

INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i Haslumkilen Havn Velforening.

Tid: Torsdag 13 Juli 2017 kl. 10.00

Sted: Kragerø Resort, Stabbestadveien 1, 3788 Stabbestad

Til behandling foreligger:

1. Konstituering

- I. Valg av møteleder
- II. Valg av referent
- III. Godkjenning av innkalling og dagsorden
- IV. Valg av to personer til å undertegne protokoll

Forslag til vedtak:

Innkalling og dagsorden godkjennes

2. Styrets årsberetning: (vedlegg 1)

Forslag til vedtak:

Årsberetningen tas til etterretning

3. Årsregnskapet 2016/2017: (vedlegg 2)

Forslag til vedtak:

Regnskapet godkjennes

4. Saker til orientering:

- I. Inngåelse av ny avtale med fastboende – bruk av HHV renseanlegg
- II. Rehabilitering av renseanlegget
- III. Flytting av postkassestativene

5. Kontingentfastsettelse 2017/2018:

Forslag til vedtak:

Kontingent på NOK 6.600,- godkjennes

6. Budsjettforslag 2017/2018: (Vedlegg 3)

Forslag til vedtak:

Budsjett for 2017/2018 godkjennes

7. Godtgjørelse til revisor:

Det foreslås å fortsette med samme revisorfirma og med forholdsmessig den samme godtgjørelsen.

Forslag til vedtak:

Godkjennes

8. Revisors beretning: (presenteres på årsmøte)

Forslag til vedtak:

Beretningen tas til etterretning

9. Valg av nytt styre: (Vedlegg 4)

Årsmøte velger styrets leder

Forslag til vedtak:

Årsmøte godkjenner valgkomitéens forslag til medlemmer og leder.

Årsmøte godkjenner valgkomitéens forslag til ny valgkomité.

10. Eventuelt/innkomne saker:

Kun signerte fullmakter godtas (vedlegg 5)

Lillestrøm, 28.6.2017

For styret etter fullmakt



Geir Magne Tallaksen
styreleder

- Vedlegg 1: Styrets årsberetning
- Vedlegg 2: Årsregnskap 2016/2017
- Vedlegg 3: Forslag til budsjett 2017/2018
- Vedlegg 4: Valgkomitéens innstilling til nytt styre
- Vedlegg 5: Fullmaktsskjema
- Vedlegg 6: Vedtekter
- vedlegg 7: Ordensregler

Haslumkilen Havn Velforening

Styrets beretning 2017

Styrets sammensetning og arbeid.

Styret har i sesongen 2016/2017 bestått av:

Styreleder: Geir Magne Tallaksen

Styremedlemmer: Jon Kristian Abel, Per Hanstad, Knut Sælebekke, Didrik Arstad

Varamedlemmer: Mari Kvam og Gina Sveen Schonhowd

Valgkomiteen har bestått av:

Steinar Svalesen og Anders Elind

Det har vært avholdt 4 ordinære styremøter samt et nettmøte i perioden. Styret har hatt jevnlig kontakt på telefon, Skype og på epost i perioden.

1. Vaktmestertjeneste:

Vaktmester Ole J Hulløen har utført sine tjenester på en svært tilfredsstillende måte. Samarbeidet med Ole Johnny har vært fremragende og styret kan ikke få takket han nok for den jobben han gjør. Han har stilt opp og vært en god støttespiller i det arbeidet som styret til enhver tid arbeider med. Arbeidet med renseanlegget har krevd at vi kan støtte oss til, samt stole på at han bidrar når styrets tid ikke strekker til. Ole Johnny fylte 50 år i inneværende periode, noe vi valgte på alles vegne å sette pris på med en liten oppmerksomhet.

2. Renseanlegget:

Årsmøtet besluttet å innstille på styrets forslag om å utbedre eksisterende renseanlegg, slik at nødvendig rehabilitering og luktrencesystem skulle bli etablert som en del av anlegget. Arbeidet med utbedring av renseanlegget har pågått under hele perioden.

Det ble først kartlagt status på eksisterende anlegg samt innhentet anbud for rehabilitering og mulighet til å montere et tilfredsstillende system for å fjerne vondt lukt.

Knut Sælebekke tok på seg prosjekteringsarbeidet sammen med vaktmester Ole J. Hulløen som god støttespiller.

