

VEDTEKTER for Gimle velforening

§ 1 Formål

Gimle velforening er stiftet av eierne innenfor velforeningens geografiske område som utgjøres av detaljregulering for 95/8 Gimle. Medlemmer i velforeningen er de som til enhver tid er eiere av tomter eller seksjoner innenfor det geografiske område.

Velforeningens formål er å ivareta medlemmenes felles interesser. Velforeningen skal ivareta og drifte intern infrastruktur og fellesfunksjoner i område, herunder blant annet lekeplasser og vei som utgjøres av eiendommen gnr 95, bnr 157. Kostnadene med brøyting, strøing, vedlikehold og utbedring skal fordeles på medlemmene etter en fordelingsnøkkel fastsatt av styret.

Velforeningen skal overta eiendomsretten til veiarealer og andre arealer som utbygger av eiendommene bestemmer at skal overskjøtes til velforeningen. Forvaltningen av arealer og eventuelle bygninger og fellesanlegg som foreningen blir eier av, skal skje til det felles beste for medlemmene.

Velforeningen skal også ivareta medlemmenes felles interesser i forhold til myndigheter og omkringliggende anlegg.

§ 2 Velforeningens rettslige status

Gimle velforening er et eget rettssubjekt som skal registreres i Enhetsregisteret som forening/innretning. Som eget rettssubjekt kan foreningen eie fast eiendom og inngå bindende avtaler.

Medlemmene i foreningen er ikke ansvarlige for foreningens forpliktelser overfor tredjemann verken proratarisk eller solidarisk. Medlemmenes plikter er begrenset til deltakelse i foreningens arbeid samt å foreta innbetaling til foreningen av de kontingenter og utgiftsandeler som styret eller årsmøtet bestemmer at medlemmene skal innbetale.

§ 3 Medlemsforhold

Foreningens medlemmer er eiere og hjemmelshavere av eiendommene gnr 95, bnr 150 til og med bnr 158 i Stange kommune.

Innehaverne av de enkelte eiendommer har via sitt eierskap rett og plikt til å være med i velforeningen. Kjøpere av eiendommene skal ha lik rett og plikt til å være medlem i Velforeningen. Årsmøtet i velforeningen kan også vedta med 2/3 flertall at det skal tas inn medlemmer fra tilstøtende områder dersom dette anses naturlig ut fra en vurdering av interessene i vei og fellesanlegg. De nye medlemmenes vilkår skal være i overensstemmelse med de gamle medlemmers vilkår.

§ 4 Årsmøtet

Velforeningens øverste organ er årsmøtet.

Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utgangen av juni måned.

Ekstraordinært årsmøte avholdes når det kreves av styret eller minst 10% av medlemmene.

Innkalling til årsmøte skjer skriftlig med to ukers varsel. Innkallingen skal ha vedlagt forslag til dagsorden, årsregnskap og beretning, budsjett for påfølgende år og forslag til nytt styre.

Ordinært årsmøte skal:

- Godkjenne årsregnskap og beretninger.
- Godkjenne budsjett for påfølgende år.
- Behandle saker fremmet av styret.
- Behandle saker innkommet til styret.
- Fastsette årsavgift for medlemskap.
- Velge nytt styre.
- Velge eventuell revisor.

Årsmøte kan ikke treffe realitetsavgjørelse i saker som ikke er nevnt i innkallelsen.

Vanlig saker avgjøres med simpelt flertall behandlet i møtene. Endring av disse vedtekter eller vedtak med betydelig økonomisk uttelling for medlemmene krever 2/3 flertall av de møtende.

§ 5 Stemmerett

Årsmøtet ledes av styret. Møteleder er styrets leder med mindre årsmøtet velger en annen møteleder.

Hvert medlemskap gir én stemme. Beslutninger fastsettes med simpelt flertall av de representerte stemmer. Medlemmene kan møte og avgi stemmer ved fullmektig som må fremlegge skriftlig og datert fullmakt.

§ 6 Styret

Foreningens styre består av inntil tre medlemmer etter årsmøtets nærmere avgjørelse. Styremedlemmene velges for to år om gangen. Styret konstituerer seg selv, herunder velger leder. Styret er beslutningsdyktige når et flertall av medlemmene møter. Verv i styret i velforeningen skjer uten godtgjørelse med mindre årsmøte har fastsatt slik godtgjørelse.

Styret skal ivareta følgende oppgaver:

- Drift og vedlikehold av alle fellesanlegg og fellesarealer.
- Inngå nødvendige avtaler forbundet med vedlikehold, brøyting, strøing m.v..
- Innkreve årsavgift fastsatt av årsmøtet.
- Føre regnskap og lage årsberetning over forretningsdrift.
- Innkalle til årsmøte, eventuelt ekstraordinært årsmøte.
- Fungere som valgkomité eller nedsette særskilt valgkomité.
- Andre gjøremål som årsmøte måtte bestemme.

§ 7 Signatur for velforeningen

Velforeningens signatur innehas av styreleder og ett styremedlem i fellesskap.

§ 8 Regnskap

Dersom velforeningen skal engasjere lønnet forretningsfører/regnskapsfører skal dette avgjøres av årsmøte.

§ 9 Fellesareal

Områdets felles- og friarealer som velforeningen er eller blir eier av, skal forvaltes av velforeningen. Det er ikke tillatt for det enkelte medlem å rydde/felle trær eller på annen måte ta seg til rette på fellesareal uten samtykke fra styret.

§ 10 Diverse bestemmelser

Hvert medlem plikter å betale årsavgift fastsatt av årsmøte.

Medlemmene plikter å holde sin eiendom i ordentlig og ryddig stand, samt å benytte eiendommen på en slik måte at området gir størst mulig trivsel for alle medlemmer.

Medlemmene plikter å rette seg etter avgjørelser styret treffer for å skjøtte sine oppgaver.