

# Velkommen til årsmøte for Søra Bråde Velforening II

---

**Dato:** Torsdag 11. mai 2017

**Sted:** Kantinen, Revheim Skole

**Tid:** Kl. 20:00

## Saker til behandling

1. Åpning
2. Valg av møteleder og referent
3. Gjennomgang av årsberetning 2016
4. Regnskap og budsjett
5. Styrets forslag
6. Innkommende forslag
7. Valg av styremedlem

# Årsberetning - 2016

---

*Søra Bråde Velforening II*

## Styret

Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

- Jan Eirik Forland – Styreleder
- Nina Pedersen Bauer – Nestleder
- Joachim Hvidsten – Sekretær
- Kenneth Helle – Kasserer
- Erik Gunnar Lysholm – Styremedlem
- Morten Jacobsen – Varamedlem
- Lasse Søiland – Varamedlem

## Medlemmer

Velforening hadde per 31.12.2016 97 medlemmer.

## Styrets arbeid

Det har vært avholdt 6 styremøter i perioden. Referat fra disse er tilgjengelig på velforeningens hjemmeside ([www.sorabrade.no](http://www.sorabrade.no)).

## Aktiviteter og tiltak i 2016

### Kultur/arrangement/nærmiljø

- Det har i løpet av året blitt gjennomført 2 dugnader for medlemmene.
- Det ble avholdt et fakkeltog for alle medlemmene på nyttårsaften.
- Trampolinene er installert. Styret jobber fremdeles med å sikre området rundt trampolinene, og vi vil etter hvert inngå en særskilt avtale med Stavanger Kommune om trampolinene.
- Vi har bestilt inn radonbrikker til alle husstander, slik at vi skal få kartlagt forekomsten av radon på hele feltet. Denne informasjonen vil bli samlet inn av styret, og styret står ansvarlig for koordinering av dette inn mot Stavanger Kommune. Eventuelt store avvik vil potensielt bli behandlet som en reklamasjonssak mot kommunen. Innsamling av radonmålinger vil foregå helgen i uke 18 (5-7 mai). Dersom du ikke er hjemme denne helga, så har du anledning til å levere inn brikkene til et av styremedlemmene før denne helga. Det er medlemmenes eget ansvar å sikre at informasjonen på skjemaet er korrekt, og at brikkene kommer styret i hende til angitt tid. Alle brikker som ikke er mottatt innen denne angitte helga vil derfor ikke bli oversendt til analyse.

- Det vil bli kjøpt inn katterepellere til sandkassene på lekeplassene. I utgangspunktet vil styret kjøpe inn begrenset omfang for et prøveprosjekt for å måle virkningen til pelletsene, før det da eventuelt bestemmes å kjøpe inn til alle sandkassene. Målet er da å forhindre at vi får så mye katteavføring i sandkassene på de ulike lekeplassene.

## Trafikksikkerhet

- Vi har i løpet av året fått etablert fartshumper i Rytter- og Storåkerveien. Styret har vært i møter med Stavanger Kommune, og fått bekreftet at arbeidet med maling av Rytterveien vil starte opp før sommeren 2017. Vi forventer at en sjikane vil bli opprettet i Rytterveien i løpet av høsten 2017. Vedlagt er noen bilder for hvordan dette er skissert at det skal se ut i Rytterveien. Vi får altså malt i tre ulike farger, og malingen skal foregå i starten, slutten og midt på i Rytterveien.
- Det har vært diskutert muligheten for å søke om *Parkering Forbudt* skilter i enden av Rytter- og Storåkerveien. Medlemmene må da være klar over at dersom det søkes om dette, vil vi ikke kunne reversere dette på et senere tidspunkt.
- Det står dessverre fremdeles ofte biler parkert på fortauet i Rytterveien. Medlemmene oppfordres til å ringe Stavanger Parkering dersom de ser at dette skjer. Telefonnummer til Stavanger Parkering er lagt ut på hjemmesiden.

## Dugnad

Det har, som nevnt tidligere, vært avholdt kun 2 dugnader i 2016, mot normalt 3 i foregående år. Det vil bli lagt opp til 3 dugnader i 2017, men da med fokus mer mot vedlikehold av lekeplasser og rydding av parkeringsplasser. Det vil ikke lengre være mulig å tjene seg opp rabatt på medlemskontigenten, da kontigenten i 2017 vil bli betraktelig lavere enn tidligere år.

## Medlemskontigent

Styret har budsjettert for en medlemskontigent på 850kr for 2017. Betalingsfrist settes til 01.06.2017.

