Møtereferat – Årsmøte – Søra Bråde Velforening II 11.05.2017

|  |  |
| --- | --- |
| Møtedato/sted:11.05.2017/ Revheim Skole | Deltakere fra Styret: Jan Eirik Forland (Styreleder)Joachim Hvidsten (Sekretær)Kenneth Helle (Kasserer)Nina Pedersen Bauer (Nestleder) |
| Møteleder:Jan Eirik Forland (Styreleder)Referent:Joachim Hvidsten (Sekretær) | Fraværende:Morten Jacobsen (Vara)Lasse Søiland (Vara)Erik Gunnar Lysholm (Styremedlem) |
| Vår referanse: | Neste årsmøte:2018 |
| Dato:30.05.2017 | Sign.:...................................................... |

Møtereferatet distribueres i Styreweb til velforeningens medlemmer.

# Saksliste

| **#** | **Saksliste** | **Ansvarlig** |
| --- | --- | --- |
| 1 | *Godkjennelse av innkalling*Innkallese til årsmøte med tilhørende saksliste ble enstemmig godkjent.4 av styrets 7 medlemmer deltok på møtet. 9 medlemmer i velforeningen deltok på møtet. | Info |
| 2 | *Valg av referent*Sekretær i styret, Joachim Hvidsten, valgt som referent. | Info |
| **Saker** |
| 1 | *Velkommen/ agenda:*i. Gjennomgang årsberetning ii. Regnskap 2016 iii. Budsjett 2017 iv. Styrets forslag v. Innkommende forslag vi. Valg av styremedlem  | Info |
| 2 | *Gjennomgang av årsberetning (Styret sammensetning):*Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:* Jan Eirik Forland – Styreleder
* Nina Pedersen Bauer – Nestleder
* Joachim Hvidsten – Sekretær
* Kenneth Helle – Kasserer
* Erik Gunnar Lysholm – Styremedlem
* Morten Jacobsen – Varamedlem
* Lasse Søiland – Varamedlem

**Kommentarer fra årsmøtet:*** Ingen kommentarer
 | Info |
| 3 | *Gjennomgang av årsberetning (Medlemmer):*Velforening hadde per 31.12.2016 97 medlemmer.**Kommentarer fra årsmøtet:*** Ingen kommentarer
 | Info |
| 4 | *Gjennomgang av årsberetning (Styrets arbeid i 2016):*Det har vært avholdt 6 styremøter i perioden. Referat fra disse er tilgjengelig på velforeningens hjemmeside ([www.sorabrade.no](http://www.sorabrade.no)).**Kommentarer fra årsmøtet:*** Ingen kommentarer
 | Info |
| 5 | *Gjennomgang av årsberetning (Aktiviteter og tiltak i 2016):***Kultur/arrangement/nærmiljø*** Det har i løpet av året blitt gjennomført 2 dugnader for medlemmene.
* Det ble avholdt et fakkeltog for alle medlemmene på nyttårsaften.
* Trampolinene er installert. Styret jobber fremdeles med å sikre områdetrundt trampolinene, og vi vil etter hvert inngå en særskilt avtale med Stavanger Kommune om trampolinene.

**Kommentarer fra årsmøtet:*** Styret har kontaktet Stavanger Kommune og en avtale er under utarbeidelse.
* Vi har bestilt inn radonbrikker til alle husstander, slik at vi skal få kartlagt forekomsten av radon på hele feltet. Denne informasjonen vil bli samlet inn av styret, og styret står ansvarlig for koordinering av dette inn mot Stavanger Kommune. Eventuelt store avvik vil potensielt bli behandlet som en reklamasjonssak mot kommunen. Innsamling av radonmålinger vil foregå helgen i uke 18 (5-7 mai). Dersom du ikke er hjemme denne helga, så har du anledning til å levere inn brikkene til et av styremedlemmene før denne helga. Det er medlemmenes eget ansvar å sikre at informasjonen på skjemaet er korrekt, og at brikkene kommer styret i hende til angitt tid. Alle brikker som ikke er mottatt innen denne angitte helga vil derfor ikke bli oversendt til analyse.

**Kommentarer fra årsmøtet:*** Det kom spørsmål fra årsmøte om når resultatene ville være klare for radon målingen. Når svar vil foreligge er ikke kjent men erfaring fra de som ble sendt inn direkte fra beboerne på feltet kan det ta ca 1 måneds tid.
* Det vil bli kjøpt inn katterepellere til sandkassene på lekeplassene. I utgangspunktet vil styret kjøpe inn begrenset omfang for et prøveprosjekt for å måle virkningen til pelletsene, før det da eventuelt bestemmes å kjøpe inn til alle sandkassene. Målet er da å forhindre at vi får så mye katteavføring i sandkassene på de ulike lekeplassene.

**Kommentarer fra årsmøtet:*** Styret planla å kjøpe inn katterepellere til sandkassene rundt omkring på feltet, men disse er visstnok utgått. Andre løsninger vil bli vurdert blant annet kostnad for å skifte sand.

**Trafikksikkerhet*** Vi har i løpet av året fått etablert fartshumper i Rytter- og Storåkerveien. Styret har vært i møter med Stavanger Kommune, og fått bekreftet at arbeidet med maling av Rytterveien vil starte opp før sommeren 2017. Vi forventer at en sjikane vil bli opprettet i Rytterveien i løpet av høsten 2017. Vedlagt er noen bilder for hvordan dette er skissert at det skal se ut i Rytterveien. Vi får altså malt i tre ulike farger, og malingen skal foregå i starten, slutten og midt på i Rytterveien.
* Det har vært diskutert muligheten for å søke om Parkering Forbudt skilter i enden av Rytter- og Storåkerveien. Medlemmene må da være klar over at dersom det søkes om dette, vil vi ikke kunne reversere dette på et senere tidspunkt.