Vi har utført følgende:

- a. Montert nytt skap til ny doseringspumpe
- b. Reparert omrører
- c. Byttet inntaksskap
- d. Gravd grøft for støp av fundament til montering av nytt mekanisk utstyr for luktbegrensning.
- e. Gjennomgått hele anlegget slik at vi sikrer driftsstabilitet fremover
- f. Etablert serviceavtaler

Hele prosjektet fikk besluttet et budsjett av årsmøte på NOK 600'.

Det har vært tidkrevende og visse oppgaver har vært krevende å få til, da visse deler av systemet har vært komplisert å få fagkompetanse til å bli utført.

Anlegget skal nå tåle mange nye driftsår og skal være luktfri så langt det går an, og i tillegg innfri de utslippskrav som kreves av slike anlegg. Noe det alltid har gjort siden oppstarten. Det har blitt inngått serviceavtaler for anlegget som sikrer ivaretagelse av forskriftskrav og kontroll.

Styret er svært fornøyd med innsatsen fra Knut og Ole Johnny.

3. Flytting av postkassestativer:

Posten satte krav til flytting av HHV postkassestativer 2015/2016. Arbeidet ble godkjent utsatt, og vi fikk flyttet dette i år. Flyttingen er en temporær løsning da vi sammen med ny grunneier ved innkjøringen, vil utrede ny permanent løsning som et servicetorg for fremtiden. Flyttingen har vært utført av Ole Jonny og innleid entreprenør.

4. Saken med fastboende/grunneier i 7/277 ved innkjøringen til hyttebyen:

Styret har diskutert i flere perioder om avtalene som HHV har med grunneier 7/277, og som er blitt tinglyst ved etableringen av hyttebyen har vært overholdt etter intensjonene.

Styret ønsket å bidra til at avtalene kunne bli kjent for begge parter, og at det sikres god forståelse av dem for alle.

Styret brukte noe tid på å innhente alle avtaler som var gjeldende, og var i kontakt med grunneier, de offentlige og de som var ansvarlige fra tiden da hyttebyen ble etablert.

Samtidig ønsket vi sammen med behovet for å flytte postkassestativene å foreta en ny oppmåling. Dette var for å sikre korrekt anvendelse av egen grunn for ny plassering av postkassestativene.

Styret oppdaget at grunneier hadde etablert steinmurer og ny innkjøringsvei uten formell godkjenning fra velforeningen. Det har også blitt benyttet innkjøring til deler av eiendommen fra nordsiden uten at dette har vært godkjent.

Grunneier har også hatt tillatelse å benytte renseanlegget, men det har vært krav til relevant betaling for bruk. Det har ikke skjedd siden oppstarten. Påstander om fritak har også blitt presentert. Noe som eksisterende avtaler ikke har gitt fritak for.

Arbeidet har til tider vært krevende, både fordi partene ikke har vært enige, men også fordi eiendommen i perioden har blitt solgt.

I forbindelse med salget ble vi enige med ny grunneier om å etablere ny avtale om fremtidig bruk av velforeningens renseanlegg og bruk av tilegnet areal. Avtalen gir også rom for at vi sammen skal etablere et nytt post/servicetorg ved innkjøring til hyttebyen. Begge parter har også blitt enige om at alle historiske avtaler fraviker og at relevant betaling for bruk av renseanlegget blir gjennomført.

Styret er svært tilfreds med utfallet, og opplever at ny avtale sikrer fravær av misforståelser og feiltolkninger for fremtiden.

5. Vinteropplag av fritidsbåter på parkeringsplassen:

Styret informerte på siste årsmøte at hver enkelt måtte søke og merke hver båt som ville bli satt på parkeringsplassen i vinterhalvåret.

Det ble oversendt styret 14 søknader, mens vi erfarer at antall båter nesten var det dobbelte. Vi antar også at noen av båtene ikke har naturlig tilhørighet til hyttebyen, men er plassert der grunnet fravær av kontroll og sanksjoner.

Styret har diskutert dette ved flere anledninger og frykter at kontroll fra myndighetenes sin side kan medføre tiltak som styret ikke ønsker å iverksette. Styret har som mål å fremlegge praksisen til ny diskusjon og votering på årsmøte.

6. Bryggestrøm:

Styret har undersøkt muligheten for å tilføre strøm på bryggene. Det elektriske anlegget som eksisterer på bryggene i dag har for liten kapasitet til dette. Det må nye ledningsstrekke ut til alle søylene fra inntakssted, og er derfor et arbeid som tidligst kan settes ut i livet neste sesong.

