1. Kontingentinntekter</b>			
Antall betalende medlemmer	1106	1150	1111
Kontingent	275	275	200

Kontingentinntekter bokføres når de er innbetalt til Røa Vels konto. Innbetalinger til oppgjørskonto hos StyreWeb fremkommer som fordring inntil oppgjør er mottatt.

<b>2. Tilskudd og støtte</b>			
Bydel Vestre Aker	15000	10000	9000
Røa Senter AS	100000		
Beliggenhet Utvikling AS	30000		
Norsk Tipping	996	5000	

Det har ikke lyktes Røa Vel å inngå noen sponsorkontrakter i 2020. Vi har fått støtte fra Grasrotandelen i Norsk Tipping. Tilskuddene fra Røa Senter AS og Beliggenhet Utvikling AS gjelder vellets kostnader til Torp Arkitekters arbeid i forbindelse med utbyggingen av Røa sentrum.

<b>3. Kommunikasjon</b>			
Røa Vel Nytt	20732	50000	30263

Kostnader knyttet til trykking og distribusjon av Røa Vel Nytt. Vellet budsjetterte med en høyere sum til informasjonsmateriell og annonser m.m., samt møter og arrangement som ikke har latt seg gjennomføre på grunn av smitteverntiltak. Vi har også spart kostnader ved utstrakt bruk av e-post i stedet for tradisjonell post.

<b>4. Møteutgifter</b>	36647	60000	51959
------------------------	-------	-------	-------

Lavere kostnader enn budsjetterte da møter ikke har kunnet gjennomføres på grunn av koronapandemien.

<b>5. IKT-kostnader</b>			
Drift av adm.system StyreWeb	13914	20000	20849
Annet	<u>3326</u>		
Sum	17240		

<b>6. Grønne lunger og turveier</b>		50000	33294
Peder Ankers plass	650		
Kristian Aubert byste	270		



	<u>2020</u>	<u>Budsjett</u>	<u>2019</u>
Sørsletta park	798		
Finnhaugveien park	32118		
Diverse trivselstiltak	<u>7464</u>		
Sum	41300		

På Snargangen park gjenstår det kr 40000 av bevilgningen.

<b>7.Røa PlanForum</b>		70000	139251
Arkitektarbeid Niels Torp	189435		
3D modellarbeid	17490		
Diverse	<u>12126</u>		
Sum	219052		

Kostnadene ved arkitektarbeidet er delvis dekket av støtte fra Røa Senter AS og Beliggenhet Utvikling AS, se note 2.

#### **8.Leverandørgjeld**

Det er gjort avsetning for påløpte kostnader i 2020 som ikke er betalt før årsskiftet. Disse er betalt i 2021.

### **3. Revisors bekreftelse**

Bekrefter med dette at jeg har gjennomgått regnskapet for Røa Vel for 2020 og funnet det i orden.

Oslo 13/4-2021.

Hilsen

Trond Haarbye

Revisor for Røa Vel

## 4. Røa Vel – budsjett 2021

	Budsjett <u>2021</u>	Note	Regnskap <u>2020</u>
<b>INNETEKTER</b>			
Medlemskontingent	311000	1	304200
Tilskudd	15000	2	145995
Sponsorer/støtte	5000	2	
Momskompensasjon	40000		32849
Renteinntekter	1500		1592
Grasrotandel Norsk Tipping	2000		
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>374500</b>		<b>484636</b>
<b>KOSTNADER</b>			
Kommunikasjon	25000	3	20731
Møteutgifter	50000		36648
Kontingenter	10000		9225
Administrasjonsutgifter	10000		18072
Grønne Lunger og Bogstad Ring	75000	4	41300
Røa Planforum	10000	5	219052
Røa MobilitetsForum	15000	6	
Småhusplan	0		
Røa Sentrum forskjønnelse	25000	7	
Bevilgninger	10000	8	
IKT-kostnader	25000		17240
Velsekretær	93000	9	79375
Bankgebyrer	2000		8842
Andre kostnader	0		1008
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>350000</b>		<b>451493</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>24500</b>		<b>33143</b>