**Kommentarer fra årsmøtet:*** Det ble besluttet på årsmøte å utsette spørmål om vi skal søke om parkering forbudtskilt til neste årsmøte.
* Det står dessverre fremdeles ofte biler parkert på fortauet i Rytterveien. Medlemmene oppfordres til å ringe Stavanger Parkering dersom de ser at dette skjer. Telefonnummer til Stavanger Parkering er lagt ut på hjemmesiden.

**Kommentarer fra årsmøtet:*** Ingen kommentarer
 | Info |
| 6 | *Gjennomgang av årsberetning (Dugnader 2017)** Det har, som nevnt tidligere, vært avholdt kun 2 dugnader i 2016, mot normalt 3 i foregående år. Det vil bli lagt opp til 3 dugnader i 2017, men da med fokus mer mot vedlikehold av lekeplasser og rydding av parkeringsplasser. Det vil ikke lengre være mulig å tjene seg opp rabatt på medlemskontigenten, da kontigenten i 2017 vil bli betraktelig lavere enn tidligere år.

**Kommentarer fra årsmøtet:*** Det vil bli sendt ut varsel om 1 dugnad før sommeren. Denne vil bli en enkel dugnad. Etter sommeren planlegges det en litt større dugnad med fokus på felles lekeplasser. Det vurderes også å ha noe sosialt arrangement i forbindelse med dugnad etter sommeren.
 | Info |
| 7 | *Gjennomgang av årsberetning (medlemskontigent)** Styret har budsjettert for en medlemskontigent på 850kr for 2017. Betalingsfrist settes til 01.06.2017..

**Kommentarer fra årsmøtet:*** Betalingsfrist vil være litt senere enn satt i inkallingen.
 | Info |
| 8  | *Regnskap 2016 og budsjett 2017* Se eget vedlegg for både regnskapet for 2016, og foreslått budsjett for 2017.**Kasserers kommentar*** Velforeningen har fortsatt solid økonomi. Vi hadde budsjettert 2016 med ca. 27.000kr i minus, men går altså nesten 11.000kr i pluss. Dette skyldes hovedsakelig at vedlikeholdskostnadene ble redusert i forhold til diskusjonen rundt om fellesarealene faktisk tilhørte velforeningen eller ei. I 2017 har vi budsjettert med et totalt underskudd på ca. 35.000kr. Dette vil da tilsvare kostnaden for radonmålingen som gjennomføres på feltet, og vil altså være en kostnad som velforeningen tar uten å belaste medlemmene ytterligere. Styret vurderer økonomien til velforeningen som såpass bra, at denne regningen kan vi ta uten å hente inn kostnaden over kontigenten.

**Kommentarer fra årsmøtet:*** Ingen kommentarer til budsjett for 2017 eller regnskap for 2017.
 | Info |
| 9 | *Styrets forslag** Styret foreslår å sette årets medlemskontingent til 850kr.

**Kommentarer fra årsmøtet:*** Ingen innvendinger mot forslag fra styret på kr 850,- i medlemskontigent for 2017
* Styret foreslår å videreføre vedlikeholdsavtalen med BoService, på tross av at de da vil bedrive vedlikehold på arealer som ikke eies av velforeningen. Dette fordi kommunen har varslet at vedlikeholdet som ellers vil bedrives vil være på et absolutt minimumsnivå, og styret mener at trivsel og verdi på boligene vil opprettholdes på et høyere nivå dersom vi investerer i eget vedlikehold via fornyet kontrakt med BoService.

**Kommentarer fra årsmøtet:*** Ingen innvendinger mot forslag fra styret på å videreføre avtale med bo-service. Avtalen fortsetter derved som i dag.
 | Info |
| 10 | *Innkommende forslag* **Kommentarer fra årsmøtet:*** Døde trær utfor Rytterveien 19.
	+ Styret sjekker med Bo service om hva som kan gjøres.
* Lekkasjer i uteboder.
	+ Dette er ikke en styresak. Beboere må ta kontakt med Stavanger kommune for å klage. Ta kontakt med styret for kontakt info.
* Ta vekk sandkasse på lekeplass på lekeplass og sette opp huskestativ.
	+ Styret må sjekke om dette kan la seg gjøre. Tas opp i ett senere møte.
* Rotteproblemer i Storåkerveien.
	+ Ta opp saken i styret. Se på referat for i fjor. Ta opp med tidligere styreleder i velforeningen. Se på hvorfor er problemet er så stort i Storåkerveien.
* Asfalt imellom husene.
	+ Mellom rekken i lag A er det masse katte avføring som av og til skaper problemer når man skal hente post i postkassen. Beboere i Lag A skal se på tiltak som kan skremme kattene vekk. Sjekke lyd bokser.
 | Info |
| 11 | *Valg av styremedlem:** Lasse Søiland har flyttet fra Søra Bråde 2 og sitter ikke lenger i styret. Hans posisjon er den eneste som er på valg i 2017. De andre styremedlemmene har 1 år igjen.
* Ingen har meldt sin interesse før møtet.

**Kommentarer fra årsmøtet:*** Under årsmøte meldte Ragnhild Lutcherath beboer i Storåkervein 43 seg som mulig kandidat. Enstemmig vedtatt på årsmøtet.
 | Vedtak |