

ASPLAN VIAK AS AVD KONGSBERG
Industritunet Dyrmyrgata 35
3611 KONGSBERG

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref 2019/2447-54	Saksbeh: Svein Olav Hagen, tlf. 954 28 325	Arkivkode: 3080	Dato: 16.10.2020
------------	-------------------------	---	--------------------	---------------------

Melding om vedtak - Klager på vedtak: Godkjent regulering utvidelse av H2 - Kvitåvatn øst.

Viser til vedlagt vedtak

I henhold til forvaltningsloven § 28 kan vedtaket påklages til fylkesmannen i Vestfold og Telemark. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom frem.

Med hilsen

Svein Olav Hagen
ingeniør

Brevet er signert og godkjent elektronisk og inneholder derfor ingen signatur.

Vedlegg

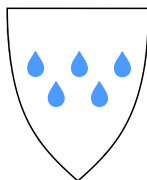
1 e-poster og Merknader H2 utvidelse

Kopi til:

Bjørn Halvor Hegna	Sagafossveien 37	3675	NOTODDEN
Jan Warholm	Børrestadveien 24	3290	STAVERN
ØRNES SAMEIE AS	Månaveien 31	3660	RJUKAN
Bjørn Solvik	Åmotveien 15 A	0880	OSLO
SAMEIET SORIA MORIA FJELLGREN	Lillehagveien 100	1365	BLOMMENHOLM
v/ P. E. Wessel			
NORGES VASSDRAGS- OG	Postboks 5091 Majorstua v/	0301	OSLO
ENERGIDIREKTORAT (NVE)	Astrid Flatøy		

Mottakere av dette vedtaket:

ASPLAN VIAK AS AVD KONGSBERG

**SAKSFRAMLEGG****Klager på vedtak: Godkjent regulering utvidelse av H2 - Kvitåvatn øst**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Samfunn- og miljøutvalget	59/20	14.10.2020

Behandling i Samfunn- og miljøutvalget – 14.10.2020:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Samfunn- og miljøutvalget – 14.10.2020

1. Tinn kommune tar klager fra Bjørn Solvik vedr. godkjent regulering av utvidelse av H2 – Kvitåvatn øst til etterretning Tinn kommune endrer plankartet i samsvar med ordlyden i vedtaket. Skiløype og byggegrense blir flyttet litt lenger inn på felt BFK.

2. Andre klager som er sendt inn er vurdert til ikke å være knyttet til vedtaket om godkjenning av plan. Klagene har ikke frembragt nye moment som viser at vedtak er gjort på sviktende grunnlag eller feil tolking. Disse klagene / forslagene sendes fylkesmannen i Vestfold og Telemark for avgjørelse etter forvaltningslovens §34.

Kommunedirektørens innstilling:

1. Tinn kommune tar klager fra Bjørn Solvik vedr. godkjent regulering av utvidelse av H2 – Kvitåvatn øst til etterretning Tinn kommune endrer plankartet i samsvar med ordlyden i vedtaket. Skiløype og byggegrense blir flyttet litt lenger inn på felt BFK.
2. Andre klager som er sendt inn er vurdert til ikke å være knyttet til vedtaket om godkjenning av plan. Klagene har ikke frembragt nye moment som viser at vedtak er gjort på sviktende grunnlag eller feil tolking. Disse klagene / forslagene sendes fylkesmannen i Vestfold og Telemark for avgjørelse etter forvaltningslovens §34.

Innledning:

Detaljplan for utvidelse av H2 i Kvitåvatn øst ble vedtatt i kommunestyret den 10.06.2020. Etter dette er det mottatt en del brev om planen. Ut fra dette er det noen punkt som må vurderes som klage på vedtaket. Det må avgjøres om vi skal ta klagene til etterretning eller om de skal oversendes til fylkesmannen. Oversikt over brev som er mottatt er lagt ved.

Fakta om klagene:

Brev fra Bjørn Halvor Hegna og Inger Lise Aarbakk Hegna 12.07.-2020 (punktvis)

1. Hyttetomtene nr. 26, 27, 28 og 29 tas ut av reguleringsplanen – Bra
2. Overnevnte tomter endres til naturområde og tomtearealet innlemmes i GN2 – Bra
3. Skiløypetraseen langs GN2 legges om slik at den ikke kommer i konflikt med vannspeilene – tipser om at eksisterende løyper bør benyttes.
4. Det etableres et smalt grøntområde på min 2 meter mellom tomt 4 og 5. (Nummerert om til 118 og 119.
5. Skiløypetraseen BST flyttes ca 8 meter fra eksisterende hytte – Bra
6. Flytting av skiløypas medfører endret byggegrense – Bra

I tillegg til dette er det luftet at grunneier har utført store utfyllinger i våtmark og at bekkeløp er nedbygd. De viser til forskjellig lovverk.

