

FLATEREGULERINGSPLAN FOR OMRÅDE "KVITÅVATN ØST" I TINN KOMMUNE  
REGULERINGSBESTEMMELSER.

(Se flatereguleringsplan i mål 1:5000 og oversiktsplan som viser plan-  
området begrensning i mål 1:20 000).

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrenser for  
følgende formål:

1. BYGGEOMRÅDER.

- A. Område for tyngre turistbedrifter (hoteller, fjellstuer, fellesanlegg  
m.v. 206 dekar. Utnyttelsesgrad 0,06.
- B. Område for hyttegrend med stor tetthet. 48 dekar. U=0,04.
- C. Område for hyttegrend med middels tetthet. 72 dekar. U=0,02.
- D. Område for spredt hyttebebyggelse. 126 dekar. U=0,007.  
Maksimalt 12 hytter á 75 m<sup>2</sup>.
- E. Boligområde. 42 dekar. U=0,04.

2. LANDBRUKSOMRÅDE.

- a. Jord, skog og naturområde.
- b. Område for stølsdrift.

Som en del av stølsdriften kan oppføres 5 mindre utleiehytter  
(driftsbygninger). Ved godkjennelse av bebyggelsesplanen bør en  
ta hensyn til at arealet primært skal utnyttes til landbruksformål.

3. FRIOMRÅDER.

4. TRAFIKKOMRÅDER.

§ 2.

Området skal bebygges innenfor de på planen viste reguleringsgrenser  
og etter en bebyggelsesplan som skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 3.

- a. I område A kan bebyggelsen føres opp i inntil 2 etasjer. Der terreng  
etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, tillates under-  
etasjen innredet til oppholdsrom i samsvar med bestemmelsene i

byggningsforskriftene.

- b. I områdene B, C, D og E skal bebyggelsen holdes i 1 etasje. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan eventuelle underetasjer for områdene B og E innredes til oppholdsrom i samsvar med byggningsforskriftene.
- c. Bebyggelsen skal over alt ha sadeltak med minimum 20 grader og maksimum 45 graders takvinkel.
- d. Loftet kan der forholdene tillater det, innredes som oppholdsrom dersom dette utformes i samsvar med bestemmelsene i byggningsforskriftene.
- e. Det tillates bygget garasjer eller carports i tilknytning til de ulike utbygningsskategorier (se krav om parkering § 7). En forutsetning er at garasjene utformes i overensstemmelse med reglene for utbygningen for øvrig (se § 3 pkt. c og § 4), og at de inkluderes i arealet for maksimal utnyttelse.

#### § 4.

Bygningsrådet skal ved behandling av bebyggelsesplaner og byggemeldinger påse at bebyggelsen får en harmonisk form og materialbehandling.

Bygninger i samme gruppe/grend bør ha et enhetlig preg. Utvendig fargebruk skal godkjennes av bygningsrådet.

#### § 5.

Det er ikke adgang til å sette opp gjerder, dog kan bygningsrådet for helt spesielle tilfelle gi dispensasjon.

#### § 6.

El-ledninger og telefonledninger skal føres fram som jordkabler.

#### § 7.

- a. I område A skal anlegges 1 biloppstillingsplass for hver 2. gjestesen i direkte tilknytning til turistbedriftene. I dette tall er medregne service- og personalparkering.
- b. For områdene B og C skal det anlegges 1½ parkeringsplass pr. hytte. I dette tall ligger også service- og personalparkering i tilknytning til fellesanlegg.
- c. For området D skal anlegges 1 parkeringsplass pr. hytte. Disse samles ved enden av brøytet veg.

- d. For boligområdet E skal anlegges 1 parkeringsplass for hver leilighet
- e. For dagsturister bør anlegges parkeringsplass for ca. 150 biler sentralt i Gaustablikkområdet (område A). Disse kan enten splittes opp i mindre parkeringsplasser eller anrettes som kantparkering langs hovedvegen til turistbedriftene.

§ 8.

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, dersom særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Tinn kommune.

Oslo 10. mars 1977

Korrigert 25. mars 1977.

Didrik Hvoslef-Eide  
arkitekt M.N.A.L.

REGULERINGSPLANEN STADFESTET  
med brev av 8.4.1981  
fra Fylkesmannen i Telemark

§ 5 korrigert 17.11.77 ifølge kommune-  
styresak 148.

Etter fullmakt  
*Arvid Bjørn*