

## ORDENSREGLER

### HASLUMKILEN HAVN

1. Ordensreglene skal være til vern for den gode beboer og sikre ro og gode forhold i hele boligområdet. Lojal oppfølging av reglene fra den enkeltes side er et helt vesentlig bidrag til et godt bomiljø.
2. Fellesarealer skal holdes åpne for alle beboerne og skal ikke sperres av eller benyttes fast for gjenstander tilhørende beboerne. Alle plikter å behandle fellesanlegg med tilbørlig forsiktighet og plikter å erstatte eventuell skade som følge av uforsvarlig bruk.
3. Biler og andre kjøretøy skal parkeres på oppmerkede felter på parkeringsplassen og skal ha parkeringstillatelsen synlig. Det er ikke tillatt å parkere inne på området. Brudd på parkeringsbestemmelsene kan medføre borttauing for eierens regning og risiko.
4. Mellom kl 23 og 07 skal det ikke kjøres bil inne på området. Forøvrig er det tillatt å kjøre inn for av- og pålessing når det er nødvendig.
5. Etter kl 23 skal sjenerende støy fra musikk og lignende unngås. Større byggmessige arbeid skal ikke forekomme i juli.
6. Husholdningsavfall skal legges i containerne til høyre for rensaneanlegget. Hageavfall legges i deponiet bak rensaneanlegget. Sjøppelkassene inne på området er kun til tilfeldig søppel. Forurensning av fellesarealene er ikke tillatt. Hundeeiere plikter å påse at hundene ikke gjør fra seg på fellesområdene (herunder Hanseholmen) eller i andres hager. Om dette likevel skjer skal avføring fjernes med hundepose.
7. Det er ikke tillatt å montere antenner, flaggstenger, varmepumper eller andre innretninger som avgir støy til sjenanse for naboer osv på det enkelte hus uten Velforeningens skriftlige samtykke. Samtykke kreves også for oppheng av plakater (annet enn salgsplakater på egen husvegg) og oppslag på andre steder enn oppslagstavlen.
8. Beplanting skal ikke skje slik at det hindrer utsyn/utsikt for naboen. Bestående vegetasjon skal holdes på et tilsvarende nivå.
9. Alle plikter å overhold den offentlig fastsatte fartsgrensen på maksimum 5 knop som gjelder i hele den indre del av Haslumkilen (fra de gule skiltene i sundet).
10. Båtbesøkende til hytteeiere kan benytte hovedkaaien til tillegging og overnatting. Etter to døgn skal det vikes for eventuelle andre besøkende båter. Det gis ikke anledning til å reservere plasser på forhånd. Ved hovedkaaien har besøkende prioritet foran medlemmenes båter. Alle som legger til ved hovedkaaien skal legge lapp i vinduet i båten med angivelse av hvilken hytte båtens eier besøker eller eier. De ytterste tre meter av hovedkaaien er forbeholdt taxibåter og for av- og påstigning for andre båter.
11. Ved pirene skal det ikke legges båter over 8 meter. Det skal ikke legges til ved endene av pirene da pirene ikke er dimensjonert for dette.
12. Flåten på østsiden av hovedkaaien skal bare anvendes til utsetting og opptak av kajaker, seilbrett og lignende og til bading. Den skal ikke benyttes til fortøyning av joller, gummibåter etc.

13. Hengere kan i tiden 1. mai til 1. oktober plasseres på grustomten ved siden av pumpehuset. Hengere skal ikke hensettes på parkeringsplassen, kun i perioden for båttopplag, se pkt 14. Ved brudd på dette kan hengerne bli fjernet for eiers regning og risiko.
14. Parkeringsplassen kan benyttes til båttopplag i tiden fra 15. september og frem til pinsehelgen. Båter som ligger der utenfor denne perioden kan styret beslutte fjernet for eiers regning og risiko. Båtene oppbevares for eiers risiko og ansvar. Båtene skal plasseres på parkeringsplassens midtre del, som sjelden benyttes i vinterhalvåret. Båter skal ikke legges opp i skråningen mot hytteområdet. Den enkelte båteier skal rengjøre opplagsplassen etter bruk. Det skal rettes skriftlig søknad til Styret om båttopplag på eget skjema. Båtene skal merkes med båteiers navn, mobilnummer, e-postadresse, reg. nr, antall fot og hytteadresse.
15. Medlemmene plikter å gjøre leietakere og andre besøkende kjent med disse ordensregler og nødvendigheten av å overholde dem.
16. Alle henvendelser til styret skal foregå skriftlig. Anonyme henvendelser blir ikke behandlet.

*Vedtatt på fellesmøte 2005, med endringer av 2007 og av 2016*