Klageren kommer også med alternativer for å planlegge veiføringer. Dersom innspillene var sendt inn ved oppstart av planarbeidene, ville planlegger tatt det til vurdering. Nå er det gjort et valg av plangrep.

Klage fra Bjørn Solvik 17.07.2020

Det er ikke samsvar mellom vedtak med krav til oppretting av plan og det som er tatt inn i kartet.

Det er opplyst om at løypetrase går på nedsiden av vanntårnet. Faktum er at den har ligget på oppsiden i minst 20 år nå.

Klage / planforslag fra Soria Moria v/ Per Wessel 28.07.2020

Oversender kopi av høringsbrev til høringsfristen 30. juli 2020.

I tillegg bifaller han forslag fra Hegna med ny veitrase som har fordeler:

1. Akebakken kan beholdes.
2. Avkjørsel ved velkommen skiltet til Soria Moria vil bli mer oversiktlig og trafikalt gjennomførbart.
3. Fyllmasse som allerede er ulovlig fylt ut i dammen ved velkommen skiltet, kan flyttes til naturlig veiovergang mellom de to vandammene i våtmarken.
4. Den nye avkjørsel vil bli oversiktlig, og ikke trafikkfarlig.
5. Belastningen for umiddelbar nabo til det nå godkjente, men svært vanskelige krysset, vil ikke bli større enn det som var forutsatt ved kjøp av eiendom og oppføring av hytte

Tilbakemelding fra NVE 03.09.2020

NVE trekker sin klage fordi hytter som lå nærme våtmarksområdet er fjernet fra planen og kommer med tilbakemelding.

Bekymringene for overvannssituasjonen har sin bakgrunn i kommunikasjon fra en nabo som har lagt inn klage selv. NVE registrerer at kommunedirektøren forklarer at overvannet skal håndteres på en god måte sammen med behandling av byggesøknad for veg, vann og avløp for feltet.

NVE forklarer prinsippet om at det må vurderes om det er nødvendig med ROS analyse i forhold til overvannshåndtering.

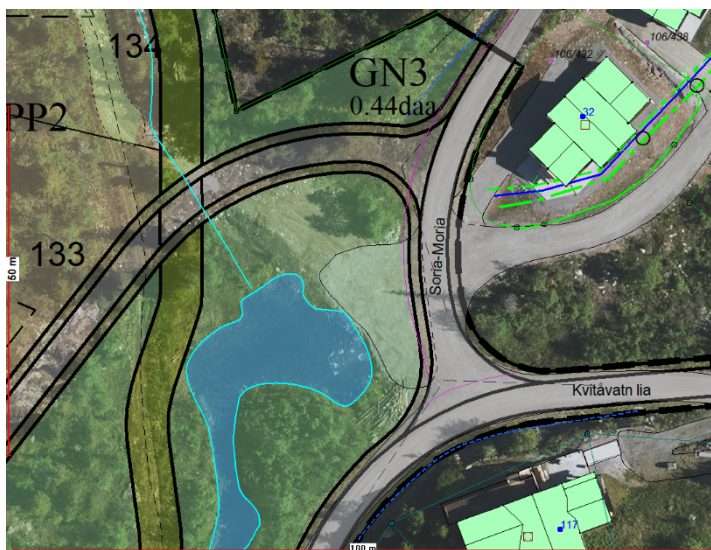
Vurdering:

Klage fra Bjørn Halvor Hegna og Inger Lise Aarbakk Hegna 12.07.-2020:
Punkt 1, 2, 5, 6 er bekreftelse på at de aksepterer endringer i siste vedtak.

Punkt 3: Ved oppretting av plankartet etter siste vedtak, er skiløypa flyttet tilbake til opprinnelig plassering. På denne måten er klagen tatt til etterretning.

Punkt 4: Klageren hevder at dette er et ledd i løypetraseer som skal lede til Ski inn – ski ut. Dette er et brudd på løftet ved salg av hyttetomter. Kommunen skal ikke godkjenne salgsløfter, og konflikter av dette slaget må overlates til privatrettslig behandling. Dette er ikke klage på innhold i siste vedtak.

