

KVITÅVATNOMRÅDET ØST.

REGULERINGSBESTEMMELSER.

(Kfr. sentrumsplan i mål 1:1000 og
Flatereguleringsplan/oversiktsplan i mål 1:5000)

§ 1. REGULERINGSFORMÅL

Det regulerte området er på planen vist med
reguleringsgrenser.

Områdene er regulert til følgende formål i.h.t. Plan og
bygningslovens § 25

§ 25.1. BYGGEOMRÅDER

- B1. Gaustablikk Høyfjellshotell - område for tyngre
turistbedrifter. 50 da. U=35%.
- B2. Kvitåvatn Fjellstoge - område for middels tunge
turistbedrifter. 50 da. U=25%
- B3. Område for tyngre turistbedrifter 38 da. U=40%
- B4. Område for tyngre turistbedrifter 59 da. U=40%
- S. Område for servicebedrifter tilknyttet en generell
turistutvikling sommer og vinter. 10 da. U=20%
- A1. Område for boliger (Direktørbolig Gaustablikk
Høyfjellshotell). 2,75 da. U=12%
- A2. Område for betjeningsboliger 42 da. U=15%.

H1 og H5

Område for konsentrert hytteutbygging med fellesanlegg.
55 da. U=15%

- H2. Område for frittliggende hytter. 142 da. U=7%.
- H3. Område for frittliggende hytter. 325 da. U=5%.
- H4. Område for spredt hyttebebyggelse - 22 enheter/80 da.
med krav om lukket avløpssystem p.g.a. vernet
nedslagsområde for drikkevann.

§ 25.2. LANDBRUKSOMRÅDER

- L. Jordbruks-/ skogbruks-/ og naturområde
- E. Seterområde

§ 25.3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

- P. Parkeringsplass med angitt kapasitet.

§ 25.4. FRIOMRÅDER

- G. Alpinområde.
- AK. Anlegg for lek, idrett og sport.

§ 25.5. FAREOMRÅDER

K. Område for høyspenningsanlegg.

§ 25.6. SPESIALOMRÅDER

D. Drikkevannskilde.

N. Nedslagsfelt for drikkevannskilde.

F. Friluftsområde

Innenfor områdene D og N er all aktivitet som kan skade drikkevannskilden forbudt. Det er likeledes ikke tillatt med nybygg/anlegg utover det som er nødvendig for vannverket.

Innenfor område D er det dessuten forbud mot:

- å anlegge merkede løyper/turstier
- bading
- motorisert ferdsel
- all aktivitet på vannet
- bruk og lagring av kjemiske produkter i alle sammenhenger.

KOMBINERT FORMÅL

M. Område for parkering (trafikkformål vinter) og lek/sport (friområde sommer).

§ 2. UTBYGGINGSKATEGORIER

Innen de regulerte områdene er det bare tillatt å føre opp bygninger eller anlegg som har direkte tilknytning til reguleringsformålet.

§ 3. TRAFIKKSYSTEM/VEGBREDDER

Innen det regulerte området skal veger anlegges med følgende reguleringsbredder:

Primærveg 8 meter (4,5 meter vegbredde). Sekundærveg og kjørbare gangveger 6 meter (3 meter vegbredde).

Det skal i alle utkjøringer til primærvegen være rimelig frisisiktlinjer. Alle bygg/anlegg skal oppføres minst 20 meter fra midte primærveg.

§ 4. UTNYTTELSESGRAD/UTBYGGINGSFORM

Innen hvert utbyggingsområde er det fastlagt en øvre grense for utnyttelsesgrad. Før bygningsrådet kan ta endelig standpunkt til byggemeldinger, må det for hvert område utarbeides en bebyggelsesplan som fastsetter utbyggingsform, byggehøyder, takutforming, materialbruk m.m. Bygningsrådet skal ved behandling av bebyggelsesplanen og byggemeldinger påse at det tas spesielle hensyn til regional byggeskikk,

terrengtilpasning m.v. og at alle bygg/anlegg får en harmonisk/estetisk utforming.

§ 5. LEDNINGER

Alle ledninger som strøm, telefon, kabel-TV m.m. innen området, skal føres fram som jordkabler.

§ 6. SPESIALOMRÅDER

Innen nedslagsområdet for drikkevannskilden/Kvitåvatn Øst, er det ikke tillatt med nybygg/anlegg av noen art - utover tekniske anlegg i.f.m. oppdemning og distribusjon av drikkevann.

Innen det eksisterende hytteområdet - H4, skal avløp baseres på helt lukkede systemer med organisert tømming. Innen spesialområdet D er det ikke tillatt med noen organiserte aktiviteter.

§ 7. FRIOMRÅDER

Innen de regulerte friområdene er det bare tillatt å føre opp mindre bygninger/anlegg/innretninger som har direkte tilknytning til formålet.

Slike anlegg/innretninger skal, sammen med eventuelle landskapsendringer, anmeldes på normal måte til bygningsrådet i Tinn.

§ 8.

Etter at disse bestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved privat servitutt å opprettholde forhold som strider mot reguleringsplanen og dens bestemmelser.

Tinn Bygningsråd, 3. mars 1988

Rettet 14. juni 1988, Tinn bygningsråd

Rettet 24. mars 1992, Tinn bygningsråd

Rettet 10. september 1992, Tinn kommunestyre

Arkivkortnr. : 1995000890
K-kode : L12
Kopi til :

Sakskortnr. : 1992002056
Saksbehandler: TBR