

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

Styret i Store Brevik Velforening har som oppgave å ivareta beboernes interesser og bidra til et godt felles bomiljø. Styret har som tidligere år jobbet med løpende driftsoppgaver for vellet.

Driftsoppgavene dreier seg i hovedsak om styring og organisering av snørydding, gressklipping, dugnader, treskjøtsel, fellesmøter, lekeplasser, fartshumper, tvister, økonomi, oppfølging opp mot OBOS og kommune. Noen av sakene er mer utfyllende beskrevet lenger ned.

I år har det også vært spesielt mye jobb opp mot advokat, OBOS og kommunen vedr. overskjøting/omregulering av fellesområdene.

Styrets sammensetning i 2016:

Leder:	Stein Stubberud	Nestleder:	Vidar Lian
Sekretær:	Henning Andreassen (økonomiansv)	Leder Felt 1:	Morten Børud
Leder Felt 2:	Øystein Rusnes	Leder Felt 3:	Øystein Rygge
Leder Felt F:	Knut Kinnerød	Leder Felt U:	Niclas Skårström

I tråd med tidligere praksis omfatter årsberetningen perioden fra årsmøtet i 2015 frem til årsmøtet i 2016. Regnskapet følger kalenderåret.

Store Brevik Velforenings strand

Stranden er mye brukt av beboerne i nærmiljøet. Grillplassen og badeflåten er i flittig bruk. Beboerne må gjerne ta med seg en rive for å fjerne skjell og tang gjennom sesongen!

Treskjøtsel

Å passe på at nye trær og buskas ikke vokser seg for store er viktig dugnadsjobb. Det bør trimmes og/eller fjernes før det vokser seg for stort. I tillegg bør det plantes nytt. Velforeningen har en treskjøtelsesplan som rulleres hvert tredje år, forrige gang i 2016. Det har vært noen tilfeller av hugst av trær i Orrhaneveien som ikke har vært godkjent på forhånd. Disse tilfellene har blitt anmeldt til Politiet.

Lekeplassene og skatepark

Feltlederne er ansvarlig for oppfølging av lekeplassene og koordinering av dugnader.

I 2016 har det foregått dugnader på lekeplassene i regi av feltene. Skateparken ved Brevik skole har dessverre vært i dårlig forfatning. Det er avtalt med Vestby kommune at kommunen tok over ansvaret for vedlikehold og drift av den fra høsten 2016.

Snøbrøyting

Tannum/Authen samdrift DA har besørget snøbrøyting på parkeringsplassene. De brøyter også veier og gangveier for kommunen og styret ser fordelen med å bruke samme firma.

Gressklipping

Vi har store fellesområder som må klippes, bl a på stranden, ved tjernet, enga (felt 1), felt 1, 2 og 3. Det ble innhentet nye priser, og vi byttet leverandør til Den Lille Hjelperen AS. Veikanter som grenser til bolig og enkelte andre steder besørger av beboerne selv. Styret har samlet sett vært fornøyd med jobben.



Mobile fartshumper

Hvert felt har en ansvarlig person for opp- og nedrigging av fartsdemperne, som må skje hver vår og høst. Det synes som at fartshumpene har en god effekt.

Parkering

Parkeringskapasiteten på Store Brevik er stort sett sprengt. Vi minner om at de som har garasje skal benytte denne til å parkere bilen i slik at det blir best mulig plass på parkeringsplassene. Det er ikke tillatt å hensette avskilte biler, båter, hengere osv på parkeringsplassene.

Det er også problemer med at det parkeres i gangveier inne på feltene. Det minnes om at det ikke er tillatt. I forbindelse med planlagt omregulering på Store Brevik vil man også se på parkeringskapasiteten i forhold til vedtatt, nyere kommuneplan.

Kontroll av el-anlegg i garasjerekkene

Vi påbegynte dette prosjektet etter årsmøtets beslutning i 2015. Arbeidet med kartlegging var godt i gang, så har det blitt forsinkelser på grunn av andre saker som har vært prioritert. Det er tatt en kontroll av garasjerekkene i Dueveien som et pilotprosjekt. Denne jobben er i gang igjen og ventes utført våren 2017. Kontrollen gjennomføres av Vestby Elektroservice AS.

Vellenes fellesorganisasjon

Velforeningen er medlem av Vellenes fellesorganisasjon (VFO).

Tilhenger

Velforeningen har en egen henger som våre medlemmer kan leie. Den er populær, og brukes også ved dugnader. Leieprisen er kun kr. 50,- pr døgn. Leietaker er ansvarlig for skader som måtte oppstå. Hengeren skal være selvfinansierende. Utleie styres fra feltleder på felt 2 – bruk epost: henger@soon.no eller SMS.