Det er bemerket at det er store utfyllinger i våtmark og vann. Stikkrenner er fylt ned og vann fra skiløypene kan ha trukket med seg løsmasser. De viser til forskjellig lovverk. I vedtatt reguleringsplan er ikke disse arealene tatt med i utbyggingsarealer eller veiarealene. De utfylte områdene er regulert til friareal. På denne måten er planen utformet slik klageren ønsker. Saken må følges opp når vi har mottatt søknad om utbygging av veg, vann og avløp.



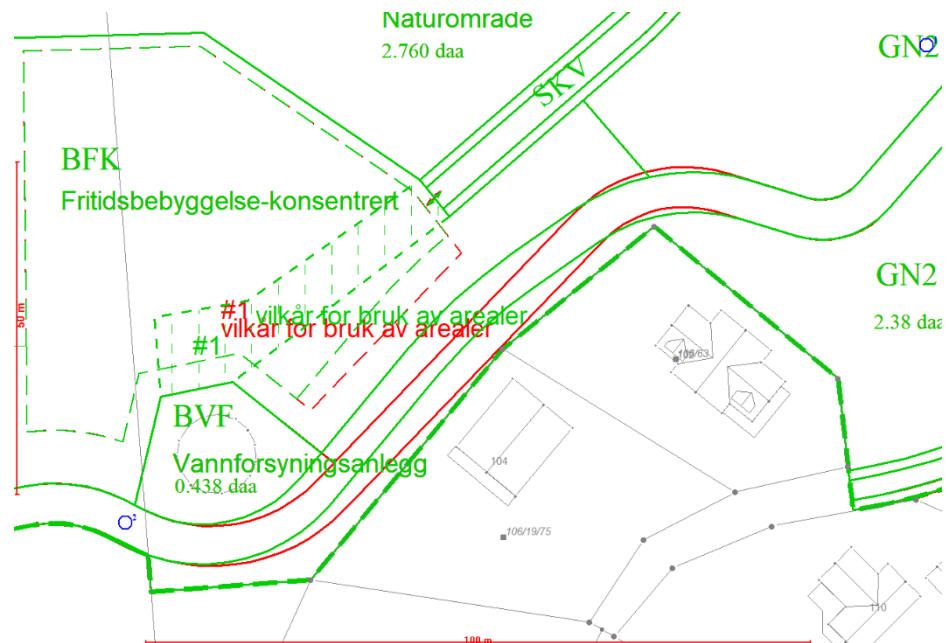
Klageren kommer også med alternativer for å planlegge veiføringer. Dette er ikke vurdert å være en klage på kommunens vedtak om å godkjenne planen. Vedtaket er en vurdering av innsendt planforslag. Det er ikke innsendt forslag som klagen viser til. Derfor er dette ikke ledd i vedtaket som kan klages på. Forslagene er oversendt forslagstillere.

Kommunens vurdering av forslaget: Forslagene vil medføre at våtmarkene blir nedbygget og oppdelt. Dette øker faren for vannsig med forurenset vann til våtmarkene. Stigningsforholdene medfører større fyllinger og terrenginngrep. Kommunen er skeptisk til denne utformingen. Grunneier har grundige kommentarer her.

Klage fra Bjørn Solvik 17.07.2020

Det er beskrevet at skiløype ikke skal ligge nærmere enn 8 m fra eksisterende hytter, og at kant av løypa må ligge 4 m fra grensa. Dette er ikke vist i plankartet ut for tomt 87 og 88.

Dette er kommunen enig i. Vedtaksteksten må leses slik at forbi tomt 87 og 88 må avstand til skiløype være det samme som ut for tomt 90 og 91.



Klagen må tas til etterretning og plankartet må endres. Røde streker er gammelt kart, og grønt er endret plankart.

Klageren mener et skiløypa forbi høydebassenget går på oversiden av bassenget i dag og at dette er en faktafeil i plankartet. Kommunen ser derimot dette som en omregulering og flytting av skiløypa for å gjøre plass til utbyggingsareal.

Klage fra Soria Moria Fjellgrend v/ Per E. Wessel.

Her er det vedlagt merknader innsendt før behandling av planen. Dette notatet er tatt med i utredningen før vedtak om godkjent plan, og er allerede vurdert.

I tillegg viser de til forslag om omlegging av vei slik Bjørn Halvor Hegna og Inger Lise Aarbakk Hegna har foreslått, og gjentar argumenter for denne.