7. HMS plan:

Styret har forsøkt å fremlegge en HMS plan for HHV. Arbeidet med andre saker er medvirkende årsak til at planen ikke er utferdiget og iverksatt. Sittende styret anbefaler å videreføre arbeidet til kommende styre for at dette kan bli en realitet til neste årsmøte.

8. Serviceavtaler:

Styret har inngått avtaler om service og kontroll av renseanlegget samt andre viktige tekniske installasjoner i hyttebyen. Dette for å sikre ivaretagelse av kontroll og funksjon på de anlegg som krever dette, samt at forskriftskrav blir ivaretatt. Dette vil sikre stabilitet og sikker drift når vi trenger det.

9. Fylkesveien Ole Halvorsensvei - vedlikehold og hastighetsbegrensning i ferietid:

Styret har oversendt forespørsel om utbedring av fylkesveien samt søknad om å sette ned hastigheten forbi hyttebyen i ferietid.

Begge søknadene er avslått, noe som styret synes er svært negativt. At veien trenger en oppgradering fra Stabbestad fergekai og forbi oss, er godt synlig. Styret opplever også at overholdelse av fartsbegrensningen til tider er fraværende.

Vegvesenet som forvalter veinettet, har svart med at nedsettelse av hastigheten ikke svarer til den risiko og befolkningsgrunnlag som må være til stedet for at dette skal bli en realitet.

De har allikevel gått med på å foreta en trafikkmåling og fartskontroll på strekningen fra før renseanlegget og innkjøringen til hyttebyen i perioden 1.7 og 1.8 i år.

10. Vedlikehold brygg Pir A:

Vi har hatt kontroll på bryggene og fått tilbakemelding på at bryggene er i god stand og at moringer er slik de skal.

Pir A har 3 utstikkere og spesielt ved lavvann kan det oppleves vandring som skiller seg litt mer ut enn de andre bryggene. Dette skal ikke medføre større slitasje enn normalt.

Lillestrøm, 28.6.2017

Geir Magne Tallaksen (sign)
Styreleder

Per Hanstad (sign)
styremedlem

Jon K. Abel (sign)
styremedlem

Knut Sælebakke (sign)
styremedlem

Didrik Arstad (sign)
styremedlem

HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

VEDLEGG 2.

VEDLEGG 3. - BUDSJETT.

Resultatregnskap 01.05.2016 - 30.04.2017

	Noter	01.05.16- 30.04.17	Budsjett	01.05.15- 30.04.16
Medlemskontingent		851 400	851 400	840 000
El.bil avgift		4 000	15 000	
Båtplasser		192 608	190 900	190 900
Ekstra kontingent renseanlegg		309 600	309 600	-
Andre inntekter/ finansinntekter		13 649	8 000	8 598
Sum inntekter		1 371 257	1 374 900	1 039 498
Vaktmestertjenester		136 366	130 000	128 362
Drift renseanlegg		125 548	185 000	187 602
Oppgradering renseanlegg		220 628	600 000	23 683
Renovasjon		134	5 000	2 174
Brøyting		11 250	18 000	18 250
Vedlikehold fellesanlegg		33 778	30 000	26 875
Sand				49 500
Vedlikehold brygger/lys		70 015	130 000	106 825
Strøm		52 852	48 000	46 989
Forsikring		33 853	33 700	35 695
Honorar revisjon		7 250	6 500	6 250
Honorar regnskap		36 740	35 000	33 254
Utvikling/drift hjemmeside		9 336	13 000	11 896
Møteutgifter, porto ol		26 509	40 000	7 993
Ladestasjon elbil		61 750	90 000	175
Diverse drift		8 009	5 000	20 784
Bankomkostninger		4 789	7 000	7 352
Sum kostnader		838 807	1 376 200	713 659
Årsoverskudd		532 450	-1 300	325 839

Som foreslås disponert slik :

Til vedlikeholdsfond brygger	1,2	122 593	84 075
Til/ fra (-) annen egenkapital	2	409 857	241 764
		<u>532 450</u>	<u>325 839</u>

HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

BALANSE PR. 30.04.2017

	Noter	01.05.16-30.04.17	01.05.15-30.04.16
Eiendeler			
Driftskonto bank		33 056	119 244
Øvrige bankinnskudd		2 470 231	1 596 145
Utestående fordringer		-	7 748
Påløpte renteinntekter/ forskuddsbetalte kostnader		7 674	3 184
Sum eiendeler		2 510 961	1 726 321
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 184 842	774 985
Vedlikeholdsfond brygger	1	1 037 358	914 765
Sum egenkapital	2	2 222 200	1 689 750
Gjeld			
Leverandørgjeld		288 761	36 571
Påløpte kostnader		-	-
Sum gjeld		288 761	36 571
Sum egenkapital og gjeld		2 510 961	1 726 321

HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER TIL ÅRSREGNSKAP 2016/2017

Resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 01.05.2016 til 30.04.2017 er satt opp etter de samme prinsipper som tidligere år.