Utbygging av Brevik skole – Overskjøting av fellesarealer fra OBOS til velforeningen

Styret forhandlet frem en avtale med Vestby kommune med følgende hovedpunkter

- Vestby kommune overtar skoletomten (ny skole)
- Vestby kommune overtar ansvar for drift og vedlikehold av skateparken/rulleparken
- Vestby kommune igangsetter og gjennomfører reguleringsarbeid av fellesområdene med endelig fradeling og overskjøting til velforeningen innen 1.1.2019.
- Vestby kommune refunderer kr. 100.000 til velforeningen.

Avtalen ble underskrevet 23. august, og ble godkjent på medlemsmøte i velforeningen den 6. september 2016.

Økonomi – regnskap

Vi har god kontroll med inntekter og utgifter

Grasrotandelen Norsk Tipping

Store Brevik Velforening er med i grasrotandelen til Norsk Tipping, og oppfordrer alle som tipper å registrere seg som støttegiver for «Grasrotmidler» til Store Brevik velforening. Da vil 5% av det det tippes for gå til Store Brevik Velforening – og best av alt: verken innsats, premie eller vindersjanse reduseres. Pengene som kommer fra grasrotandelen går uavkortet til tiltak for barn og unge på Store Brevik, for eksempel på lekeplasser, ballbaner eller stranda. I 2016 fikk vi 4354 kroner i Grasrotmidler.

Vi kan registreres på følgende måte:

1. SMS: send GRASROTANDELEN 999507964 til 2020 (gratis!)
2. Hos kommisjonær: Ta med vårt org.nr. 999507964 og ditt spillerkort til kommisjonæren
3. Internett: grasrotandelen.no eller norsk-tipping.no
4. Mobilspill



Vil du støtte oss med din grasrotandel?

Store Brevik Velforening

Org.nr: 999507964



Styret har følgende Informasjonskanaler for Store Brevik Velforening:

- Velforeningens hjemmeside: www.sbvel.no. Denne hjemmesiden har dessverre vært ute av drift store deler av året. I det siste har vi fått den opp igjen på en annen plattform, og den blir gradvis fylt med innhold.
- Facebook-side: www.facebook.com/sbvel (evt søk etter: Store Brevik velforening). Siden er åpen, og er en «rask» informasjonskanal.

Feil på belysning:

Rapportering av feil på gatebelysningen kan gjøres av alle via Vestby kommunes hjemmesider eller direkte via http://infratek.no/feil_pa_veilys_registrering

Renovasjonsordning

Beboere i Ugleveien har fått pålegg om å flytte alle søppeldunker fra veikanten ved sine respektive hus til et felles oppsamlingspunkt fordi veien foran husene ikke ble definert som «kjørbar vei». Beboerne sendte en klage på vedtaket. Styret skrev en støtteerklæring i forbindelse med klagen og argumenterte for å ta klagen til følge. Klagen ble behandlet og enstemmig avslått av kommunens klageorgan – formannskapet. Etter dette ble det gjennomført en befaring mellom Movar, Vestby kommune og SBV vedr plassering av fellesdunker. SBV var representert både med styremedlemmer og beboere fra Ugleveien. Vestby kommune og Movar var også godt representert. De har varslet at dette vil komme til å gjelde flere boligveier på Store Brevik og Pepperstad, men har ikke kommet med noen oversikt over hvilke veier/områder som vil bli berørt. Vestby Miljøpartiet De Grønne stiller spørsmål til ordfører i forbindelse med denne saken, som vil komme opp på kommunestyremøtet den 24. april 2017. Styret har videre bedt adv. Setsaas vurdere hva vi har av muligheter/rettigheter i en slik sak.

Feltene/lokalutvalgene

Lokalutvalgene har egne beretninger som følger etter styrets årsberetning.

Vårt nærområde:

På Store Brevik skal det være godt å bo. Styret har hovedansvaret for fellesområdene, likevel har den enkelte beboer et stort ansvar for fellesskapet. Ta hensyn til naboen, vis respekt! Hold det ryddig, unngå søppel, reparer falleferdige gjerder og ha det velstelt på din egen eiendom. Ta ansvar. Det er slik vi vil ha det på Store Brevik. Et pent og trivelig område er med på å øke verdien av boligene og ikke minst alles trivsel!

Styret vil gjerne takke alle som bidrar til å gjøre Store Brevik til et godt sted å bo. Det gjelder styremedlemmer, medlemmer i lokalutvalg, medlemmer i øvrige utvalg, samt redaktør for hjemmesiden. I tillegg vil vi takke alle som møter opp på dugnader og alle beboere som stiller opp og gjør en positiv innsats for fellesarealer og særlig området ved tjernet og på stranden.

Med ønske om en flott vår og sommer til alle våre medlemmer!

Store Brevik, 7. april 2017

Styret (sign)