NVE sin tilbakemelding er generell. Ros analyse for overvann er svært viktig for større arealplaner der overvann blir utsatt for omlodning, samling eller mister våtarealer. I alle hyttefelt i Tinn blir overflatevann taklet på terrengoverflaten. Veier får mange stikkrenner. Bekker blir ikke lagt om. Våtmarker er kostbare å bygge på, så de vil stå urørt. I tillegg vil ofte bygninger få tak av torv som ikke gir spontan avrenning. Det er utarbeidet ROS analyse for planen. Med bakgrunn i ovenstående er det ikke funnet grunn til å utdype overvann. Våtmarker er vurdert, og disse er i tillegg bedre skjermet ved planendringen.

Kommunedirektøren har i utredningen før planvedtaket sagt at overvann skal håndteres i byggesaken. Ut fra NVE sin tilbakemelding, har de fokus på byggesak for enkelthytter. Det kommunedirektøren mente var at opparbeidelse av vei, vann og avløp inkludert overvann er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. Det betyr at det kommer en søknad for utbygging av vei, vann, og avløp for hyttefeltet samlet. Dette vil være den rette plass å håndtere dette. Overvann fra hver enkelthytte er fra små arealer som ofte er kledd med torv. Overvannet blir ført direkte til terreng. På denne måten vil ikke bygninger påvirke overvannets bevegelser i særlig grad.

Naboene peker på de inngrep som er gjort i forbindelse med eksisterende løypetraseer og nedfarter med skliveier. Disse inngrepene er ikke planlagt, og ikke byggemeldt. Med ny plan vil

disse nedfartene stort sett bli overtatt av hyttetomter. Da vil problem med kanalisering av overvann bli redusert.

Tilbakemeldingen fra NVE vil ikke bety endringer i planen eller behandlingen.

Konklusjon:

Klager som er knyttet til vedtaket om godkjenning av planen er reelle og tas til etterretning. Plankartet endres i samsvar med dette.

I tillegg er ikke bestemmelsene fullt ut oppdatert etter nye normer og siste vedtak.

Opprettinger av teknisk karakter:

Tomtenummer er endret for å fortsette etter siste nummer i resten av H2. Tomt nr 1 – 25 blir da tomt nr 115 – 139.

Felt type BFF4 er utgått og fjernes fra bestemmelser.

Parkeringsplasser f_SPP1 og f_SPP2 har identiske bestemmelser og navnes om til f_SPP

Naturområder type GN1 og GN3 har identiske bestemmelser og navnes om til felt GN1

Feltnavn er påført kart for veier SKV og adkomst GTD

Vedlegg:

- 1 Klage - Reguleringsplan for Kvitåvatn øst H2 (12.07.20).pdf
- 2 Tilbakemelding på Melding om nytt planvedtak - Ny reguleringsplan for utvidelse av H2 - Kvitåvatn Øst, i kommunedelplan Gausta-Rjukan
- 3 e-poster og Merknader H2 utvidelse
- 4 NVEs uttale - Ny reguleringsplan for utvidelse av H2 - Kvitåvatn Øst, i kommunedelplan Gausta-Rjukan - Tinn kommune
- 5 3080-Kart-Revisjon
- 6 3080-Best-Revisjon
- 7 Tilsvar på klager - Reguleringsplan for Kvitåvatn Øst H2

Journalposter i saken:

Journalposter i sak 2017/3205:

01	U	13.07.2017	Oppstartsmøte - Reguleringsplan utvidelse område H2 i kommunedelplan Gausta/Rjukan	Søndergaard Rickfelt AS Arkitekter MNAL Region sør
02	I	13.12.2017	Forespørsel om naboliste for planområde H2	Søndergaard Rickfelt AS Arkitekter MNAL Region sør
03	I	02.01.2018	Purrig på forespørsel om naboliste for planområde H2	Søndergaard Rickfelt AS Arkitekter MNAL Region sør
04	U	03.01.2018	Skjema for naboliste	Søndergaard Rickfelt AS Arkitekter MNAL Region sør
05	I	04.01.2018	Kvitåvatn H2 topp - Varsel om oppstart - Detaljregulering og offentlig ettersyn av planprogram	Søndergaard Rickfelt AS Arkitekter MNAL Region sør
06	I	11.01.2018	Innsigelse til utvidelse av planområde H2	Jan Warholm
07	I	08.02.2018	Kvitåvatn Vel - høringsnotat - utvidelse av H2 feltet på Gaustablikk	Kvitåvatn vel
08	I	03.01.2018	Kvitåvatn - utvidelse av felt H2 - varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering - offentlig ettersyn av planprogram	Søndergaard Rickfelt AS Arkitekter MNAL Region sør
09	S	12.02.2018	Kvitåvatn Vel - Høringsnotat i forbindelse med Kvitåvatn - utvidelse av H2 feltet	KVITÅVATN VEL, v/Oddvar Kristoffersen