Note 1 - Vedlikeholds-/ byggefond

Innbetalte båtplassavgifter for perioden 2011 - 30.04.2017 er overført til eget vedlikeholds-/ byggefond i tråd med bryggekomitèens forutsetninger ved etablering av det nye bryggeanlegget. Ved overføringen er det gjort fradrag for vedlikeholdskostnader vedrørende bryggeanlegget.

		Vedlikeholdsfond brygger
Båtplassavgifter pr. 30.04.2011	181 600	
Kostnader nytt bryggeanlegg	<u>-99 516</u>	82 084
Båtplassavgifter pr. 30.04.2012	184 400	
Kostnader nytt bryggeanlegg	<u>-107 652</u>	76 748
Båtplassavgifter pr. 30.04.2013	183 600	
Salg båtplass	<u>+ 65 625</u>	249 225
Båtplassavgifter pr. 30.04.2014	191 984	
Salg båtplass	<u>+ 45 000</u>	236 984
Båtplassavgifter pr. 30.04.2015	195 024	
Vedlikehold	<u>-9 375</u>	185 649
Båtplassavgifter pr. 30.04.2016	190 900	
Vedlikehold	<u>-106 825</u>	84 075
Båtplassavgifter pr. 30.04.2017	192 608	
Vedlikehold	<u>-70 015</u>	122 593
Saldo pr. 30.04.2017		1 037 358

Note 2 - Spesifikasjon av egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeholds- fond brygger	Total egenkapital
Saldo pr. 01.05.2016	774 985	914 765	1 689 750
Årsoverskudd	532 450		532 450
Overføring til vedlikeholdsfond	-122 593	122 593	
Saldo pr. 30.04.2017	1 184 842	1 037 358	2 222 200

HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

BALANSE PR. 30.04.2017

	Noter	01.05.16-30.04.17	01.05.15-30.04.16
Eiendeler			
Driftskonto bank		33 056	119 244
Øvrige bankinnskudd		2 470 231	1 596 145
Utestående fordringer		-	7 748
Påløpte renteinntekter/ forskuddsbetalte kostnader		7 674	3 184
Sum eiendeler		2 510 961	1 726 321
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 184 842	774 985
Vedlikeholdsfond brygger	1	1 037 358	914 765
Sum egenkapital	2	2 222 200	1 689 750
Gjeld			
Leverandørgjeld		288 761	36 571
Påløpte kostnader		-	-
Sum gjeld		288 761	36 571
Sum egenkapital og gjeld		2 510 961	1 726 321

Per Hamstad

Haslumkilen Havn Velforening

Valgkomitéens forslag til nytt styre for perioden 2017/2018

Styret velges av Årsmøte hvert år. I henhold til vedtektene velges styret for ett år av gangen.

Årsmøte velger styrets leder.

For perioden 2016/2017 har styret bestått av følgende medlemmer:

Geir Magne Tallaksen	Styrets leder
Per Hanstad	Styremedlem
Jon Kristian Abel	Styremedlem
Knut Sælebakke	Styremedlem
Didrik Arstad	Styremedlem
Mari Kvam	Varamedlem
Gina Sveen Schonhowd	Varamedlem

For perioden 2017/2018 foreslår valgkomitéen følgende styre:

Geir Magne Tallaksen	Styremedlem
Per Hanstad	Styremedlem
Jon Kristian Abel	Styremedlem
Knut Sælebakke	Styremedlem
Janke Næss	Styremedlem
Per Arne Dale	Varamedlem
Mari Kvam	Varamedlem

Valgkomitéen

Steinar Svalesen (sign)

Anders Elind (sign)

FULLMAKT

Jeg, _____ hytteadresse _____ gir

herved _____ hytteadresse _____

fullmakt til å avgi stemme på årsmøte på mine vegne.

Haslumkilen Havn

Signatur

**VEDTEKTER
FOR
HASLUMKILEN HAVN VELFORENING**
(senest endret på fellesmøte 16. juni 1998).

§ 1.

Velforeningens navn er Haslumkilen Havn Velforening.

§ 2.

