

Berørte naboer/grunneiere
Offentlige myndigheter
Lag og foreninger

DERES REF: | VÅR REF: 10220338
DOKUMENTKODE: 10220338-PLAN-BREV-01
TILGJENGELIGHET: Åpen

Oslo, 24. februar 2021

UTVIDELSE AV PUKKVERKET PÅ STEINSHØGDA

Varsling av planoppstart og høring av planprogram

Det varsles nå oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning for utvidelse av Steinskogen pukkverk i Bærum kommune. PlanID er 2020009.

Bakgrunn

Ressursen innenfor gjeldende planavgrensning til Franzefoss' pukkverk på Steinshøgda er i ferd med å bli drevet ut. Det er kun grunnlag for drift i omtrent ti år til. Det er derfor behov for å øke uttaksområde for å kunne sikre uttak av råstoff for å dekke et samfunnsbehov. Formålet med planen er å sikre areal til 40-60 år med drift.

I tillegg vil en utvidelse øke kapasiteten på mottak og håndtering av overskuddsmasser med sikte på gjenbruk. Det er planlagt en rekke utbyggingsprosjekter i Bærum/Oslo-området med store masseoverskudd. Mye av dette er masser som kan bearbeides og brukes til ulike formål. Steinbruddet tar imot overskuddsmasser i dag for gjenbruk, og ved ny bruddretning kan dagens uttaksområde brukes mer effektivt til denne aktiviteten.