10	I	21.02.2018	Varsel om oppstart - Utvidelse av H2-området - Detaljregulering Kvitåvatn H2 topp + offentlig ettersyn av planprogram	FYLKESMANNEN I TELEMARK
11	I	28.02.2018	Høringssvar til Kvitåvatn H2 topp - varsel om oppstart - detaljregulering - Tinn kommune	TELEMARK FYLKESKOMMUNE

Journalposter i sak 2019/2447

1	I	27.05.2019	H2 - Henvendelse i forbindelse med friområde som reguleres til utbygging	Bjørn Halvor Hegna
2	I	25.09.2019	Reguleringsplan for område H2 og planprogram	Asplan viak
3	I	01.07.2019	H2 - Ytterlig spørsmål i forbindelse med friområde som reguleres til utbygging	Bjørn Halvor Hegna
4	U	15.07.2019	H2 - spørsmål om plansak	Bjørn Halvor Hegna
5	I	13.09.2019	Planleveranse for Detaljreguleringsplan Kvitåvatn Østdel, felt H2	ASPLAN VIAK AS AVD KONGSBERG
6	I	18.10.2019	Reguleringsplan for område H2 og planprogram	Asplanviak - Ingvild Johnsen Jokstad
7	S	31.10.2019	Fastsetting av planprogram for utvidelse av felt H2, Gausta-Rjukan	
8	X	08.01.2020	Særutskrift Fastsetting av planprogram for utvidelse av felt H2, Gausta-Rjukan	
9	S	21.11.2019	Vedtak om høring og offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for utvidelse av felt H2, Gausta-Rjukan	
10	I	14.11.2019	Planleveranse - ettersendt plankart	Asplanviak - Ingvild Johnsen Jokstad
11	X	23.12.2019	Særutskrift Vedtak om høring og offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for utvidelse av felt H2, Gausta-Rjukan	
12	U	11.03.2020	Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Kvitåvatn Øst, felt H2, Gausta-Rjukan	Bjørn Halvor Hegna m.fl.
14	I	25.03.2020	Uttalelse til reguleringsforslag - Tinn - 106/19 med flere - Kvitåvatn Øst - felt H2 - reguleringsplan - planid 3080	FYLKESMANNEN I VESTFOLD OG TELEMARK
15	I	01.04.2020	Tilbakemelding på Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Kvitåvatn Øst, felt H2, Gausta-Rjukan	Bjørn Halvor Hegna
16	I	14.04.2020	Innsigelser til Planbeskrivelse/ reguleringsplan Utvidelse av Kvitåvatn Øst, Felt H2 - PlanID 3080	KVITÅVATN VEL
17	I	14.04.2020	Merknader til Planid 3080	Bjørn Solvik
18	I	14.04.2020	Vedr. 20-15284-3 - Uttalelse til offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Kvitåvatn Øst - felt H2 - Gausta-Rjukan-Tinn kommune	Vestfold og Telemark fylkeskommune
19	I	14.04.2020	Kvitåvatn, Tinn kommune - utvidelse av felt H2 - Protest	SAMEIET SORIA MORIA FJELLGREND
20	I	14.04.2020	Kommentar til Høring H2	GAUSTA KVITÅVATN
21	I	14.04.2020	Ytterligere kommentar til H2	TURISTSERVICE AS
22	I	14.04.2020	Kommentarer og innsigelser Planbeskrivelse/ reguleringsplan, Utvidelse av Kvitåvatn Øst, Felt H2 - PlanID 3080	GAUSTA KVITÅVATN TURISTSERVICE AS Arvid Rove
23	I	16.04.2020	Innsigelse Planforslag H2 - PlanId 3080	Geir Petter Rosenlund
24	I	16.04.2020	Innsigelser til plan Kvitåvatn øst H2	Bjørn Danielsen
25	I	16.04.2020	Soria Moria: Innsigelse Planforslag H2 - Plan-Id 3080	Pål Remman

