

Ørnes Sameie AS  
**PLANBESKRIVELSE**  
**KVITÅVATN ØST, FELT H2**

---

PlanID 3080

**Dato: 10.09.19**

**Versjon: 01**



## Dokumentinformasjon

**Oppdragsgiver:** Ørnes Sameie AS  
**Tittel på rapport:** Planbeskrivelse Kvitåvatn øst, felt H2  
**Oppdragsnavn:** H2 ved Gaustablikk Detaljreguleringsplan  
**Oppdragsnummer:** 620571-01  
**Utarbeidet av:** Ingvild Johnsen Jokstad  
**Oppdragsleder:** Ingvild Johnsen Jokstad  
**Tilgjengelighet:** Åpen

01	13.09.19	Planbeskrivelse Kvitåvatn øst, felt H2	IJJ	SM
<b>VERSJON</b>	<b>DATO</b>	<b>BESKRIVELSE</b>	<b>UTARBEIDET AV</b>	<b>KS</b>

## Forord

---

Asplan Viak har vært engasjert av Ørnes Sameie AS for å utarbeide reguleringsplan for fritidsbebyggelse ved Kvitåvatn Øst innenfor område omtalt som H2 i kommunedelplan for Gaustarjukan. Tov Ørnes har vært oppdragsgivers kontaktperson for oppdraget.

Ingvild Johnsen Jokstad har vært oppdragsleder for Asplan Viak.

Kongsberg, 13.09.2019

Ingvild Johnsen Jokstad  
**Oppdragsleder**

Sissel Mjøltnes  
**Kvalitetssikrer**

# Innhold

<b>1. BAKGRUNN OG FORMÅL MED PLANRBEIDET .....</b>	<b>4</b>
<b>2. PLANSTATUS OG OVERORDNA FØRINGER .....</b>	<b>4</b>
2.1.    Kommunedelplan Gausta-Rjukan .....	4
<b>3. UTVIKLINGEN I OG RUNDT OMRÅDE H2 VED GAUSTA .....</b>	<b>5</b>
<b>4. DAGENS SITUASJON .....</b>	<b>8</b>
4.1.    Eiendomsforhold.....	8
4.2.    Landskapsbilde og terreng.....	8
4.3.    Våtmarksområder og naturforhold .....	11
4.4.    Adkomst.....	12
4.5.    Friluftsinnteresser og bruken av området i forbindelse med ski og alpin .....	13
4.6.    Vann og avløp .....	14
<b>5. PLANFORSLAGET .....</b>	<b>15</b>
5.1.    Arealfordeling og forhold til gjeldende kommunedelplan .....	16
5.2.    Planløsningen generelt .....	16
5.3.    Plassering av bygg.....	16
5.4.    Veger og adkomst .....	18
5.5.    Parkering, renovasjon og tippområder.....	18
5.6.    Friluftsinnteresser og ski/alpin .....	19
<b>6. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET .....</b>	<b>22</b>
6.1.    Naturmiljø og naturmangfoldloven .....	22
6.2.    Landskap og fjernvirkning .....	23
6.3.    Kulturminner .....	24
6.4.    Vassdrag, flom og skred.....	24
6.5.    Reiseliv .....	24
6.6.    Friluftsliv og ski/alpininteresser.....	24

# 1. BAKGRUNN OG FORMÅL MED PLANRABEIDET

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbebyggelse innenfor og i tilknytning til område omtalt som H2, i kommunedelplan Gausta-Rjukan.

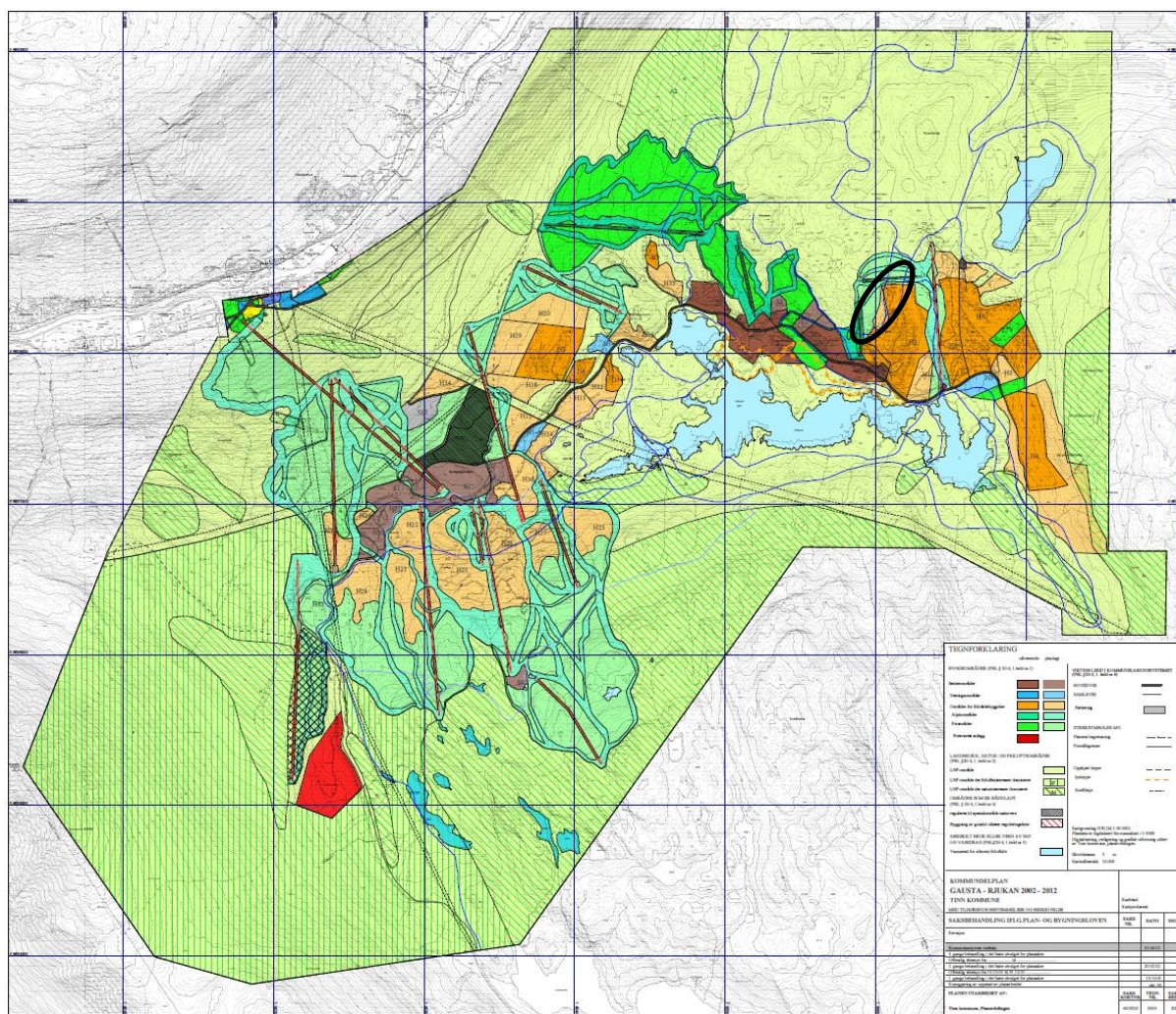
## 2. PLANSTATUS OG OVERORDNA FØRINGER

### 2.1. Kommunedelplan Gausta-Rjukan

Kommunedelplanen for Gausta-Rjukan (2002) følger opp kommunale og regionale mål om å utvikle Gaustaområdet til et av de ledende områder for alpinturisme i Norge. I forkant av kommunedelplanarbeidet ble det utarbeidet en masterplan som innspill fra utbyggingsinteressene i området.

Kommunedelplanen legger opp til stor utbygging mellom Kvitåvatn og foten av Gaustatoppen, og videre utvikling og fortetting nordøst for Kvitåvatn. Gaustaområdet er pekt ut av kommunen som prioritert helårs reiselivsområde, med vekt på kommunikasjon og samhandling mot Rjukan. Kommuneplanen legger vekt på at området skal utvikles helhetlig med stor vekt på god funksjonalitet i fellesområder og infrastruktur.

Kommunedelplanen legger rammer og føringer for reguleringsplanarbeidet.