Velforeningens deltagere består av eierne av parsellene på eiendommen gnr. 7, bnr. 31 i Kragerø (nr. 1-127 på vedlagte eiendomskart) samt eier av gnr. 7 bnr. 443.. Eierne har plikt og rett til å delta i foreningen.

§ 3.

Velforeningens formål er å ivareta eiernes felles interesser i forbindelse med foreningens eierforhold til, og drift av, grunn og anlegg som tilhører foreningen.

§ 4.

Velforeningen ledes av et styre som er bemyndighet til å opptre på foreningens vegne i alle forhold som går inn under foreningens formål. Styret består av 5 medlemmer med 2 varamedlemmer, som velges av fellesmøtet blant foreningens deltagere for ett år av gangen. Fellesmøtet velger styrets leder.

Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvparten av medlemmene er tilstede. Vedtak treffes med alminnelige flertall. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Fellesmøtet velger en valgkomité på to til tre medlemmer.

Foreningen forpliktes ved underskrift av to styremedlemmer i fellesskap.

§ 5.

Til å revidere regnskap velges en revisor av fellesmøtet.

Fellesmøtet fastsetter revisors godtgjørelse.

Regnskapsåret er fra 1. mai til 30. april.

§ 6.

Ordinært fellesmøte holdes hvert år innen utgangen av juli måned.

Fellesmøtet innkalles av styrets leder. Sammen med innkallelsen, som skal skje skriftlig med minst 14 dagers varsel, oversendes til foreningens deltagere årsberetning med revidert regnskap for det forløpne regnskapsår, samt forslag til driftsbudsjett for kommende regnskapsår og saksliste forøvrig.

Det ordinære fellesmøte behandler:

1. Årsberetning.
2. Regnskap, driftsbudsjett og årskontingent.
3. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer og fastsettelse av deres godtgjørelse.
4. Valg av revisor og fastsettelse av hans godtgjørelse.
5. Saker som forøvrig er nevnt i innkallelsen.

Fellesmøtet velger møteleder.

Ekstraordinært fellesmøte avholdes når styret finner det nødvendig, eller når ti av Velforeningens deltagere skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet. Ekstraordinære fellesmøter innkalles med minst 1 ukes varsel og avholdes i Oslo hvis det antas at et flertall av deltagerne oppholder seg der på det aktuelle tidspunkt.

Alle beslutninger treffes med alminnelig flertall hvis ikke annet er bestemt i vedtektene.

I fellesmøter har hver deltager én stemme. Hvis det er flere eiere av en eiendom, anses disse som én deltager og har én stemme.

Fellesmøtet vedtar ordensreglement for velforeningens deltagere hvis dette finnes nødvendig.

For vedtak om:

1. Nyanskaffelser samt forbedringer og utbedringer som etter forholdene i Velforeningen eller utgiftenes størrelse må ansees for vesentlige.
2. Fastsetting av vedtekter og endring av disse.
3. Vedtak som nevnt i § 12, 4. ledd, nr. 1 og nr. 2 i lov om eierseksjoner av 22. april 1983

kreves at minst halvparten av Velforeningens deltagere er representert og at minst 3/4 av de representerte stemmer for beslutningen.

§ 7.

Velforeningens deltagere kan fritt overdra, pantsette eller leie bort sine eiendommer sammen med sin deltagelse i Velforeningen med tilknyttede rettigheter.

Velforeningens styre skal underrettes om alle overdragelser.

§ 8.

Deltagernes eiendommer på Portør Brygge skal kun benyttes til beboelse og kan ikke - uten Velforeningens styres skriftlige samtykke - brukes i ervervs- eller yrkesmessig virksomhet eller på noen annen måte som medfører ulempe for de øvrige foreningenes deltagere.

Velforeningens deltagere plikter å holde sine eiendommer og bebyggelse forsvarlig vedlike. Parkering skal ikke finne sted i boligområdet, men på tildelt parkeringsplass på parkeringsområdet. Kjøring inn i området gjelder kun av- og pålessing.

§ 9.

Velforeningens styre plikter å sørge for en løpende, forsvarlig forvaltning av foreningens eiendom og oppgaver.

Foreningen skal stå som eier av alle fellesområder og anlegg på Portør Brygge, herunder renseanlegg og vanntilførsel, interne parkeringsområder, veier og stier, bryggeanlegg, trapper m.m., alt i henhold til offentlig deling og utskilling med overskjøting til foreningen fra utbygger.

Foreningens rettighets- og ansvarsområder er avgrenset med stiplet linje på vedlagte eiendomskart.

