

Bekymringsmelding Brynsveien 146, gbnr 93/24

Deres ref.: Pågående byggesaker 20/16158, 20/21083, 20/21084.

Klagesaker 20/15383, 19/123928, 19/23929, 19/23930, 19/23931, 19/23932.

Gjennom årene har det versert en rekke saker om boligutvikling på denne eiendommen. Siste utvikling er at det er sendt inn sak, saksID 20/16158, rammesøknad for tre eneboliger (?), etter at søknad om fem boliger ble avslått. Avslagene ble påklaget i høst, men klagen er ikke ferdigbehandlet. Etter forslag fra utbygger er klagebehandlingen stilt i bero til søker og kommunen har hatt møte om et redusert tiltak.

Ravinen sørvest på (og utenfor) tomten har et bekkedrag som går fra Vøyenjordet ned mot Lomma. Hele området inngår i areal med «skred- og rasfare», jf. tilleggskart til gjeldende kommuneplan.

Ravinen må ikke ødelegges/forringes

Bærum Elveforum viser til uttalelsen fra Natur og idrett (NAID), se nedenfor. Vi mener det er en viktig oppgave for kommunen å forhindre at eksisterende ravine/bekkedrag ødelegges eller forringes.

Det er av avgjørende betydning at ikke anleggsvirksomhet, landskapsendring eller utbygging tillates i nærheten av ravinen. Vi viser til gjeldende kommuneplan, hvor angjeldende område er markert med hensynssone landskap H550.

Ravine-/bekkedalen sørvest på og ved tomten er omtalt i NAIDs registrering av naturmangfold: «Omsøkte tiltak berører den viktige (verdi B) naturtypen Løkenbrua S. Naturtypen er registrert som rik edelløvskog med utforming or- askeskog. Or- askeskog er en truet skogtype og oppført på Norsk rødliste. Det finnes flere meget grove trær, og en del død ved. Lokaliteten er en del av et viktig sammenhengende grøntdrag langs Lomma.» «Ravinen langs eiendommen er registrert som viktig naturtype. I forhold til denne naturtypen er det viktig å regulere hele til naturområde. Naturområdet bør også ha bestemmelser som sikrer lokaliteten mot hogst og andre tiltak som forringer naturmangfoldet i lokaliteten. Lokaliteten er allerede liten og smal. Ytterligere inngrep kan få store negative konsekvenser for lokaliteten.»

NAIDs grundige gjennomgang

Uttalelse fra NAID m.fl. i sak 18/9551 (forslag om fem eneboliger) er en grundig gjennomgang av naturforholdene på og rundt eiendommen:

<https://www.baerum.kommune.no/innsyn/byggesak/wfdocument.ashx?journalpostid=2020252644&dokid=5183304&versjon=1&variant=A&>

Her er det også referert til uttalelser fra tidligere saker på eiendommen.

NAIDs uttalelse fra redusert forslag, tre boliger:

<https://www.baerum.kommune.no/innsyn/byggesak/wfdocument.ashx?journalpostid=2020252644&dokid=5182286&versjon=1&variant=A&>

Utdatert regulering

Bærum Elveforum mener at ravinen er i fare for å bli ødelagt hvis pågående byggesaker blir godkjent og gjennomført. Eiendommen må reguleres på nytt – gjeldende regulering er utdatert på flere temaer. Reguleringsplanen for området (Lommedalsvei – Ny, Ny Rudsvei og Løken gård) er fra 1973, og anses å ikke ivareta verdier, kvaliteter og risiko som finnes i området.

Hilsen

Bo Wingård

Synnøve Hench

Styreleder

Styremedlem

Kopi til Naturvernforbundet i Bærum og Bærum Natur- og friluftsråd