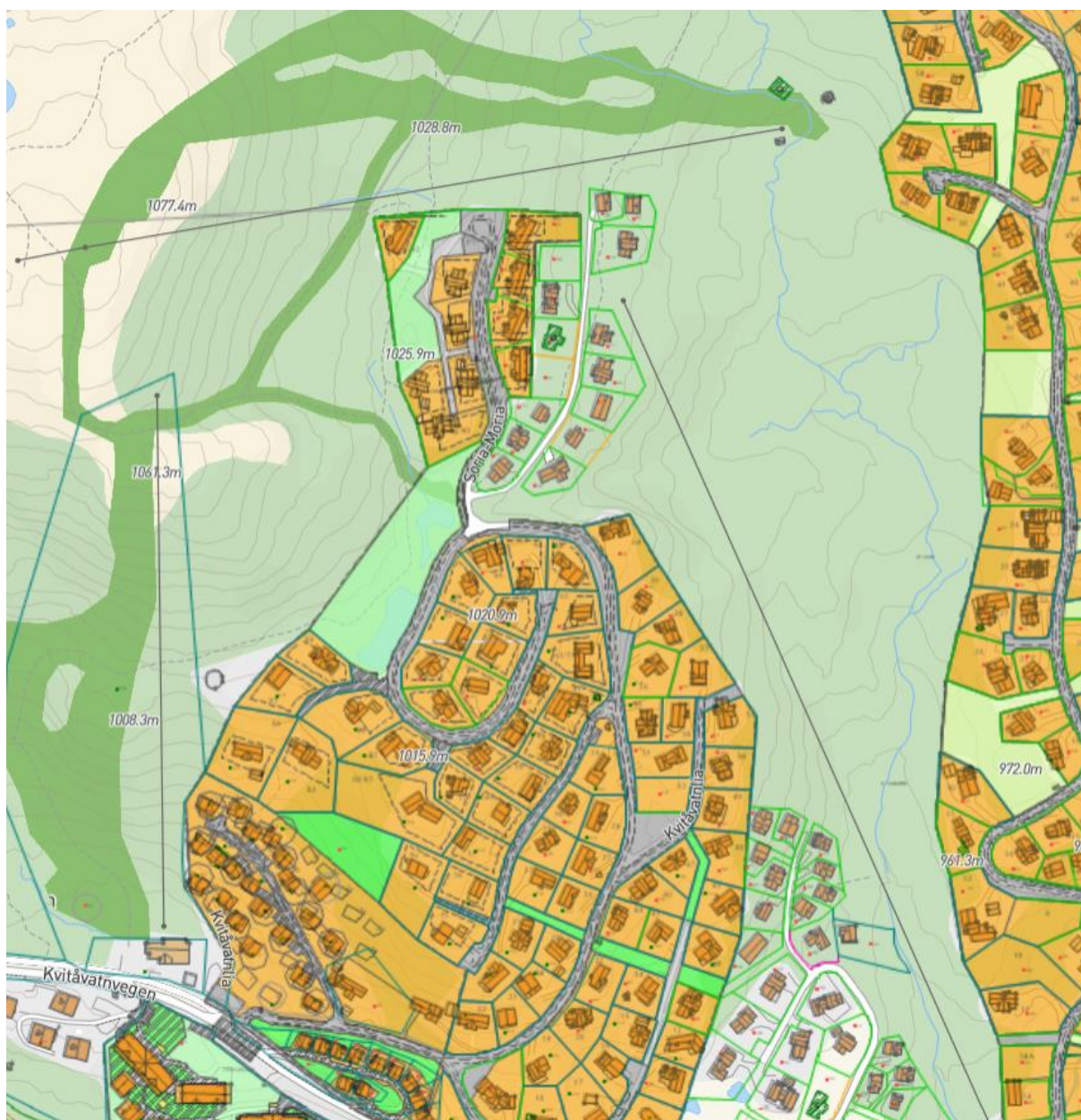
Figur 2-1 Kommunedelplan for Gausta-Rjukan. Planområdet, område H2 er avmerket med svart sirkel.

### 3. UTVIKLINGEN I OG RUNDT OMRÅDE H2 VED GAUSTA

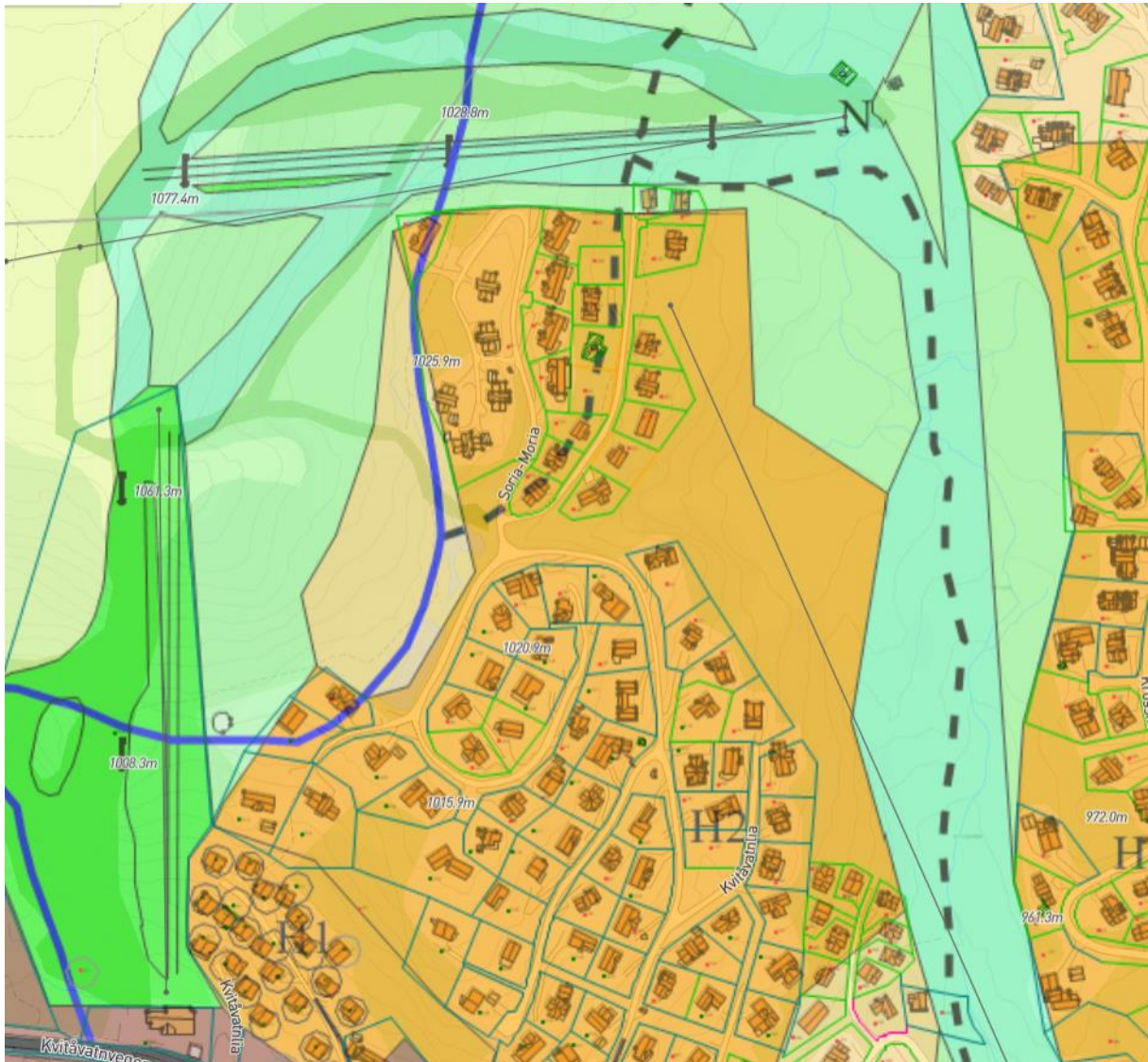
Område H2 omfatter fritidsbebyggelse innenfor Soria Moria og Kvitåvatnlia. Store deler av feltene Soria Moria og Kvitåvatnlia er bygd ut etter en gammel bebyggelsesplan fra 1987. Her inngår 2 friområder. Begrepet bebyggelsesplan ble opphevet som følge av ny plan- og bygningslov i 2009 og erstattet av reguleringsplan med detaljregulering.

I 2002 ble kommunedelplan for Gausta-Kvitåvatn vedtatt. Kommunedelplanen åpnet for ytterligere bebyggelse vestover enn hva bebyggelsesplanen anga, og friområdene «forsvant» fra plankartet. I stedet ble alpinområder og langrennsløyper avsatt som viktige strukturer og del av reiselivssatsing i og rundt Gausta.