§ 10.

Velforeningens utgifter skal fordeles på Velforeningens deltagere med like store andeler for hver eiendom.

Medlemskontingenten forfaller til betaling én måned etter det fellesmøte som fastsetter kontingenten. Styret kan, hvis det foreligger særlige grunner, godkjenne betaling i opp til fire terminer.

Kontingenten for et regnskapsår skal betales av den som er hyttas eier pr. den dato regnskapsåret går ut.

Som sikkerhet for sine forpliktelser som deltager har deltagerne plikt til å utstede til foreningen pantobligasjon i sin eiendom stor kr. 10.000,- med prioritet etter 90% av verditakst til enhver tid.

§ 11.

Ved salg av sin eiendom forplikter deltagerne seg til å innhente kjøpers skriftlige tiltredelse til disse vedtekter.

ORDENSREGLER

HASLUMKILEN HAVN

1. Fellesarealer skal holdes åpne for alle beboerne og skal ikke sperres av eller benyttes fast for gjenstander tilhørende beboerne. Alle plikter å behandle fellesanlegg med tilbørlig forsiktighet og plikter å erstatte eventuell skade som følge av uforsvarlig bruk.
2. Biler og andre kjøretøyer skal parkeres på oppmerkede felter på parkeringsplassen og skal ha parkeringstillatelsen synlig. Det er ikke tillatt å parkere inne på området. Brudd på parkeringsbestemmelsene kan medføre borttauing for eierens regning og risiko.
3. Mellom kl 23 og 07 skal det ikke kjøres bil inne på området. Ellers er det tillatt å kjøre inn for av- og pålessing når det er nødvendig.
4. Etter kl 23 skal sjenerende støy fra musikk og lignende unngås.
5. Husholdningsavfall skal legges i containerne til høyre for renseanlegget. Hageavfall legges i deponiet bak renseanlegget. Søppelkassene inne på området er kun til tilfeldig søppel. Forurensning av fellesarealene er ikke tillatt. Hundeeiere plikter å påse at hundene ikke gjør fra seg på fellesområdene (herunder på Hansholmen) eller i andres hager. Om dette likevel skjer skal avføring fjernes med hundepose.
6. Det er ikke tillatt å montere antenner, flaggstenger osv på det enkelte hus uten Velforeningens skriftlige samtykke. Samtykke kreves også for opphenging av plakater (annet enn salgspakater på egen husvegg) og oppslag på andre steder enn oppslagstavlen.
7. Alle plikter å overholde den offentlig fastsatte fartsgrensen på maksimum 5 knop som gjelder i hele den indre del av Haslumkilen (fra de gule skiltene i sundet).
8. Båtbesøkende til hytteeiere kan benytte hovedkaaien til tillegging og overnatting. Etter to døgn skal det vikes for eventuelle andre besøkende båter. Det gis ikke anledning til å forhåndsreservere plasser. Ved hovedkaaien har besøkende prioritet foran medlemmenes båter. Alle som legger til ved hovedkaaien skal legge en lapp i vinduet i båten med angivelse av hvilken hytte båten eier besøker eller eier. De ytterste tre meter av hovedkaaien er forbeholdt taxibåter og for av- og påstigning for andre båter.
9. Ved piren skal det ikke legges båter over 8 meter. Det skal ikke legges til ved endene av piren da piren ikke er dimensjonert for dette.
10. Flåten på østsiden av hovedkaaien skal bare anvendes til utsetting og opptak av kajaker, seilbrett og lignende og til bading. Den skal ikke benyttes til fortøying av joller, gummibåter etc.
11. Hengere skal ikke henges på parkeringsplassen, kun i perioden for båttopplag, se pkt 12. Ved brudd på dette kan hengeren bli fjernet for eiers regning og risiko.
12. Parkeringsplassen kan benyttes til båttopplag i tiden fra 15. september og frem til pinsheugen. Båter som ligger der utenfor denne perioden kan styret beslutte fjernet for eiers regning og risiko. Båtene oppbevares for eiers risiko og ansvar. Båtene skal plasseres på parkeringsplassens midtre del, som sjelden benyttes i vinterhalvåret. Båtene skal merkes med navn, telefonnummer og hytteadresse. Båter skal ikke legges opp i skråningen mot hytteområdet. Den enkelte båteier skal rengjøre opplagsplassen etter bruk.
13. Medlemmene plikter å gjøre leietakere og andre besøkende kjent med disse ordensregler og nødvendigheten av å overholde dem.