

Forpaktningsskontrakt

Thordis Hjelmark på den ene side
og Ola Hordnes på den annen side, har inngått følgende kontrakt:

1. Thordis Hjelmark bortforpakter herved til Ola Hordnes gården Hjelmark i Eidsberg for et tidsrom av 5 – fem – år fra 14/4 1964 til 14/4 1969.
2. I forpaktningen inngår ikke skogen, hovedbygningen med have, plassene Trøkop, Tykerud og Hogaarden og den fra før til disse plassene tillagte havnegang, saga med tomt og den vesle garasjen bak fjøset, stolpebodens nordre rom i første etasje, den vesle kjøkkenhaven ved fjøset, samt annen etasje i Aasheim, – veranda-værelse unntatt.
3. Den årlige forpaktningssavgift som betales halvårlig, etterskuddsvis – er kr 12 000, – kronertolv tusen 0/100 – de 2 – to – første år (fra 14/4-64 til 14/4-66) og deretter kr 14 000, – kronerfjortentusen 0/100 – og betales med en halvpart (kr 6000, h.h.v. kr 7000) hver 14/4 og 14/10, – første gang 14/10 1964.
4. Forpakteren leverer eieren vederlagsfritt – 2 – to – liter nysilt melk (hmelk) daglig, 3 kg nylagte egg pr. måned – levert en halvpart ca. 1ste og 15de, 500 kg poteter pr. år og finhugget, tørr ved innbåret i hovedbygningen så stort kvantum som eieren bruker – og etterhvert som eieren har bruk for den. All brensel til eier, forpakter og sveiser skal hugges etter eierens utvisning. Eieren har rett til av forpakteren å få kjøpt innmat en gang i blant og kjøtt og flekk – etter noteringspris – et så stort kvantum som eieren ønsker.
5. Matrikkelskatten til fylke skal betales av forpakteren.
6. Av den elektriske strøm – nå 4000 watt – betaler eieren for 2000 watt, resten – overforbruket innbefattet – betales av forpakteren. Eieren har 8 aksjer i Askim torvstrølag. Torven skal benyttes på gården og forpakteren skal betale utgiftene ved opptaking og innlegging.
7. Eiendommen skal brukes godt og ikke på noen måte forringes hverken på jordvei, hus eller gjerder. Mindre reparasjoner på husene skal utføres av forpakteren. Eieren holder da de nødvendige materialer.
8. Forpakteren skal slå gresset i haven ved hovedbygningen to ganger hver sommer og rengjøre for løv vannrennene på hovedbygningen. Eieren har rett til gjødsel til kirkegården og noen lass gjødsel kjørt til og fordelt i haven og kjøkkenhaven.

9. Kvegbestanden skal til stadighet – første året unntatt – bestå av minst 23 voksne dyr + ungf. Forpakteren kan starte med 10–12 melkekuer + 10–12 ungf. Lannekummen tømmes minst en gang hvert år. Fôringsslukene i fjøstaket holdes tillukket, fôringstidene unntatt. Halmbrenning er ikke tillatt. Forpakteren påtar seg første forpagningsåret å drenere 100 mål av gårdens innmark. Han tilkjører rørene på jordene, har oppsyn med arbeidet og etter dreneringen ryddiggjør jordene for eventuelt tiloversblivne rør oppgravet stein o.s.v. Eieren holder dreneringsrør. Hvis forpakteren – etter søknad – oppnår bidrag fra staten (til grøfting), beholder forpakteren dette. Eventuell drenering utover de 100 mål, blir etter overenskomst mellom eier og forpakter, men på de samme betingelser. Fremleie er ikke tillatt.
10. Hvis forpakteren ikke over holder kontrakten, kan eieren forlange forpaktningforholdet opphørt uten søksmål i henhold til tvangsfullbyrdelseslovens §3, punkt 9. Denne kontrakt blir gjeldende for et år ad gangen utover overnevnte kontraktstid, såfremt den ikke er oppsagt av noen av partene. Dette må skje senest innen 1ste oktober året før forpaktningen skal opphøre (nemlig første 14. april etter at oppsigelsen har funnet sted). Denne kontrakt er utstedt i 2 eksemplarer, hvorav eier og forpakter har hvert sitt.

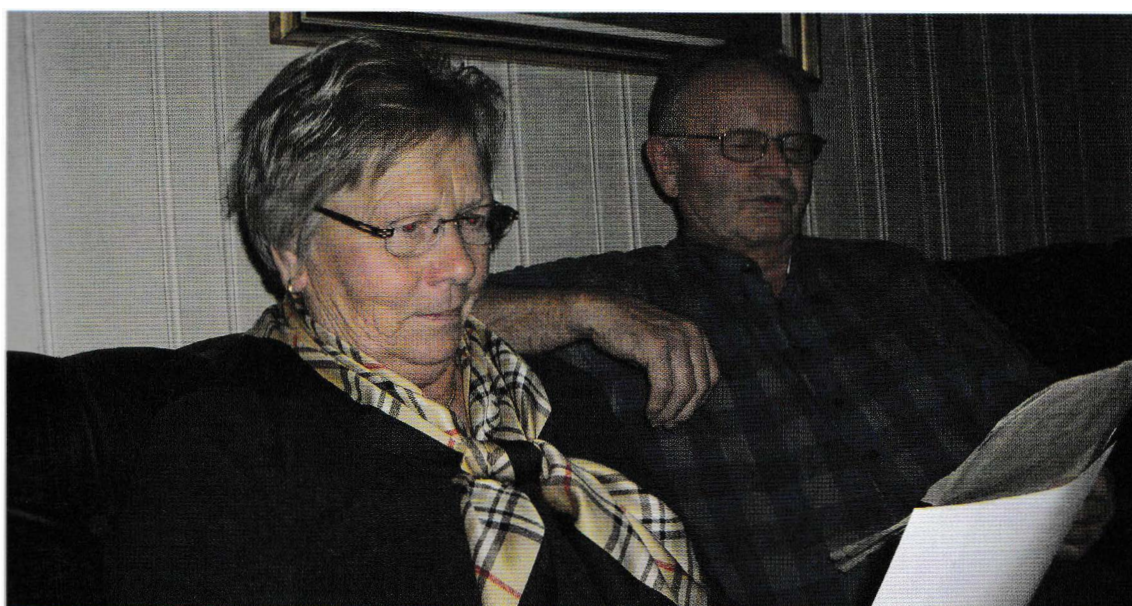
F.t. Mysen, den 20. november 1963

Eier:

Thordis Hjelmark

Forpakter:

Ola Hordnes



Torun og Ola Hordnes, forpaktere på Hjelmark