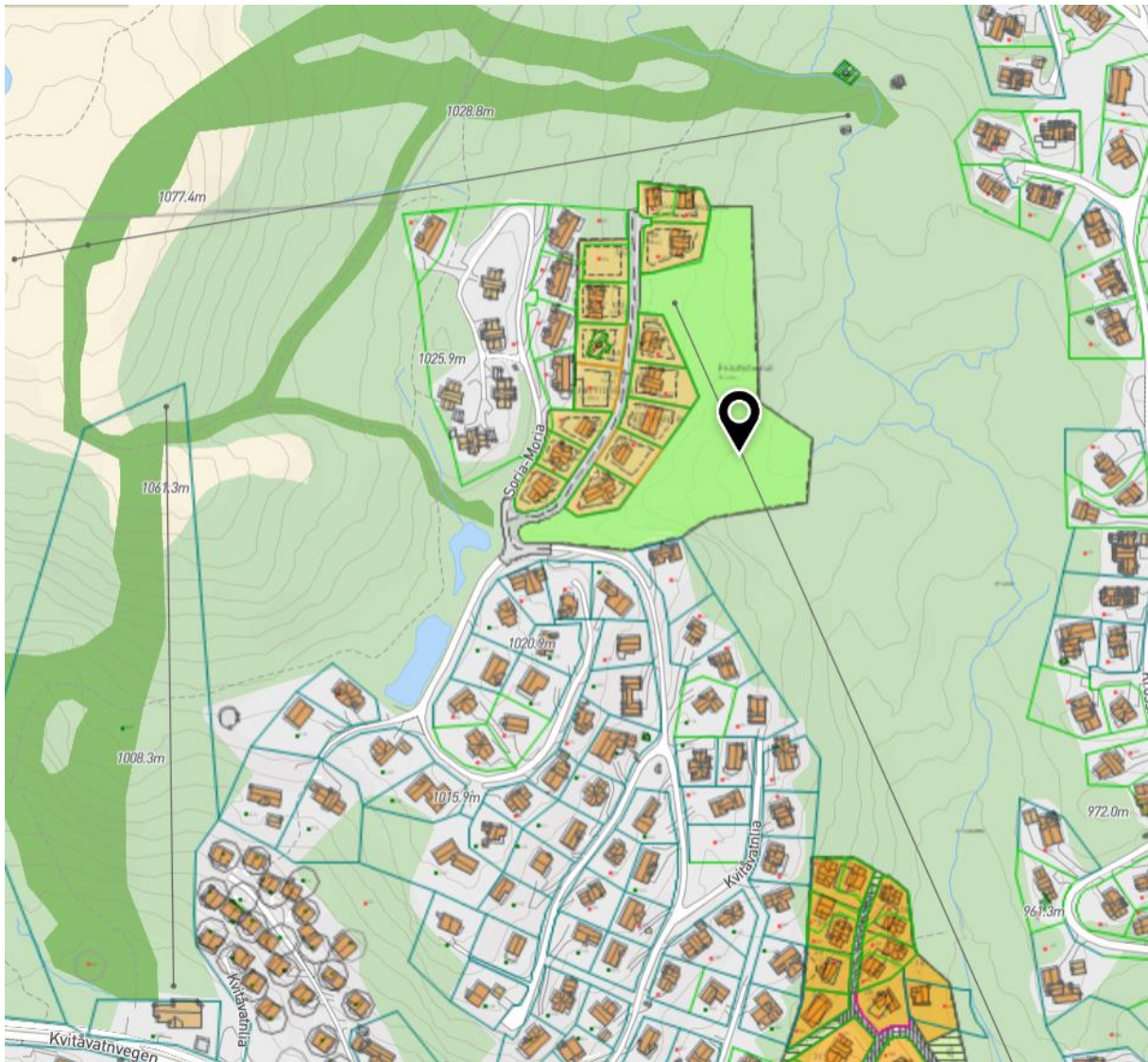
I ettertid (2012/2013) har reguleringsplan for Kvitåvatn øst H2 blitt utarbeidet. Reguleringsplanen omfatter del av Soria Moria, mens Kvitåvatnlia fremdeles er uregulert. Alpin nedfartene og langrennsløypa er også etablert, men med noe avvik fra gjeldende kommunedelplan.



Figur 3-1 Bebyggelsesplan Kvitåvatn Felt H2 fra 1987 med faktisk utbygging i bakgrunnen. Bebyggelsesplanen er erstattet av kommunedelplan/reguleringsplan.



Figur 3-2 Utsnitt av kommunedelplan for området. Det lysegule feltet er tilleggsareal til allerede «regulerte» felter fra bebyggelsesplanen. Den blå linja viser trasé for langrenn, og er i dag etablert. Tilsvarende er alpinanlegget i området utviklet i tråd med kommunedelplanen.



Figur 3-3 Område som er regulert etter kommunedelplan for Gausta- Rjukan ble vedtatt vises ved markøren.



## 4. DAGENS SITUASJON

### 4.1. Eiendomsforhold

Planområdet ligger i hovedsak innenfor av eiendom 106/19 som er en stor grunneiendom på Gausta. I tillegg inngår mindre del eiendom 106/1(Eiung Søndre) samt del av teigen 106/19/81. Grunneierne i planområde samarbeider om planforslaget.

### 4.2. Landskapsbilde og terreng

Området som planlegges ligger i en sør-østvendt lise mellom to alpinnedfarter, og på oversiden av eksisterende hyttebebyggelse ved Soria Moria og Kvitåvatnlia. Området preges av fritidsbebyggelse både internt i nærområdet, men også med tanke på utsyn. I tillegg har man god utsikt over de store landskapsrommene i og ved Kvitåvatn der naturen dominerer landskapsbildet.

Terrenget innenfor planområdet er relativt bratt, med unntak av de nedre deler som omfatter myrområde med småtjern.

Helningskartet under viser terrenget inndelt i områder som er slakere enn 1:5, områder som har helning mellom 1:3 og 1:5 og områder som er brattere enn 1:3. Planforslaget har hatt tett utnyttelse som intensjon, og derfor søkt å tilrettelegg bebyggelse på alle bebyggbare hyller i terrenget. Stedvis vil det bli behov for større terrengendringer. De frittliggende hyttene som er illustrert på helningskartet er i størrelsesorden 85-180 kvm. Forslag til plassering er kun veiledende, men med utgangspunkt i helningskartet som gir et godt bilde på hvor det er mest egnet å legge bebyggelsen på hver av tomtene.

Planområdet består i det vesentlig av eldre fjellgranskog med innslag av fjellbjørkekratt.



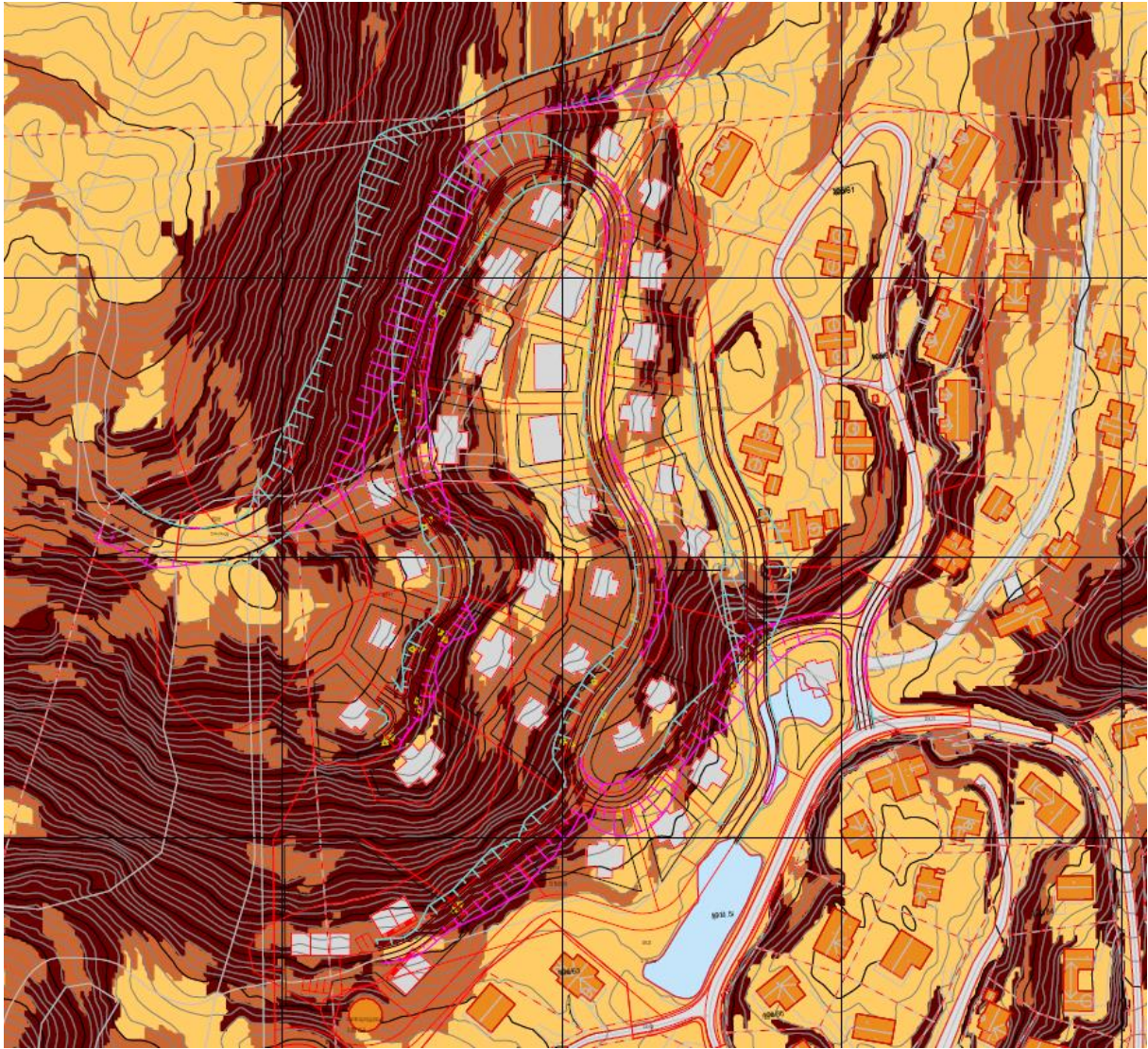
Figur 4-1 Området består i hovedsak av fjellgran. Her med utsikt til Kvitåvatnlia.



Figur 4-2 Vannspeilet i de nedre, lavtliggende delene av planområdet. Her i retning vest mot Gaustatoppen. Dagens skiløype ligger langs vannet. Denne flyttes nærmere vannkanten for å gi plass til fritidsboliger. Noe utfylling må påberegnes.



