



Til Erik André Foss

Avdelingssjef, avdeling gravplasser
Gravferdsetaten

erik.andre.foss@gfe.oslo.kommune.no
postmottak@gfe.oslo.kommune.no

Kopi:

Bymiljøetaten ved Avdelingsdirektør Reidun Stubbe

postmottak@bym.oslo.kommune.no

Vann og avløpsetaten ved Multiconsult

vegard.meland@multiconsult.no

Eiendoms- og byfornyelsesetaten ved Magnar Kildalen

Magnar.kildalen@eby.oslo.kommune.no
postmottak@eby.oslo.kommune.no

Vestre Aker bydel ved Oscar Husebye
oscarhusebye@gmail.com

Røa den 21.januar 2021

Ref: Turvei i Mærradalen fra Røahagan til Bogstad- omregulering.

Jeg viser til hyggelig telefonsamtale den 18 januar om denne saken. Etter avtale oversender jeg herved bakgrunn for vår henvendelse til Gravferdsetaten.

Introduksjon

Saken dreier seg om turveien fra øverst i Hovseterdalen – ved enden av Røahagan- og nordover til Ankerveien ved Bogstad Camping. Den er en naturlig forlengelse av turveien som starter ved Radiumhospitalet nederst i Mærradalen, går gjennom denne, forbi Huseby skole og videre gjennom Hovseterdalen. Dette gir atkomst videre til Marka. I den søndre delen av turstien ligger den mer eller mindre i tilknytting til Voksen kirkegård, og danner vestre avgrensning av denne. Videre nord til Ankerveien går turstien gjennom skog.

Grønt draget Mærradalen- Hovseterdalen-Voksen-Bogstad er et viktig natur- og rekreasjonsområde for befolkningen i området. I følge Bymiljøetaten (BYM), biologer og Oslo Elveforum (OEF) er det både et rikt biologisk mangfold, verneverdig løvskog og historiske plasser i området langs Mærradalsbekken i dette området. Stien er betraktet som den viktigste stien opp til Bogstad og videre inn i Marka. Se figur 1

Imidlertid er stien dessverre ikke regulert til turvei, til tross for at den er den mest benyttet turvei for alle aldersgrupper hele året. Dette betyr i praksis at Bymiljøetaten (BYM) ikke har det formelle ansvaret for vedlikehold og oppgradering. Røa Vel har i mange år sett et stort behov for nettopp jevnlig vedlikehold og oppgradering. Spesielt har – og er- vedlikehold vært viktig i perioder med uvanlige store nedbørmengder, etter vårløsningen og gjennom sommeren og høsten med rasktvoksende vegetasjon. Røa Vel har derfor arrangert årlige dugnader. Alle våre dugnader har vært avtalt med BYM og EBY og tilpasset krav om bevaring av biologisk mangfold og hekketid for fugler.

Røa Vel har de siste fem årene arbeidet for at stien skal omreguleres til turvei. Dette har betydd mange befaringer med BYM og med EBY, møter i BYM, telefoner og skriv samt avisinnlegg. I utgangspunktet har forskjellige personer vi har arbeidet med i BYM vært positive til våre henvendelser, men inntil i år er jeg ikke kjent med at BYM har tatt et selvstendig initiativ til omregulering.

Den 30. oktober 2017 arrangerte Røa Vel en befaring hvor også med representanter fra GFE var invitert med- vennligst se vedlagte referat (vedlegg 1). Røa Vel har så vidt meg bekjent ikke fått videre respons eller forslag til tiltak fra GFE etter denne befaringen.