## Regnskap og budsjett

Se eget vedlegg for både regnskapet for 2016, og foreslått budsjett for 2017.

### Kasserers kommentar

Velforeningen har fortsatt solid økonomi. Vi hadde budsjettert 2016 med ca. 27.000kr i minus, men går altså nesten 11.000kr i pluss. Dette skyldes hovedsakelig at vedlikeholdskostnadene ble redusert i forhold til diskusjonen rundt om fellesarealene faktisk tilhørte velforeningen eller ei. I 2017 har vi budsjettert med et totalt underskudd på ca. 35.000kr. Dette vil da tilsvare kostnaden for radonmålingen som gjennomføres på feltet, og vil altså være en

kostnad som velforeningen tar uten å belaste medlemmene ytterligere. Styret vurderer økonomien til velforeningen som såpass bra, at denne regningen kan vi ta uten å hente inn kostnaden over kontigenten.

## Styrets forslag

- Styret foreslår å sette årets medlemskontingent til 850kr.
- Styret foreslår å videreføre vedlikeholdsavtalen med BoService, på tross av at de da vil bedrive vedlikehold på arealer som ikke eies av velforeningen. Dette fordi kommunen har varslet at vedlikeholdet som ellers vil bedrives vil være på et absolutt minimumsnivå, og styret mener at trivsel og verdi på boligene vil opprettholdes på et høyere nivå dersom vi investerer i eget vedlikehold via fornyet kontrakt med BoService.

## Innkommende forslag

Medlemmers forslag tas imot, og må være styret i hende senest 1. mai. Har du forslag som du ønsker behandlet på årsmøtet sendes dette skriftlig til [post@sorabrade.no](mailto:post@sorabrade.no). Forslag som blir mottatt av styret etter 1. mai vil ikke bli behandlet på årsmøtet.

## Valg av styremedlem

En styreposisjon går til valg på årsmøtet. Kunne du tenke deg å stille som kandidat, vennligst kontakt styret på [post@sorabrade.no](mailto:post@sorabrade.no).



## Årsrapport 2016

### Eiendeler

Konto	Inngående balanse	Bevegelse	Utgående balanse
1510 Kundefordringer	0,00	5 600,00	5 600,00
1923 Bedriftskonto	7 992,73	59 285,77	67 278,50
1924 Plasseringskonto	454 774,83	-80 266,17	374 508,66
<b>Sum Eiendeler:</b>	<b>462 767,56</b>	<b>-15 380,40</b>	<b>447 387,16</b>

### Gjeld

Konto	Inngående balanse	Bevegelse	Utgående balanse
2980 Dugnadstimer tilgodeskrevet	0,00	0,00	0,00
2990 Styremedlem unntatt medlemskontigent	0,00	0,00	0,00
<b>Sum Gjeld:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Egenkapital

Konto	Inngående balanse	Bevegelse	Utgående balanse
2050 Annen egenkapital	462 767,56	-25 900,00	436 867,56
Overskudd	0,00	10 519,60	10 519,60
<b>Sum Egenkapital:</b>	<b>462 767,56</b>	<b>-15 380,40</b>	<b>447 387,16</b>

### Inntekter

Konto	Bevegelse	Budsjett 2016	Budsjett 2017
3200 Kontingent medlemmer	145 500,00	122 500,00	76 500,00
3800 Justering av konto	547,00		
3910 Purregebyr	201,00		
8040 Renteinntekter	2 128,60	2 000,00	2 000,00
<b>Sum Inntekter:</b>	<b>148 376,60</b>	<b>124 500,00</b>	<b>78 500,00</b>

### Kostnader

Konto	Bevegelse	Budsjett 2016	Budsjett 2017
4300 Innkjøp varer	61 883,00	50 000,00	37 500,00
6060 Sosiale arrangement	11 887,00	5 000,00	13 000,00
6100 Kontingent organisasjon	1 276,00	1 300,00	1 300,00
6310 Vedlikehold av fellesarealer	59 518,75	73 750,00	57 500,00
6800 Kontorrekvisita	0,00	8 000,00	
6810 IT kostnader	1 540,00	2 000,00	4 000,00
7770 Bank- og kortgebyr	252,25	1 000,00	300,00
7790 Andre kostnader	0,00	10 000,00	
7830 Tap på fordringer	1 500,00		
<b>Sum Kostnader:</b>	<b>137 857,00</b>	<b>151 050,00</b>	<b>113 600,00</b>

	Faktisk	Budsjett	Budsjett neste år
Årsresultat	10 519,60	-26 550,00	-35 100,00