Figur 4-3 Utsikt fra skiløype retning sørøst mot Vatnedalen.



Figur 4-4 Helningskart

### 4.3. Våtmarksområder og naturforhold

De nedre delene av planområde består av myr og småtjern. Det opplyses at disse har blitt til under anleggsvirksomhet, men trolig har området lenge hatt funksjon som «magasin» for overvann drenert fra omkringliggende areal. Bildene under viser utvikling fra 1975 og frem til 2013. Dagens situasjon er nær lik 2013.



Figur 4-5 Historisk bilde av planområdet fra 1975. Slik så myrområdet i den søndre delen av planområdet ut dengang.



Figur 4-6 Historisk bilde fra 2002



Figur 4-7 Historisk bilde fra 2013.

#### 4.4. Adkomst

Planområdet har adkomst fra Kvitåvatnvegen ved «Den Lykkelige Sportsmannen». Her er det privat vei med bom opp Kvitåvatnlia og Soria Moria hvor planområdet starter. Området knyttes til eksisterende, privat veg. De private veiene i område H2 driftes i dag av Kvitåvatn Vel.

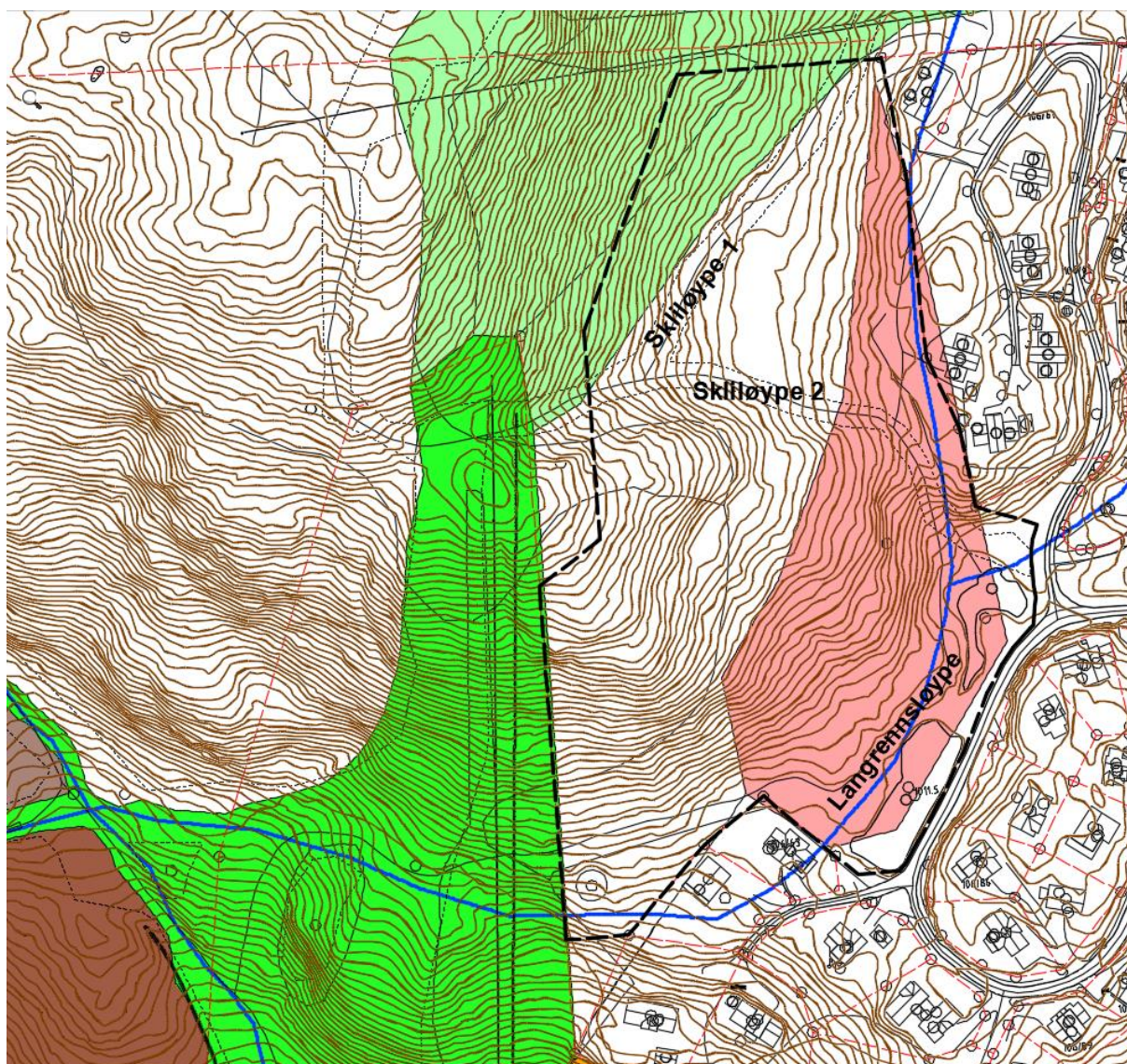


Figur 4-8 Adkomst til planområdet fra «Den lykkelig sportsmannen» og via Kvitåvatnlia.

#### 4.5. Friluftstinteresser og bruken av området i forbindelse med ski og alpin

Planområdet ligger mellom to skiheiser og to alpinnedfarter som er avsatt i gjeldende kommunedelplan for området, se Figur 4-9. Både Tinnheisen og Vatnedalen 1 med tilhørende nedfarter er etablert i tråd med kommunedelplanen. I tillegg er det etablert en intern skiløype (nr. 2) som tilførsel mellom alpinbakken og hyttebebyggelsen i Soria Mora/Kvitåvatnlia. Denne løypa koples på etablert langrennsløype. Langrennsløypa gjennom planområdet er en del av et sammenhengende skiløypenett i Gaustatraktene. Det opplyses at skiløypa også benyttes av alpinutøvere som ønsker å unngå de bratteste partiene i alpinbakken. Fallet fra langrennsløypa vestover mot alpinbakken er imidlertid litt dårlig med tanke på alpinbruk da man stedvis må stake for å få gli.

Deler av skiløypetrasen brukes i dag til intern akebakke for barn og unge i tiliggende hyttefelt. På vintertid opplyses det om at tjernet brukes til å gå på skøyter.



Figur 4-9 Varslet planområde vist med stiplede linje og utbyggingsformål, alpinformål og skiløyper (blå) fra gjeldende kommunedelplan. Skiløype 1 ligger utenfor avsatt alpinformål.



Figur 4-10 Bilde fra Tinnheisen og alpinnedfart som ligger rett vest for planområdet. Utsikt mot Kvitåvatn.

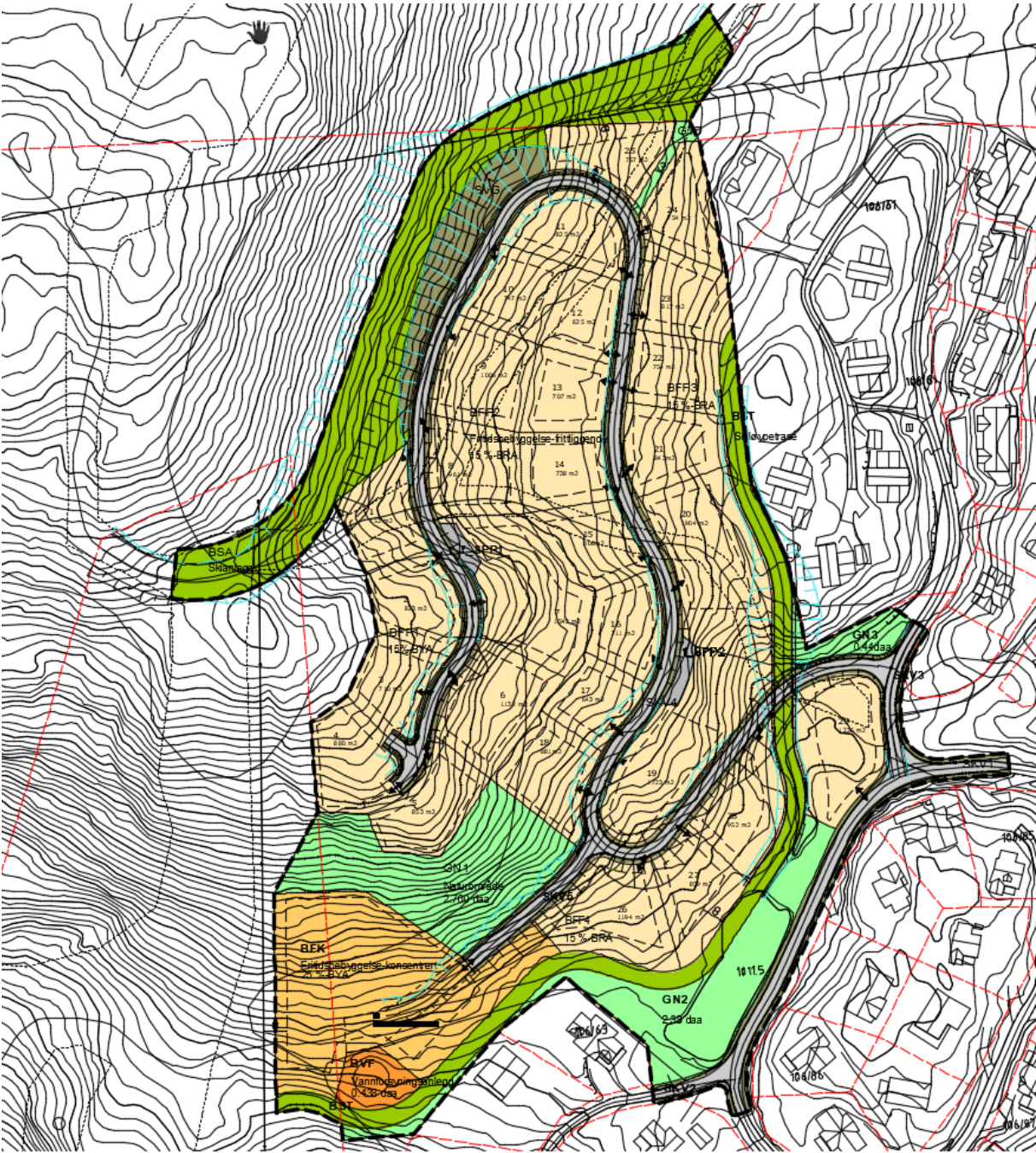


Figur 4-11 Område hvor skiløype 2 møter langrennsløype.