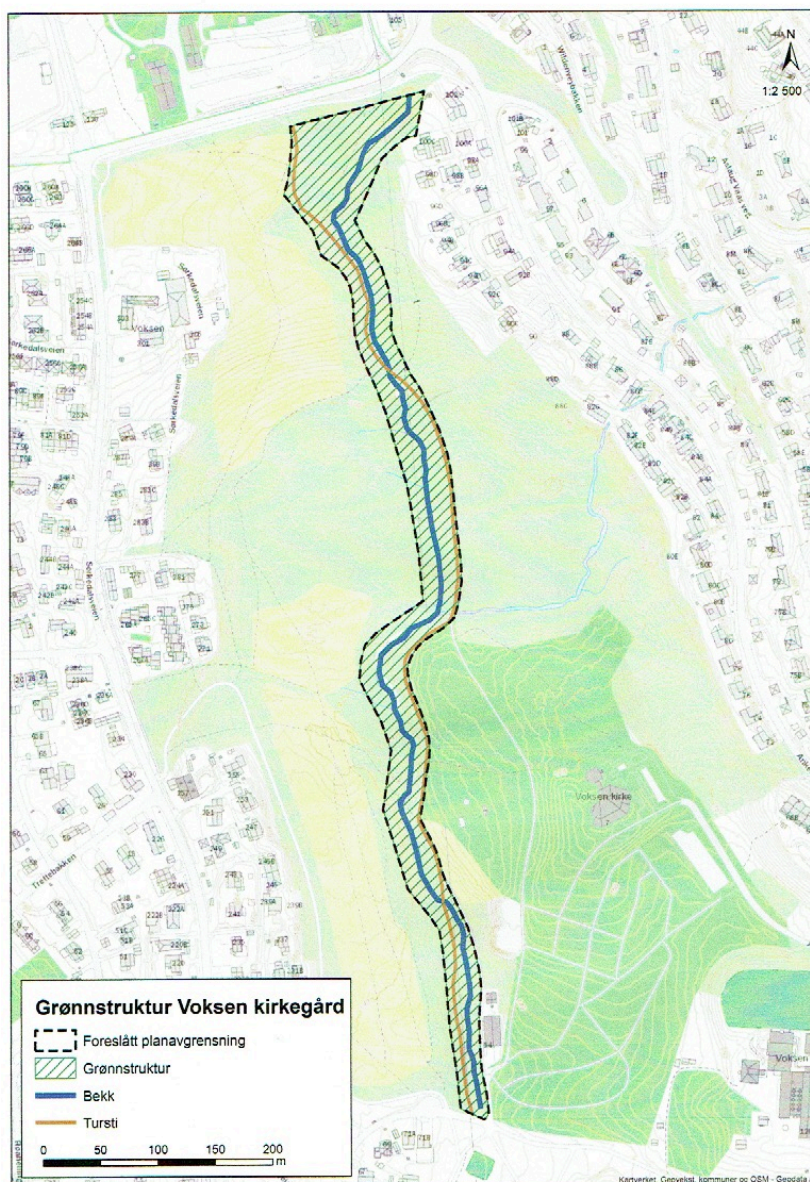
PBE sak 2020 10 450- saksinnsyn

Vi er blitt kjent med at Vann-og Avløpsetaten (VAV) har anmodet Plan-og bygningsetaten (PBE) om oppstartsmøte for omregulering av område på begge sider av nevnte bekk i øvre del av Mærradalen. Se Figur 1.

I utgangspunktet er ønsket om denne omreguleringen et initiativ fra VAV for å «gi» Vestre Aker et erstatningsområde for Hundejordet- eller Blomsterjordet- ved Huseby leir hvor VAV nå har påbegynt anleggsarbeidet for det nye vannbehandlingsanlegget.

Vestre Aker bydel (se vedlegg 2) har imidlertid påpekt at dette området allerede er et friluftsområde- og ikke på noen måte kan betraktes som et «erstatningsområde» som etaten er pålagt. Ref bystyrevedtak.

Videre sier BYM at de helhjertet støtter dette initiativet til omregulering – se vedlegg 3.



Figur 1: Kart over området som ønskes omregulert til turvei i øvre del av Mærradalen fra Røahagan til Ankerveien ved Bogstad Camping.

Det skal presiseres at dette området ikke på noen måte skal betraktes som erstatningsareal for tap av friområde i forbindelse med arbeidet for vannbehandlingsanlegget på Husebyjordet. Omreguleringssaken som beskrevet av Multiconsult (PBE sak 202010450) må derfor frigjøres fra vannbehandlingsprosjektet, men likefullt fullføres som en meget viktig omreguleringssak. Den må derfor fortsatt følges som en omreguleringssak overfor PBE.

Hva ønsker Røa vel nå?

Røa Vel ønsker å få i stand en konstruktiv dialog mellom berørte etater slik at den søkte omreguleringen kan bli gjennomført. Vellelses mål er at BYM overtar vedlikeholds- og oppgraderingsansvaret for turveien på permanent basis. Spesielt viktig er det at GFE kommer med i denne prosessen.

Dette fordrer etter vår mening en konstruktiv dialog mellom aktuelle etater hvor en kan se pragmatisk på arealet som kan omreguleres til turvei, samtidig som GFE vil kunne få dekket sine fremtidige behov. Som det fremgår av overnevnte, er det både politiske (blå-grønne strukturer, naturmangfold, folkehelse) og praktiske (vedlikehold for VAV systemer, vedlikehold turvei, utbedring naturskader) forhold som samtidig skal tilfredsstilles og gis permanent organisering.

Etter utallige arbeidstimer langs bekken og i turveien, i mange møter og ved årlige befaringer er vi overbevist om at området er stort nok og mangfoldig nok til at alle etater bør kunne bli enige om avgrensninger, bruk og ansvar på en konstruktiv måte.

Røa Vel ønsker derfor tilbakemelding fra GFE – og andre relevante aktører- om våre forslag. Vi ønsker derfor å kunne diskutere saken i et digitalt møte så raskt som mulig.

På vegne av Røa Vel

Vennlig hilsen

Anne Bjørnebye Vik

(sign)

Leder

Tlf: 917 53 951

annebv3@gmail.com

Vedlegg 1: Referat fra befarings i Mærradalen 30.10.2017

Vedlegg 2: Omreguleringssaken: Uttalelse fra Vestre Aker bydel

Vedlegg 3: Omreguleringssaken: Uttalelse fra Bymiljøetaten