26	I	16.04.2020	Uttalelse til offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Kvitåvatn Øst, felt H2, Gausta-Rjukan i Tinn kommune	STATENS VEGVESEN
27	U	28.04.2020	Oversender forespurte dokumenter	Tov Ørnes
28	U	12.05.2020	Planavdelingens foreløpige vurderinger av forslag til ny reguleringsplan for Kvitåvatn øst, felt H2.	kvitaavatn_fjellhytter@hotmail.com>; m.fl.
29	S	20.05.2020	Reguleringsplan for Kvitåvatn Øst - H2 i kommunedelplan Gausta-Rjukan - 2. gangs behandling	
30	X	27.05.2020	Reguleringsplan Kvitåvatn Øst, felt H2	Hege Sørstrand Bu
31	X	15.07.2020	Særutskrift Reguleringsplan for Kvitåvatn Øst - H2 i kommunedelplan Gausta-Rjukan - 2. gangs behandling	
32	U	21.07.2020	Melding om nytt planvedtak - Ny reguleringsplan for utvidelse av H2 - Kvitåvatn Øst, i kommunedelplan Gausta-Rjukan	Bjørn Halvor Hegna m.fl.
33	I	12.07.2020	Tilbakemelding på Melding om nytt planvedtak - Ny reguleringsplan for utvidelse av H2 - Kvitåvatn Øst, i kommunedelplan Gausta-Rjukan	Bjørn Halvor Hegna
34	I	16.07.2020	Kvitåvatn H2 - Gausta	Inger Lise Aarbakk Hegna og Bjørn Halvor Hegna
35	U	21.07.2020	Kvitåvatn H2 - Gausta	Inger Lise Aarbakk Hegna og Bjørn Halvor Hegna
36	I	17.07.2020	Tilbakemelding på Melding om nytt planvedtak - Ny reguleringsplan for utvidelse av H2 - Kvitåvatn Øst, i kommunedelplan Gausta-Rjukan	Bjørn Solvik
37	I	20.07.2020	Kopi av brev - Omregulering Soria Moria felles eiendom	SAMEIET SORIA MORIA FJELLGREND
38	I	20.07.2020	Kopi - Omregulering Soria Moria felles eiendom	Eiliv Bleivik
39	I	20.07.2020	Kopi - Omregulering Soria Moria felles eiendom	Bente Helene Andreassen
40	I	20.07.2020	Kopi - Omregulering Soria Moria felles eiendom	Joakim Lerstang
41	I	20.07.2020	Kopi - Omregulering Soria Moria felles eiendom	Tore Sørensen
42	I	20.07.2020	Kopi - Omregulering Soria Moria felles eiendom	Annema Wessel
43	I	20.07.2020	Kopi - Omregulering Soria Moria felles eiendom	Dnb - Andreassen, Bente Helene
44	I	28.07.2020	Kopi - Oppdatert protest etter behandling 2 Kvitåvatn, Tinn kommune - utvidelse av felt H2	Per E. Wessel
45	I	06.08.2020	Foreløpig klage på vedtak - Ny reguleringsplan for utvidelse av H2 - Kvitåvatn Øst, i kommunedelplan Gausta-Rjukan - Tinn kommune	NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) REGION SØR
46	U	28.08.2020	Oversendelse av klager på planvedtak - Reguleringsplan for utvidelse av H2 - Kvitåvatn Øst, kommunedelplan Gausta-Rjukan	ASPLAN VIAK AS AVD KONGSBERG m.fl.
47	I	04.09.2020	NVEs uttale - Ny reguleringsplan for utvidelse av H2 - Kvitåvatn Øst, i kommunedelplan Gausta-Rjukan - Tinn kommune	Astrid Flatøy
48	I	16.09.2020	NVEs uttale - Ny reguleringsplan for utvidelse av H2 - Kvitåvatn Øst, i kommunede 3262986.9.0	NVE - Norges vassdrags- og energidirektorat

49	I	11.09.2020	Tilsvar på klager - Reguleringsplan for Kvitåvatn Øst H2	ØRNES SAMEIE AS
50	I	15.09.2020	Forslag til endring til plan H2 3080	Bjørn Halvor Hegna
51	S	25.09.2020	Klager på vedtak: Godkjent regulering utvidelse av H2 - Kvitåvatn øst	
52	X	28.09.2020	Oppsummering av post etter vedtaket.	