#### **4.6. Vann og avløp**

Vann- og avløpsnett i området eies og driftes av Kvitåvatn Vel. Pumper for trykkforsterkning av vanntilførsel, ledningsnett og systemer for avløp ble dimensjonert med utgangspunkt i den godkjente reguleringsplanen for H2 feltet, blir det opplyst av Velet.

# 5. PLANFORSLAGET



Figur 5-1Plankart



### 5.1. Arealfordeling og forhold til gjeldende kommunedelplan

I gjeldende kommunedelplan for Gausta – Rjukan vedtatt i 2002 er det i tilknytting til område H2 avsatt 15,23 daa til utbyggingsformål fritidsbebyggelse.

Planforslaget går utover grense for avsatt utbyggingsformål. I stedet er område som omfatter myr og tjern regulert til naturområde. Det totale areal utbyggingsformål i denne planen utgjør til sammen 32,14 daa.

### 5.2. Planløsningen generelt

Planforslaget legger til rette for en høy utnyttelse av fritidsbebyggelse i og rundt område H2. I planforslaget er det regulert 29 frittliggende tomter for fritidsbebyggelse med 15% tillatt BRA, samt en område til konsentrert fritidsbebyggelse hvor den samlede utnyttelsesgraden er 25% BRA. Det er lagt opp til å samle bebyggelsen i en klynge rundt nye veisystemer for å hensynta dagens langrennsløype som går gjennom området. Videre har det vært en viktig målsetting å ivareta vannspeilet som ligger i de nedre deler av planområdet.

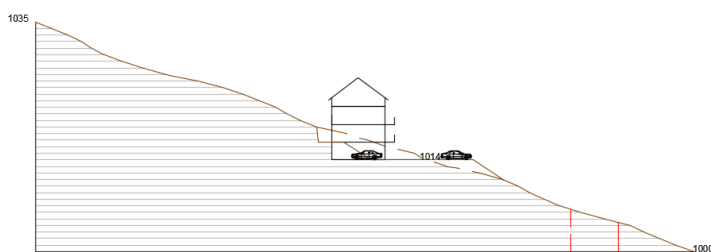
Dagens alpinedart langs Vatnedalsheisen 1 flyttes ytterligere nordover og tilbake til område som er avsatt til dette i gjeldende kommunedelplan. Formålet med flyttingen er å etablere en velfungerende vei som betjener de øvre utbyggingspartiene i området.

Selv om det reguleres mye areal til byggeområder, vil mange av tomtene være for bratte til å bygge tradisjonelle hytter med god terrengtilpasning. Store tomter er derfor regulert med relativt stramme byggegrenser. Det gjelder spesielt tomt 7, 19 og 20. De ubebygde delene av tomtene vil således fremstå som grønne områder. Det er valgt å tillegge disse bratte områdene i tomtearealet slik at de kan skjøttes av den enkelte hytteeier, fremfor å bli stående som restarealer «ingen» tar ansvar for. For tomt nr. 19 og 20 åpnes det opp for tun-bebyggelse i form av inntil to hytter.

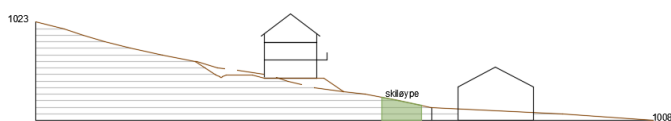
### 5.3. Plassering av bygg

Anbefalt hytteplassering for BFK og BFF er vist på plankartet. De frittliggende hyttene som er illustrert er i størrelsesorden 85-180 kvm og samsvarer med øvrige bebyggelse i området. Forslag til plassering er kun veiledende, men med utgangspunkt i helningskartet som gir et godt bilde på hvor det er mest egnet å legge bebyggelsen på hver av tomtene.

Mange av tomtene ligger i terreng som er brattere enn 1:5 (se vedlagte helningskart), og løsning med underetasje bør benyttes. Der det er brattere enn 1:5 er det for frittliggende hytter tillatt med maks 8,0 meters bredde/bygningsdel på tvers av høydekoter for å bedre tilpasning til terreng.