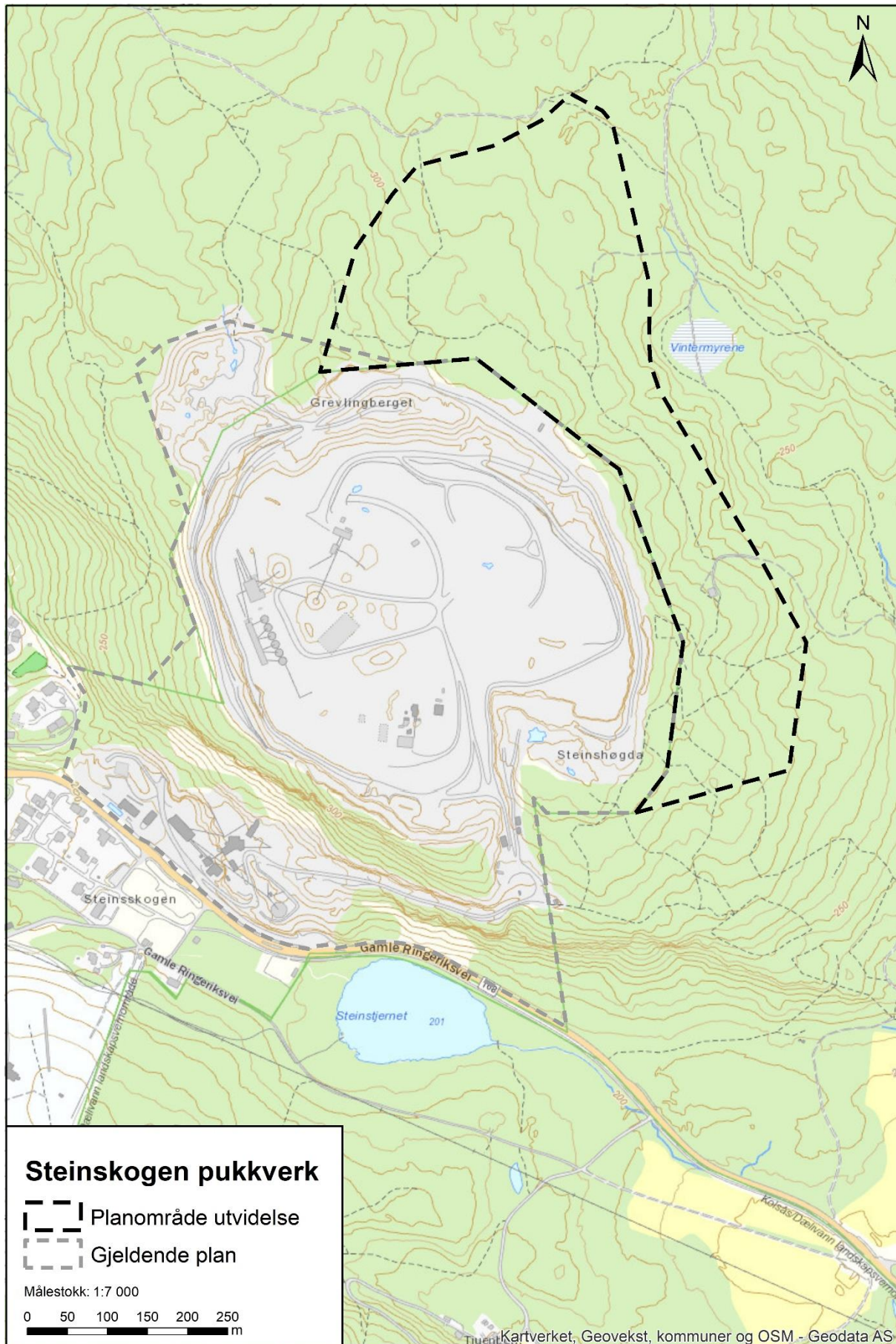
Planområdet

Utvidelsen ligger innenfor eiendommen Stein med gårds- og bruksnummer 25/1, se kart på neste side. Eiendommen ble kjøpt av Franzefoss i 2018. Planområdet er identisk med utvidelsen vist i kommuneplanen. Arealet er i dag et landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF), og foreslås omdisponert til areal for råstoffutvinning.

Området vil benyttes til uttak av berg. Dagens anlegg vil brukes til pukkproduksjon.

Marka

Utvidelsen ligger innenfor Marka. Markaloven krever at departementet gir tillatelse for igangsetting av reguleringsplaner som vedrører Marka (§ 6). Dette er delegert til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Statsforvalteren ga tillatelse til planoppstart i brev datert 30.10.2020.



Kart med planområde

Planprogram og krav om konsekvensutredning

Planarbeidet er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger fra 2017, og det er konkludert med at det skal utarbeides konsekvensutredning. Første del av dette arbeidet er å lage et forslag til planprogram. Det beskriver planen mer detaljert samt de tema som det anses nødvendig å belyse i konsekvensutredningen. Forslag til planprogram ble behandlet av planutvalget 18.2.2021. Utvalget gjorde følgende enstemmige vedtak:

Forslag til planprogram for reguleringsplan, detaljregulering for utvidelse av steinbrudd på Steinshøgda, som vist i dokument 5241523, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-9.

Åpent informasjonsmøte og nettside

Det inviteres til åpent informasjonsmøte om planen. På grunn av koronasituasjonen blir møtet holdt digitalt på Microsoft Teams. Det er enkelt å logge seg på, og du kan stille spørsmål underveis ved å bruke chatten.

Tid: tirsdag 16. mars kl. 18:00.

Det vil også bli en åpen kontordag onsdag 17. mars kl. 13-18 på Stein gård, Gamle Ringeriksvei 179. Her vil det bli informert om planene og det blir anledning til å stille spørsmål og komme med innspill. Det vil bli iverksatt tiltak for å begrense risiko for koronasmitte.

Informasjon om planen og forslag til planprogram finnes på nettsidene til Franzefoss

<https://www.franzefoss.no/steinshogda> og på nettsidene til Bærum kommune

<https://www.baerum.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-geodata/planarbeid-og-kunngjoringer/>

Lenke til det åpne møtet legges ut på nettsidene til Franzefoss.

Merknader - høringsperiode

Dette brev er å anse både som varsel om oppstart av regulering etter lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 12-8 og varsel om høring av planprogram etter § 12-9.

Planprogrammet ligger vedlagt. Merknader til varsel om oppstart og/eller planprogram sendes per post eller e-post til:

Multiconsult AS v/Vegard Meland
Postboks 265 Skøyen
0213 Oslo

e-post: vegard.meland@multiconsult.no

Siste frist for innsendelse av merknader er 15. april 2021.

Med vennlig hilsen

Multiconsult



Vegard Meland
naturforvalter

Vedlegg: forslag til planprogram