## Noter til budsjettet

1. Kontingentinntekter  
Budsjettet tar utgangspunkt i 1131 medlemmer og en kontingent på kr 275.
2. Tilskudd og støtte  
Vellet har søkt frivillighetsmidler fra Vestre Aker Bydel, og også noe støtte fra sponsorer + et lite bidrag fra Norsk Tipping, grasrotandelen.
3. Kommunikasjon  
Bladet "Tett På" utgir vi i samarbeid med Røa Kirke og Røa IL. Vellets kommunikasjonskostnader vil i hovedsak være ifm. trykking, porto m.m. av bladet. Budsjettet tilsier lavere kostnader på distribusjonsutgifter, da vi prøver å nå våre medlemmer via mail og ikke ved postsendinger.
4. Grønne lunger og Bogstad Ring  
Vellet har også i år satt av midler , kr. 75.000,- til opprustning av våre turveier og grønne lunger. Inkludert i Grønne lunger er Bogstad Ring - et nyere prosjekt vi ønsker å bruke midler på. I tillegg vil det være andre trivselstiltak i vårt nærmiljø.
5. Røa PlanForum  
Budsjettposten for 2021 er satt til kr. 10.000, da det ikke lenger er store kostnadskrevende aktiviteter på denne posten.
6. Røa MobilitetsForum  
Her er kostnaden leie av velsekretær, og budsjettet er satt til kr. 15.000.
7. Røa sentrum forskjønnelse  
Vi ønsker å satse på en forskjønnelse av Røa sentrum og budsjetterer med kr 25.000.
8. Bevilgninger  
Vellet har satt av kr 10.000 til bevilgninger til ulike prosjekter det kan søkes på.
9. Velsekretær  
Vi ansatte en velsekretær i 2020. Hans oppgaver er å bistå ved møter, være i kommunikasjon med medlemmer, oppgradere våre medlemslister og vellets informasjonskanaler og budsjettet er satt til kr 93.000 inkl. m.v.a.

## 5. Vedtektsendring: Justering av Røa Vels geografiske grenser

Vedtektenes pkt. 2 som beskriver vellets geografiske virkeområde, har i dag følgende ordlyd:

Røa Vels arbeidsområde begrenses av Ankerveien i nord, Gamle Hovsetervei i øst, Sørkedalsveien frem til Mærradalsbekken, langs denne til bydelsgrensen over Ullernåsen i syd til Vækerøveien, og fra denne langs kraftledningen til Lysakerelven, og langs denne i vest. I tillegg vil utbyggingsområder som naturlig hører til Røa Vels område også omfattes, heri inkluderes områder opp mot Voksen Skog og husstander øst for Ankerveien som ikke naturlig tilhører våre naboer.

### **Foreslås endret til:**

Røa Vels arbeidsområde følger bydelsgrensen mellom Vestre Aker bydel og Marka i nord (like nord for Bogstad Camping). Området inkluderer området Voksen Skog, og vestre Liaskogen (villabebyggelsen vest for Måltrostveien) bort til Ankerveien. Videre ned mot Voksen kirke, inkluderer området Røahagan frem til Sørkedalsveien. Videre følger den Mærradalsbekken til bydelsgrensen for bydel Ullern i sør og langs Lysakerelven tilbake til Bogstadvannet i vest.





## 6. Valgkomiteens innstilling til «digitalt årsmøte» 2021

Nr.	Styremedlemmer	Mobil	E-post	2021-2022	Status	Region
1	Anne B. Vik, leder	91753591	<a href="mailto:Annebv3@gmail.com">Annebv3@gmail.com</a>	På valg	Velges for 1 år	SØ
2	Heidi Holm	92032356	<a href="mailto:Hei-holm@online.no">Hei-holm@online.no</a>	På valg	Velges for 2 år	SØ
3	Egil Kjos	90881540	<a href="mailto:Egil.kjos@wemail.no">Egil.kjos@wemail.no</a>	På valg	Velges for 2 år	NØ
4	Synne Marie Klausen	48285517	<a href="mailto:Synne_marie@hotmail.com">Synne_marie@hotmail.com</a>	Ikke på valg		Sentrum
5	Gro Elisabeth Helgesen	93200785	<a href="mailto:grohelgesen@gmail.com">grohelgesen@gmail.com</a>	Ikke på valg		NV
6	Vigdis Fossmark	98060280	<a href="mailto:vigfos@online.no">vigfos@online.no</a>	Ikke på valg		Sentrum
7	Torill Vestly	98878472	<a href="mailto:Torill.vestly@gmail.com">Torill.vestly@gmail.com</a>	Ikke på valg		NV
8	Astrid Skjønborg Brunt	90160559	<a href="mailto:astrid@brunt.no">astrid@brunt.no</a>	Ny	Velges for 2 år	NØ
9	Svenn Erik Forsstrøm	90113910	<a href="mailto:seforsstrom@hotmail.com">seforsstrom@hotmail.com</a>	Ny	Velges for 1 år	NV
	<b>Varamedlemmer</b>					
1	Morten Petersen	92055493	<a href="mailto:mortenpmac@me.com">mortenpmac@me.com</a>	Ny	Velges for 1 år	SØ
2	Inge-Thomas Ravlo	93002500	<a href="mailto:itr@studioday.no">itr@studioday.no</a>	På valg	Velges for 1 år	SV

	<b>Valgkomite</b>					
1	Björg Tennum Sandvei	48004854	<a href="mailto:bjorgts@icloud.com">bjorgts@icloud.com</a>	På valg	Velges for 1 år	
2	Jan T. Herstad	90555383	<a href="mailto:Jan.t@herstad.org">Jan.t@herstad.org</a>	På valg	Velges for 1 år	
	<b>Revisor</b>					
	Trond Haarbye	91170667	<a href="mailto:thaarbye@gmail.com">thaarbye@gmail.com</a>	På valg	Velges for 1 år	