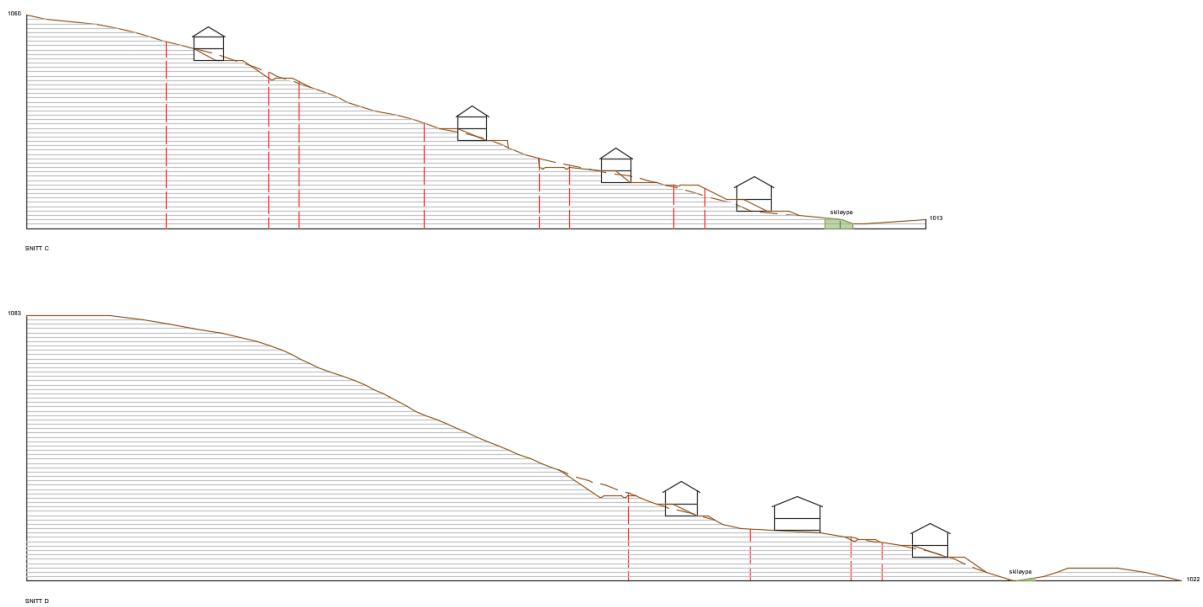


SNITT A

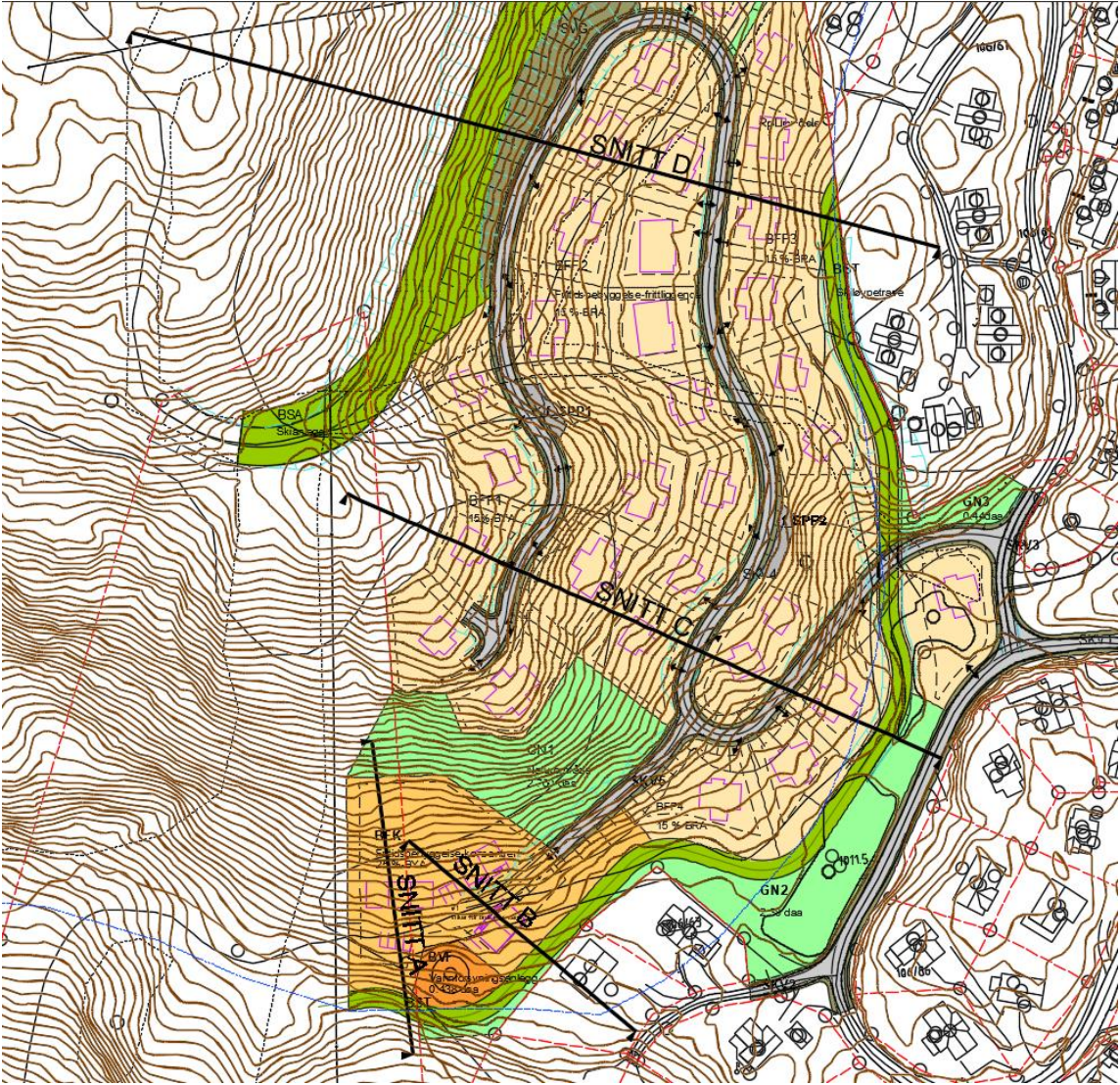


SNITT B

Figur 5-2 Snitt A –B



Figur 5-3 Snitt C-D



Figur 5-4 Henvisning snitt

#### 5.4. Veger og adkomst

Planområdet har adkomst fra Kvitåvatnvegen ved «Den Lykkelige Sportsmannen». Her er det privat vei med bom opp Kvitåvatnlia og Soria Moria hvor planområdet starter. Denne vegen er stedvis smal med bredde ned mot 3,0 meter. I planforslaget er nye veger regulert med 4 meter kjørebredde, samt skulder og grøft i totalt 7 meters bredde. Det samsvarer med dagens vegsituasjon.

Innledningsvis ble det vurdert flere alternative adkomster til planområdet, men alle hadde den samme utfordringen å skulle hensyn ta eksisterende skiløype samtidig som adkomstveien ikke måtte bli uforholdsmessig bratt. Å krysse vannspeilet var heller ikke ønskelig.

I planforslaget er adkomsten lagt på nedsiden av hytte nr 62/64. Her starter vegen med en god stigning for å gi plass til dagens skiløype under vegen. Lysåpning mellom adkomstveg og skiløype er i vedlagt plan- og profiltegning vist med om lag 4,0 meter. Maksimal stigning på vegene er 1:10 (10%). Veg SKV5 skal i tillegg til å forsyne fritidsboliger også kunne betjene etablert høydebasseng. Ved detaljprosjektering kan det være hensiktsmessig å lage (deler av) vegen noe brattere enn angitt på profiltegningen for bedre kopling mellom nytt terreng, inngangspartier, høydebasseng og biloppstillingsplasser. Det skal ved detaljprosjektering av området sikres adkomst til høydebassenget fra SKV 5 gjennom område BKF. Dette er sikret med bestemmelsesområde i plankartet.



Figur 5-5 Ny adkomst blir liggende langs rød markering og krysser over dagens skiløype.

#### 5.5. Parkering, renovasjon og tippområder

Kommunedelplanen har retningslinjer for parkering; på hver tomt/til hver fritidsbolig skal det opparbeides minimum 1, maksimum 2 biloppstillingsplasser, plassert ved atkomstveien i feltet. Videre skal opparbeides minimum 2 biloppstillingsplasser pr tomt/enhet i felles gjesteparkeringsplasser. Frittliggende garasjer tillates ikke.

I planforslaget er det satt krav til 2 biloppstillingsplasser pr tomt for frittliggende fritidsboliger. Det kan bygges mindre frittliggende garasje for å utnytte terrengvariasjoner. For fritidsboliger i

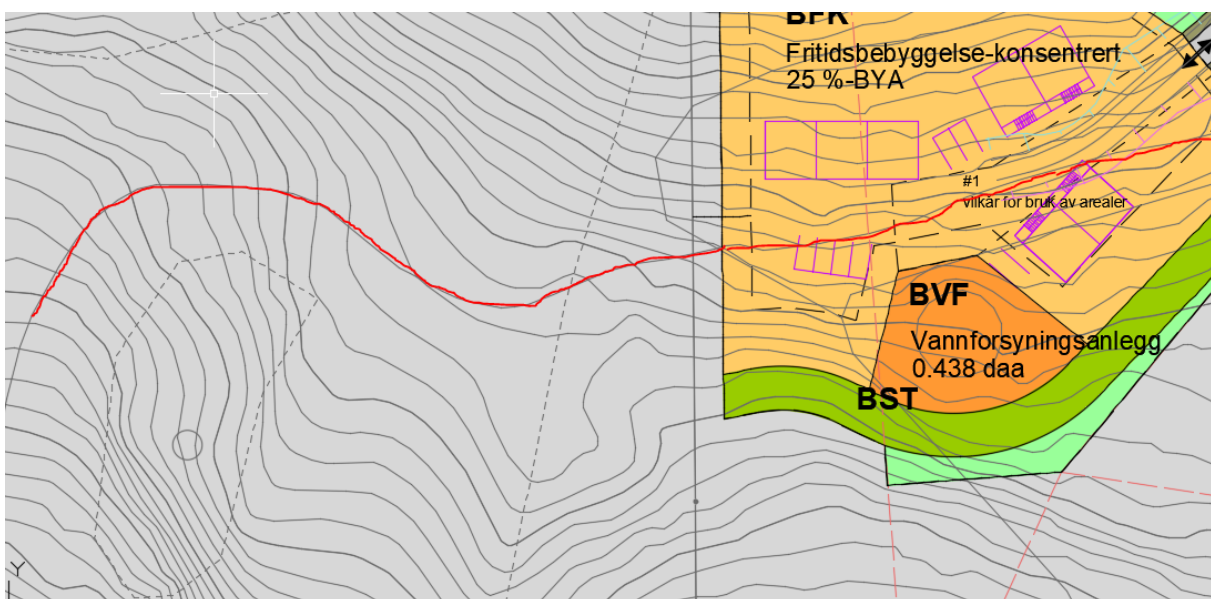
konserterte felt er kravet satt til 1 pr 45 kvm BRA. Dette er tilsvarende kommunedelplanens retningslinjer ihht. senter- og næringsområder.

Foruten parkering på egen tomt, er det avsatt 2 parkeringsplasser i planområdet. De er ment som gjesteparkering. I disse områdene kan det også plasseres anlegg for trafoer og pumpestasjoner. Videre er det tillatt å bruke områdene til rigg av brakker mm i anleggsfasen. Når driften er avsluttet skal området planeres og brukes til parkeringsareal.

## 5.6. Friluftsinnteresser og ski/alpin

Planområdet ligger tett på alpinanlegg med nedfarter og heiser samt at det går en langrennsløype gjennom planområdet som ligger tett på eksisterende fritidsbebyggelse. Det har vært en målsetting å ivareta dagens langrennsløype og unngå nye kryssningspunkter med kjøreveger. Langrennstraséen må være bred nok for drift og vedlikehold, og lysåpninger på evt bruer og kulverter tilfredsstillende for fremføring av løypemaskiner som gjerne er over 2,5 meter høye.

Løsningen har blitt å legge dagens skiløype i kulvert under planlagt adkomstveg og ellers gjøre små tilpasninger rundt dagens løypetrasé; Gjennom område BFF3 flyttes dagens trasé noe østover og legges inntil eiendomsgrense. Langs BFF4 flyttes dagens trasé nærmere tjernet. Det vil bli behov for noe utfylling. Videre legges løypa på nedsiden av BFK og høydebassenget. Løypa munner ut i alpinbakken og kan igjen knyttes på dagens trasé. Dette er 6 høydemetre lengre ned enn dagen plassering og 20 meter forskjell målt i luftlinje under heisetrasen. Fordelen med å flytte løypa på nedsiden av høydebassenget, er at den kommer lengre unna hengt.



Figur 5-6 Rød markering viser tidligere langrennsløype.

