

REGULERINGSBESTEMMELSER

(Kfr. sentrumsplan i mål 1:1000 og Flaterereguleringsplan/oversiktsplan i mål 1:5000)

§1. REGULERINGSFORMÅL IFØLGE §25 I BYGNINGSLOVEN

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrenser.

Områdene er regulert til følgende formål:

BL. §25.1. BYGGEOMRÅDER

B1. Gaustablikk Høyfjellshotell - område for tyngre turistbedrifter.

50 da. U=35%

B2. Kvitåvatn Fjellstoge - område for middels tunge turistbedrifter.

50 da. U=25%

B3. Område for tyngre turistbedrifter.

38 da. U=40%

B4. Område for tyngre turistbedrifter.

59 da. U=40%

S. Område for servicebedrifter tilknyttet en generell turistutvikling sommer og vinter.

10 da. U=20%

A1. Område for boliger (Direktørbolig Gaustablikk Høyfjellshotell).

2,75 da. U=12%

A2. Område for betjeningsboliger.

42 da. U=15%

H1 og H5.

Område for konsentrert hytteutbygging med fellesanlegg.

55 da. U=15%

H2. Område for frittliggende hytter.

142 da. U=7%

H3. Område for frittliggende hytter.

325 da. U=5%

H4. Område for spredt hyttebebyggelse - 12 enheter/91 da. med krav om lukket avløpssystem p.g.a vernet nedslagsområde for drikkevann.

BL. §25.2. LANDDRUKSOMRÅDER

L. Jordbruks-/ skogbruks-/ og naturområde
E. Seterområde

BL. §25.3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

P. Parkeringsplass med angitt kapasitet.

BL. §25.4. FRIDOMRÅDER

F. Område for park og turveger.

G. Alpinområde.

BL. §25.5. FAREOMRÅDER

K. Område for høyspenningsanlegg.

BL. §25.6. SPESIALOMRÅDER

D. Drikkevannskilde.

N. Nedslagsfelt for drikkevannskilde.

Innenfor områdene D og N er all aktivitet som kan skade drikkevannskilden forbudt. Det er likeledes ikke tillatt med nybygg/anlegg utover det som er nødvendig for vannverket.

Innenfor område D er det dessuten forbud mot:

- å anlegge merkede løyper/turstier
- bading
- motorisert ferdsel
- all aktivitet på vannet
- bruk og lagring av kjemiske produkter i alle sammenhenger.

KOMBINERT FORMÅL

M. Område for parkering (trafikkformål vinter) og lek/sport (friområde sommer).

§2. UTBYGGINGSKATEGORIER

Innen de regulerte områdene er det bare tillatt å føre opp bygninger eller anlegg som har direkte tilknytning til reguleringsformålet.

§3. TRAFIKKSYSTEM/VEGBREDDER

Innen det regulerte området skal veger anlegges med følgende reguleringsbredder:

Primærveg 8 meter (4,5 meter vegbredde).

Sekundærveg og kjørbare gangveger 6 meter (3 meter vegbredde).

Det skal i alle utkjøringer til primærvegen være rimelige frisiktlinjer.

Alle bygg/anlegg skal oppføres minst 20 meter fra midte primærveg.

- §4. UTNYTTELSESGRAD/UTBYGGINGSFORM
Innen hvert utbyggingsområde er det fastlagt en øvre grense for utnyttelsesgrad. For Bygningsrådet kan ta endelig standpunkt til byggemeldinger, må det for hvert område utarbeides en detaljreguleringsplan og en bebyggelsesplan som fastsetter utbyggingsform, byggehøyder, takutforming, materialbruk m.m. Bygningsrådet skal ved behandling av detaljplaner og byggemeldinger påse at det tas spesielle hensyn til regional byggeskikk, terrengtilpasning m.v. og at alle bygg/anlegg får en harmonisk/estetisk utforming.
- §5. LEDNINGER
Alle ledninger som strøm, telefon, kabel-TV m.m. innen området, skal føres fram som jordkabler.
- §6. SPESIALOMRÅDER
Innen nedslagsområdet for drikkevannskilden/Kvitåvatn Øst, er det ikke tillatt med nybygg/anlegg av noen art - utover tekniske anlegg i.f.m. oppdemning og distribusjon av drikkevann.
Innen det eksisterende hytteområdet - H4, skal avløp baseres på helt lukkede systemer med organisert tømning. Innen spesialområdet D er det ikke tillatt med noen organiserte aktiviteter.
- §7. FRIOMRÅDER
Innen de regulerte friområdene er det bare tillatt å fore opp mindre bygninger/anlegg/innretninger som har direkte tilknytning til formålet.
Slike anlegg/innretninger skal, sammen med eventuelle landskapsendringer, anmeldes på normal måte til Bygningsrådet i Tinn.
- §9. Etter at disse bestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved privat servitutt å opprettholde forhold som strider mot reguleringsplanen og dens bestemmelser.

Tinn Bygningsråd, 3. mars 1988

Rettet 14. juni 1988.