

## PLANBESTEMMELSE TIL BEBYGGELSESPLAN H 1 AV REGULERINGSPLAN KVITÅVATN ØST I TINN KOMMUNE.

- Pkt. 1. Felt H 1 kan i henhold til reguleringsplan med bestemmelser av 3.3.1988 bebygges med konsentrert hytteutbygging med fellesanlegg. Utnyttelsesgraden er, ved senere endring, satt til  $U = 20$  prosent.
- Pkt. 2. Bebyggelsen skal plasseres slik den er vist på bebyggelsesplan.
- Pkt. 3. Det tillates ikke oppført garasjer eller carporter i tilknytning til bebyggelsen.
- Pkt. 4. Det skal opparbeides minimum 1 biloppstillingsplass for hver hytte eller leilighet.
- Pkt. 5. Bebyggelsen kan oppføres i 1 etasje, eventuelt med hems, og skal ha maksimal mønehøyde på 5,5 m. Hyttene på planens nr. 1, 2, 33, 34, 35, 36 kan ha mønehøyde = 9,50 m.
- Pkt. 6. Bebyggelsen skal ha sadeltak med minimum  $27^\circ$  og maksimum  $35^\circ$  takvinkel.
- Pkt. 7. Grunnmurens/pilarenes synlige høyde skal om mulig ikke overstige 0,5 m. og må ikke overstige 1,0 m. Benyttes pilarer og disse får en synlig høyde på mer enn 0,5 m. skal mellomrommet mellom pilarene forblendes på en passende måte.
- Pkt. 8. Alle synlige bygningsdeler, inklusive grunnmur/forblending og takteking, skal ha mørk farge/jordfarge og matt materialvirkning. Vinduene skal ha oppdelt glassflate, og være sidehengslet.
- Pkt. 9. Gjerder tillates ikke oppført.
- Pkt. 10. Alle ledninger som strøm, telefon, kabel-TV m.v. skal føres fram til bebyggelsen som jordkabel.
- Pkt. 11. Eksisterende vegetasjon må søkes bevart i den grad den ikke er til hinder for bebyggelse og tekniske anlegg.
- Felling av trær ut over det som er nødvendig for bebyggelse og tekniske anlegg, kan ikke skje fritt, men bare i samråd med bygningsmyndigheten i Tinn ut fra landskapsmessig vurdering.
- Pkt. 12. Situasjonsplan som viser endelig plassering av bebyggelse og parkering må forelegges for godkjenning sammen med byggeomelding.

Rjukan, 26. september 1989  
Tinn bygningsråd