Det er satt 8 meter byggegrense fra skiløypas ytterkant til ny bebyggelse. Dvs 11 meter fra senter. Likeledes er det 4 meter fra ytterkant skiløype til takkant på høydebasseng.

### 5.6.1. Ski inn/ski ut

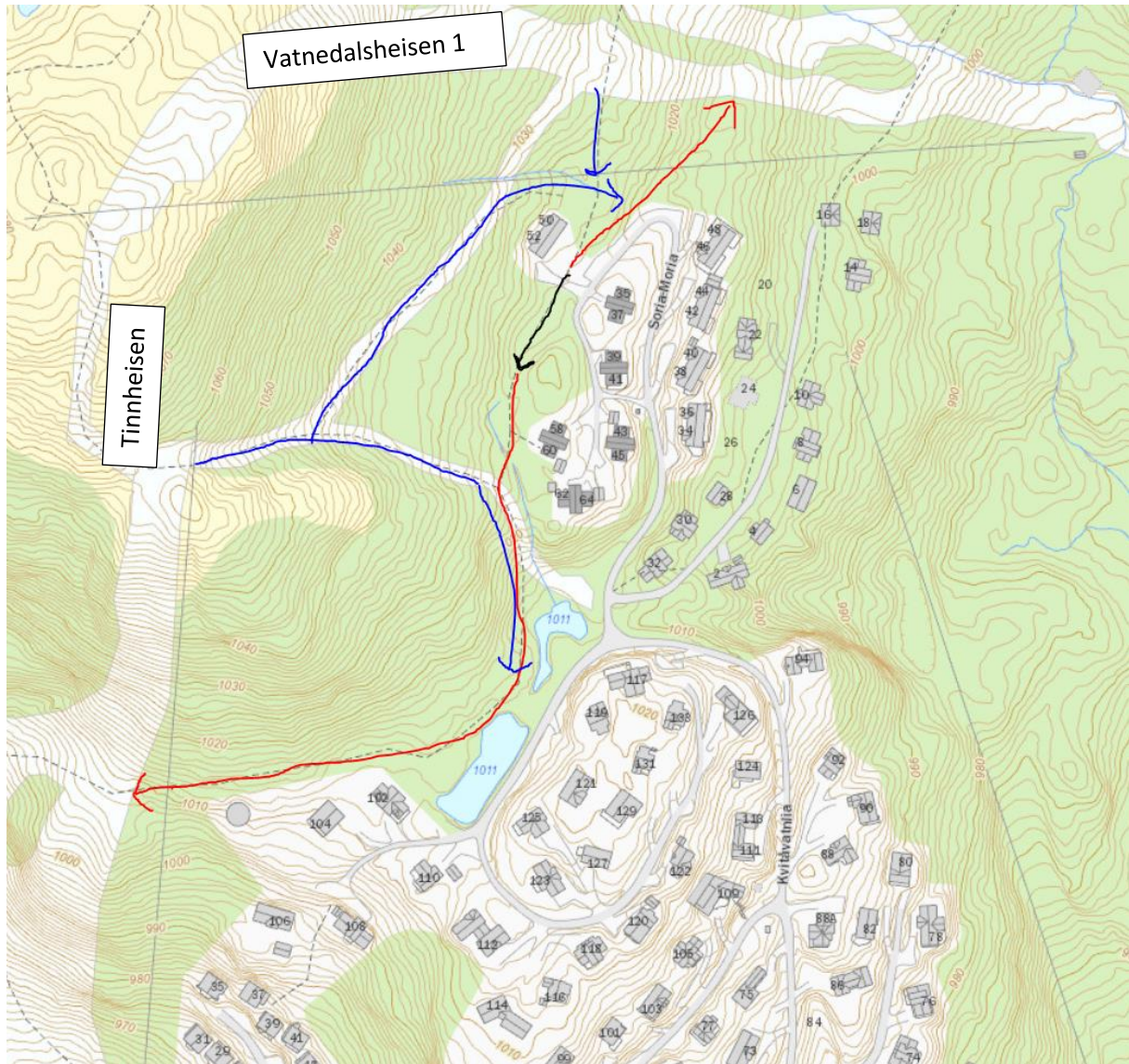
Eksisterende bebyggelse ved H2-feltet har i dag ski-ut-mulighet til Vatnedalsheisen 1 i retning nord og delvis til Tinnheisen i retning sør. Delvis fordi det må påberegnes noe staking denne veien. Tilsvarende er det 3 ski-inn muligheter som vist på Figur 5-7.

Ved gjennomføring av planforslaget vil ski-ut-mulighetene opprettholdes, men det blir endring i ski-inn. Skiløypa fra toppen av Tinnheisen til Soria Mora forsvinner og nedfarten langs Vatnedalsheisen endres, sistnevnte uten de store konsekvensene. Se Figur 5-8

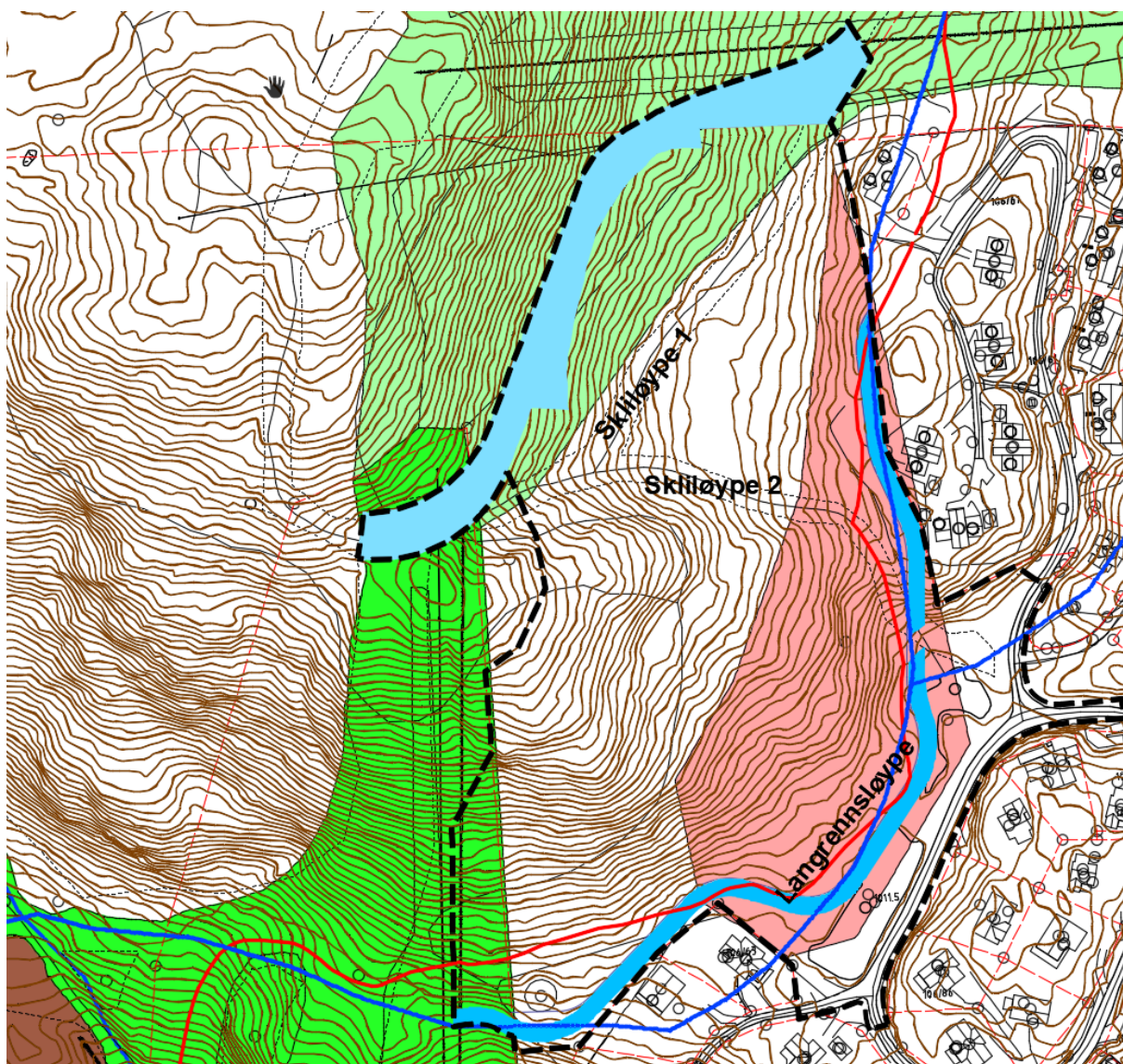
Ski-inn/ski-muligheter ved gjennomføring av planforslaget blir således:

Tomt 1-5 får god kontakt med bakken/løyper og ski inn/ski ut-muligheter. Tilsvarende gjelder for tomt 11 pluss 19-29. (17 tomter totalt av 29 regulerte). De øvrige tomtene i området må delvis belage seg på å nytte veisystemer på korte strekninger for å komme seg til bakken. Se Figur 5-9.

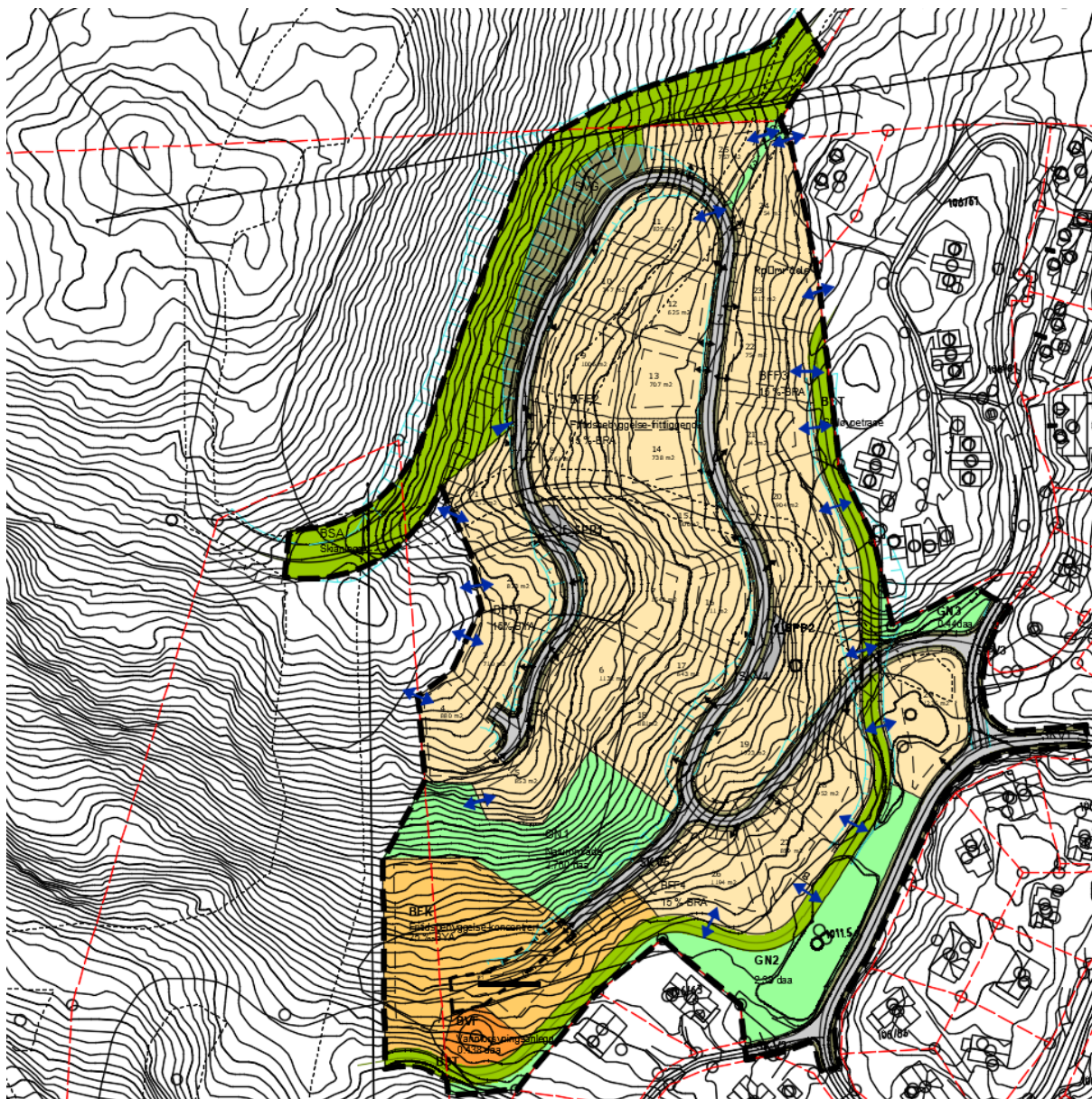
Dagens bebyggelse vil kunne nytte samme løyper og veisystemer som de nye feltene får tilgang til. Selv om skiløype 2 forsvinner, finnes det gode koplinger i nærheten.



Figur 5-7 Blå er dagens ski-inn muligheter, mens rød er dagens ski-ut muligheter. Den søndre blå løypa forsvinner mens de nordre fortsatt kan benyttes.



Figur 5-8 Planområdet vist med stiplet linje. Blå linje er avsatt langrennsløype i kommunedelplanen, mens rød linje er faktisk løyeplassering. Blå, smal korridor er regulert, ny (justert) langrennsskorridor, mens blått felt i nord er regulert, ny (justert) alpinnedfart.



Figur 5-9 Tomter som får direkte ski inn/ski ut-muligheter vist med blå pil

### 5.7. Vann- og avløpsforhold

Det ligger til rette for mottak av avløpsvann i Kvitåvatnvegen. Her er det god kapasitet for mottak. Her ligger også hovedvannforsyninga til området. Det må etableres nye ledningstraseer i /ved Tinnheisen som kan forbinde nytt utbyggingsområde med etablert VA-infrastruktur. Det er sikret krav til bannvannsforsyning i bestemmelsene.

## 6. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

### 6.1. Naturmiljø og naturmangfoldloven

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldlovens § 7 at alle prinsipper i naturmangfoldslovens §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinje ved utøving av offentlig myndighet, og det skal framgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er vurdert og vektlagt i saken.

## § 8 Kunnskapsgrunnlaget

Det er i naturbase ikke registret utvalgte naturtyper eller arter av nasjonal forvaltingsinteresse i eller nær planområdet.

Siste Sjanse har utarbeidet rapport for biologisk mangfold i forbindelse med kommunedelplan for Gausta-Rjukan i 2001. Det er ikke registrert viktige naturtyper/nøkkelbiotoper innenfor planområdet.

Planområdet består av eldre fjellgranskog med noe spredt furu og fjellbjørkeskog. Området omfatter to tjern/myrer. Vannspeilet varierer gjennom sesongen og er tidvis tørrlagt blir det opplyst om. Det er en liten bekk (i skiløypetrase) som drenerer mot myrområdet. Denne fremgår av kartet men er lite markert i terrenget og anses derfor for å ha liten vannføring.

## § 9 Føre-var-prinsippet

Tiltaket berører ingen registrerte naturverdier, og tiltaket er vurdert å ha liten negativ konsekvens for naturmangfold selv om noe fjellskog forsvinner. Myrområdet reguleres i hovedtrekk som naturområder vil i liten grad bli påvirket av tiltakene.

## Oppsummering

I og med at naturmangfold i liten grad berøres av planforslaget, og det ikke kan påvises effekter av tiltaket på verdifull natur etter føre-var –prinsippet, legger Klima- og Miljødepartementet til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldslovens §§9-12. De miljørettslige prinsippene i §§ 8-12 anses å være fulgt opp.

*Planen gir liten negativ konsekvens i forhold til samlede naturverdier i området*

## 6.2. Landskap og fjernvirkning

Det er utarbeidet en 3d-modell som gir et illustrerende inntrykk av planlagt utbygging.



Figur 6-1 Innsyn fra øst. Det er å forvente at ny vegetasjon vil kunne etablere seg i vegskråninga mellom adkomstveg og justert alpintrase – her angitt med rødt.





Figur 6-2 Innsyn fra sør. Tinnheisen rett imot. Rød sirkel er dagens høydebasseng.

*Planforslaget gir liten negativ konsekvens i forhold til landskap.*

### **6.3. Kulturminner**

Det er ingen kjente kulturminner i området rundt H2. Telemark fylkeskommune har ikke krevd nye kulturminneundersøkelser i dette området.

*Planforslaget gir ingen konsekvens i forhold til kulturminner.*

### **6.4. Vassdrag, flom og skred**

Det er ikke registret fare- eller aktsomhetsområder for skred og flom i eller ved området. Løsmassene består av bart fjell eller tynn morenemasse.

Det er ikke registret normalt vannførende bekker i området men myrområde med et lite vann/tjern. Det vil bli noe utfylling av vannet i tilknytning til omlegging av skiløype. Skiløypa vil fungere som buffer mellom vannet og byggeområdet i nord, for øvrig reguleres vannet og sidearealene med myr til grønnstruktur.

*Planforslaget gir ingen negative konsekvenser i forhold til skred og flom.*

### **6.5. Reiseliv**

Planen legger til rette for utvikling av variert fritidsbebyggelse som vil bygge opp under området som reiselivsdestinasjon.

*Planforslaget gir positiv konsekvens i forhold til reiselivet.*

### **6.6. Friluftsliv og ski/alpininteresser**

Eksisterende skiløype legges noe om, men sikres gjennom planområdet uten behov for kryssløsninger i plan.

Den ene interne skiløypa, som gir direkte forbindelse fra toppen av heis til Soria Moria vil forsvinne, men det finnes alternativ noe lengre nord i den regulerte alpinraseen.

Vannspeilet opprettholdes som grønnstruktur med tilhørende «strandsone».

Nye og eksisterende fritidsboliger i H2-området vil få god tilkomst til langrennsløyper og alpinanlegg. Løyper og nedfarter gir tilkomst til omkringliggende friluftsområder. Noe grønnstruktur i form av skog forsvinner og området vil endre karakter, men dette vil i liten grad påvirke friluftslivet.

*Planforslaget gir positiv konsekvens med hensyn til friluftsliv for nye utbyggingsområder og noe negativ konsekvens for eksisterende friluftstinteresser.*